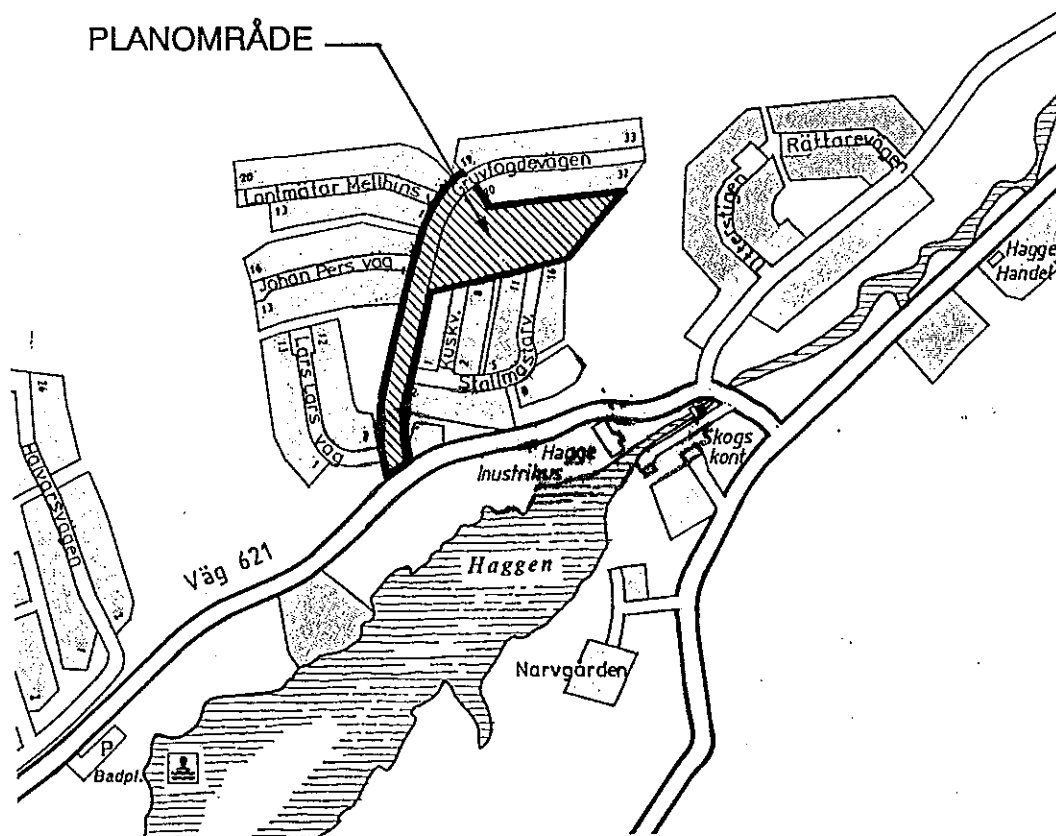




Detaljplan för del av
HAGGE 1:262 (HAGGE SKOLA)
 Smedjebackens kommun
 Kopparbergs län

Upprättad 1993-06-21

Detaljplan för del av
HAGGE 1:262 (HAGGE SKOLA)
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Illustrationskarta
5. Fastighetsförteckning
6. Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Behovet av nya skollokaler för de yngsta skolbarnen i området Harnäs-Hagge-Lernbo är för närvarande stort. Hagge är den barnrikaste orten i området. Här finns också behov av lokaler för deltidsförskola. Haggeborna har även påtalat behovet av en samlingslokal för ortsbefolkningen.

Planen har tillkommit för att göra det möjligt att bygga lokaler för lågstadiets tre första årsklasser, deltidsförskola och fritidsverksamhet samt eventuellt, i en senare etapp, två daghemsavdelningar. Skolbyggnaden skall även kunna användas för bybornas fritidsverksamhet.

Ett grönområde inom tätorten tas i anspråk som skoltomt och en befintlig boll- och hockeyplan samt en lekplats kommer att bli bebyggda. Dessa ersätts med nya anläggningar längre österut på tomten.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i västra delen av kommunen, cirka 10 km från Smedjebackens centrum, i byn Hagge. Under åren 1983 - 90 har ett villaområde, som går under benämningen "Hagge Bruk", byggts ut med cirka 100 enfamiljshus. Planområdet ligger omedelbart öster om villaområdets infartsgata, Gruvfogdevägen.

I norr gränsar planen till villatomter, i söder till en 8 m bred naturremsa med villatomter bakom och i sydost till en skogsbevuxen höjd kallad Grisfallet.

I planområdet ingår även infarten till området fram till anslutningen mot länsväg 621.

Areal

Planområdets totala areal är cirka 2,6 ha.

Markägförhållanden

Hela planområdet ligger inom fastigheten Hagge 1:262. Området ingår i gemensamhetsanläggningen Hagge ga:3 men har ännu ej överlåtits på Hagge samfällighetsförening.

Enligt köpekontrakt upprättat mellan Gränges Mark och Smedjebackens kommun, godkänt av kommunfullmäktige 1993-04-29, såldes skoltomten av Smedjebackens kommun med tillträde 1993-06-01. I samband med fastighetsbildning skall också gemensamhetsanläggningen Hagge ga:3 ombildas.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ligger inom område B1/T1 i det förslag till översiktsplan för Smedjebackens kommun, som är utställt för granskning under maj-juni 1993. Enligt rekommendationerna i översiktsplanen skall en fördjupad översiktsplan upprättas för Haggeområdet. Den fördjupade översiktsplanen har ännu inte påbörjats.

Detaljplan

För området gäller i dag en detaljplan för del av HAGGE NEDRE mm (Hagge Bruk), fastställd av länsstyrelsen 1983-06-22.

Planförslaget innebär att tidigare parkmark överförs till kvartersmark för skoländamål.

Alternativa placeringar

Sedan år 1990, då diskussionen om placering av ett nytt daghem i Hagge startade, har flera olika lägen varit föremål för diskussion och utredning, bland andra:

- Inom en av Gränges Mark år 1976 upprättad detaljplan för del av HAGGE NEDRE mm (Hagen).

Här fordras planändring och det är i dagens läge ovisst när området kommer att bebyggas.

- På Grisfallet, höjden mellan Stallmästarvägen och Utterstigen.

Höjdförhållandena gör att den byggbara marken blir för liten för skola-förskola. Dessutom tillåter vägverket ej utfart direkt ner på väg 621 på grund av siktförhållandena, utan rekommenderar utfart via Stallmästarvägens vändplan.

- I skogsområdet norr om Gruvfogdevägen.

Också här måste tillfarten ske via bostadsgatorna och dessutom blir framdragningen av vatten, avlopp och väg kostsam.

Samråd

De alternativa placeringarna har diskuterats med representanter för samfällighetsföreningar och byalag i Hagge. Ett allmänt informationsmöte har hållits den 20 maj 1992 i klubbhuset vid Hagge Golfbana.

Ett förslag till skolbyggnad har stakats ut på platsen och placering av byggnad och lektyr diskuterades med de närmast boende den 16 juni 1992.

Synpunkter på förslaget har inlämnats till plan- och byggavdelningen och har redovisats för Miljö- och Byggnadsnämnden och för kommunens planberedningsgrupp. Två gemensamma skrivelser med 30 respektive 71 namnunderskrifter har lämnats in.

Kommunala beslut i övrigt

Smedjebackens kommun har beslutat att delta i "Projekt Ekokommuner". Detta innebär att kommunen skall stå för en långsiktig och uthållig hushållning, ur såväl ekonomisk som ekologisk synpunkt. Vid nybyggnad skall målsättningen vara enkel teknik och ett resurssnålt hanterande av bl.a. energi, material och spillvatten.

Byggnadsmaterialen skall väljas med omsorg. De skall vara resurssnåla vid såväl tillverkning som montering, vara återvinnings- och nedbrytningsbara samt ej allergiframkallande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

o Mark och vegetation

Planområdet består av gammal betesmark mestadels bevuxen med blandskog av olika ålder.

I norr mot tomterna utefter Gruvfogdevägen bevaras, efter samråd med respektive fastighetsägare, en ridå av de träd som anses värdefulla. Om ägarna så önskar, kan den befintliga vegetationen här kompletteras med naturliknande planteringar som insyns- och störningsskydd mot skolområdet. I detaljplanen ingår en planbestämmelse som anger att området skall ha vegetation.

Två mindre kullar finns i området, en i söder intill tomten Hagge 1:233 och en mitt i områdets östra del, båda är vackert trädbevuxna. Dessa skapar variation och ger viss avskärmning i det annars flacka området och bör om möjligt sparas.

Likaså skall vegetation mellan den blivande skolan och Kuskvägen bevaras.

Av de björkar som i dag växer i parkeringsområdet mellan skolbyggnaden och Gruvfogdevägen kan endast ett fåtal vara kvar. Här sker kompletterande nyplantering.

Runt diket i områdets östra del är marken fuktig och bördig, markvegetationen består till stor del av brännässlor och älggräs. Här behövs ytterligare dränering.

o Dränering

Flera diken, en del mer än meterdjupa och upp till 3 meter breda, skär i dag genom området. Avrinningen genom dessa diken är, på grund av minimal lutning, dålig. På vissa ställen gör motlut att vattensamlingar blir stående. Innan området bebyggs och lekytorna iordningställs måste ytvattnet avledas.

Avrinningen från planområdet sker i diken längs Gruvfogdevägen och Stallmästarvägen. Vid Stallmästarvägen, där det mesta vattnet rinner, orsakar det periodvis problem vid villainfarterna. Här behövs rensning av diket och eventuellt omläggning av trummorna vid villainfarterna.

Vattnet kommer även från mark utanför planområdet. Bland annat från nordväst via en trumma under Gruvfogdevägen. Detta kan hindras från att rinna in i skolområdet genom att trumman under Gruvfogdevägen sätts igen, och det befintliga diket väster om Gruvfogdevägen fördjupas något på båda sidor

om Lantmästar Melbins väg. Under Melbins väg och Johan Pers väg måste då nya vägtrummor med större dimension läggas.

Bebyggelseområde

o Skola

Den planerade byggnaden ska inrymma lokaler för skola, deltidsförskola och fritids för c:a 80 barn i åldern 6-9 år.

Parallellt med planarbetet har projekteringen av skolan påbörjats. Förutom klassrum, grupprum, kök mm planeras en större mat- och samlingssal samt en gymnastiksal.

En del av lokalerna skall även kunna utnyttjas av ortsbefolkningen på kvällstid, som samlings- och möteslokal, för motion, kursverksamhet mm.

För att smälta in i den befintliga bebyggelsen skall den nya skolbyggnaden ha träfasad, uppföras i en våning och fasaden kommer att delas upp i mindre villalikhande volymer.

För att ge möjlighet att bygga gymnastiksal som även tillåter bollspel har högsta totalhöjd satts till 9,0 meter för denna del, medan resten av byggnaden har 4,0 meter som tillåten byggnadshöjd vid takfot.

När en utbyggnad av barnomsorgen i Haggeområdet började diskuteras år 1990, var bristen på daghemsplatser stor. Detta har nu radikalt förändrats och för närvarande finns inget behov av daghem i Hagge. Planförslaget ger dock möjlighet till en framtida utbyggnad med två daghemsavdelningar, vilket motsvarar normalbehovet för ett bostadsområde av denna storlek.

Någon ytterligare expansion av skola-förskola på området är inte lämplig, utan tomten måste sedan betraktas som fullt utbyggd. I byggrätten ingår förrådsbyggnader för lekredskap eller dylikt.

Friytor

o Lek och rekreation

Den befintliga bollplanen, som ska ersättas, är i dag uppdelad på en gräs- och en grusyta.

För att kunna spara den trädbevuxna kullen norr om Stallmästarvägens vändplan, föreslås den nyanlagda planen uppdelad på en gräsplan öster om höjden, närmare skogen, och en grusplan väster om höjden närmare skolbyggnaden.

Grusplanen förses med belysning och möjlighet till vattenspolning, så att den vintertid kan användas för skridskoåkning.

De lekredskap som för närvarande är placerade mellan Gruvfogdevägen och bollplanen och ägs av Hagge samfällighetsförening flyttas, efter samråd mellan kommunen och föreningen, till en lämplig plats där de kan användas av områdets barn.

o Naturmiljö

Mark utanför de anlagda ytorna och gångvägarna sparas som naturmark. Vid byggnads- och anläggningsarbetena iakttas stor aktsamhet om den befintliga vegetationen och där denna behöver utökas görs det med naturliknande planteringar.

Utanför planområdet finns värdefull natur dels på "Grisfallet", den skogsklädda höjden öster om planområdet, och dels i skogsområdet norr om Gruvfogdevägen.

Gator och trafik

o Gatutrafik

Gruvfogdevägen, som är matargata till villaområdet, har från länsväg 621 och fram till den planerade skolan inga enskilda utfarter. En separat gång- och cykelväg löper på östra sidan av gatan. Denna sträcka har i planförslaget fått beteckningen "Huvudgata". Vid skoltomten övergår Gruvfogdevägen till att bli lokalgata.

För närvarande sköts alla gator och all parkmark inom villaområdet av Hagge samfällighetsförening. I och med att skolan byggs och man får en kommunal verksamhet i området övergår huvudmannaskapet för "huvudgatan" till kommunen, som då kommer att svara för skötsel och underhåll av denna del av Gruvfogdevägen.

o Gång- och cykeltrafik

Vid planområdets södra gräns sparas en remsa naturmark mellan skoltomten och villatomterna. Här finns en befintlig gångväg mellan Stallmästarvägens och Kuskvägens vändplaner och denna förlängs fram till Gruvfogdevägen. Genom detta stråk når man också naturområdet öster om skoltomten.

Gång- och cykelväg finns från skolområdet vidare längs väg 621 söderut, fram till bostadsområdet Halvars och den kommunala badplatsen i sjön Haggen, samt från Gruvfogdevägens vändplan till norra delen av Hagge och till de båda senast utbyggda gatorna, Rättarvägen och Utterstigen.

o Kollektivtrafik

Cirka 300 meter från den planerade skolan, vid Gruvfogdevägens anslutning till väg 621, har Dalatrafik en hållplats på linjen Smedjebacken - Hagge - Ludvika. Befintlig gång- och cykelväg leder från skolområdet ner till hållplatsen. Denna ligger i en separat vägficka samt har väderskydd.

o Parkering, angöring och utfart

Parkeringsplatser för skolans personal och besökare anordnas på skoltomten mellan Gruvfogdevägen och skolbyggnaden.

Här anläggs också lämpliga angöringsplatser för skolbuss och servicefordon till bespisning mm samt en vändslinga som tillåter en normalbuss att vända utan backning.

Teknisk försörjning

o Vatten och avlopp

Vatten och spillvatten ansluts till befintliga kommunala ledningar som finns dragna dels i Gruvfogdevägen, dels genom området bakom skolan.

Separata ledningar för dagvatten saknas i området, och vattnet får inte heller ledas till spillvattensystemet.

o El

Skolbebyggelsen ansluts till befintligt ledningssystem. Transformator finns mittemot skoltomten vid Gruvfogdevägens västra sida.

o Avfall

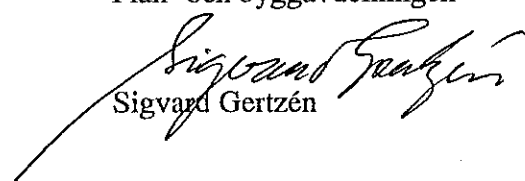
Soputrymmen ska dimensioneras så att källsortering kan ske. Möjlighet till kompostering ska finnas.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Förslaget har utarbetats av tjänstemän vid plan- och byggavdelningen, Smedjebackens kommun, under ledning av stadsarkitekt Sigvard Gertzén.

Smedjebacken 1993-06-21

Smedjebackens kommun
Plan- och byggavdelningen


Sigvard Gertzén


Kerstin Johansson

Godkänd	MBN	1993-08-30
Antagen	KF	1993-09-23
Laga kraft	LS	1993-10-19

Detaljplan för del av
HAGGE 1:262 (HAGGE SKOLA)
Smedjebackens kommun
Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen behandlar åtgärder som skall vidtas efter antagande av planen för att förverkliga planens innehåll. Detaljplaneförslaget visar ett område som skall användas för nybyggnad av skola.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

o Planprocessen

Godkänd av Miljö- och Byggnadsnämnden
(MBN) för samråd 1993-05-24

Godkänd av MBN för utställning 1993-06-21

Godkänd av MBN för antagande aug 1993

Kommunfullmäktiges antagande sept 1993

o Markarbeten

Eftersom befintlig bollplan tas i anspråk för skolbyggnad bör de nya lekplanerna iordningställas före byggstart. Noggrannare planering och kostnadsberäkning av utförandet och arbetena vid anläggning av skolgård, bollplaner och gångvägar bör ske snarast.

o Byggnads- och anläggningsarbeten

Önskemålet är att skolan skall vara inflyttningsklar till höstterminens start 1994.

Genomförandetid

Skolbyggnaden avses vara klar till höstterminen 1994. Utbyggnad av lokaler för barnomsorgen är svår att uppskatta i tid, därför sätts genomförandetiden till femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap, Ansvarsfördelning

Smedjebackens kommun kommer att bli huvudman för allmänna platser inom detaljplaneområdet, samt ansvara för alla åtgärder på kvartersmark för skola.

Kommunen svarar också för följande arbeten utanför planområdet, vilka är en följd av planens genomförande:

- Flyttning av Hagge samfällighetsförenings lekredskap från planområdet.
- Utbyggnad av befintlig gång- och cykelväg söder om skoltomten fram till Gruvfogdevägen.
- Rensning av diken längs Gruvfogde- och Stallmästarvägen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Bildandet av skoltomt sker genom avstyckning från Hagge 1:262. Samtidigt ombildas ga:3-området. Kostnader i samband med detta betalas av Smedjebackens kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

Överslagsmässigt har kostnaderna för genomförandet av projektets olika delar uppskattats till:

- Dränering av planområdet och rensning av diken längs Gruvfogde- och Stallmästarvägen 200.000 kronor.
- Anläggning av ny boll- och hockeyplan, skolgård, parkering, gångvägar, planteringar mm 850.000 kronor.
- Uppförande av skolbyggnad 13 miljoner kronor.
- Asfaltering av Gruvfogdevägen förbi skoltomten 95.000 kronor.
- Anslutningsavgifter för vatten och avlopp 200.000 kronor.
- Anslutningsavgift el 40.000 kronor.
- Bygglov, nybyggnadskarta och utsättning 40.000 kronor.
- Fastighetsbildningskostnader 15.000 kronor.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av tjänstemän vid plan- och byggavdelningen, Smedjebackens kommun, under ledning av stadsarkitekt Sigvard Gertzén. Samråd har skett med personal vid Tekniska kontoret och Skolförvaltningen.

Smedjebacken 1993-06-21

Smedjebackens kommun
Plan- och byggavdelningen



Sigvard Gertzén



Kerstin Johansson

Godkänd	MBN	1993-08-30
Antagen	KF	1993-09-23
Laga kraft	LS	1993-10-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — • Gräns för planområdet
- · — — — Användningsgräns
- · · · — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet med separat gång- och cykelväg

Kvartersmark

- S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

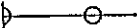
- · · · · Marken får inte bebyggas, dock får mindre förrådsbyggnader för lekredskap mm uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Naturområdet skall bevaras och kompletteras med naturliknande planteringar
- parkering Parkering, angöring och vändplats skall finnas

Utfart

-  Utfartsförbud

UTFORMNING

-  Högsta totalhöjd i meter
-  Högsta byggnadshöjd vid takfot
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft