



Akt nr:

21-P87:24

AU\$21-P87\$k24

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäterienheten

HANDLINGAR

Upprättade år 1987	Dnr 87/893
Ärende Åsen 11:97 i Övansjö Fastst. av byggnadsplan	
Registreringsområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Lantmäteriet B10280, B4-09 50000 Liber Blankettförslag 38-80698-7

Till akten hör

1 bend
19 numrerade sidor
- inneiggande karta
- annan karta

P 1987:24

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten
Handläggare:
Byråsekreterare
Brita Nordqvist

3

1 (2)

Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Planeringsavd. Inmätarförh.
Ink. 1987-08-04
D - 87 - 893

BESLUT

Anslag

1987-08-04

11.082-929-87

Sandvikens kommun
Bygg- och miljönämnden
Fack
811 80 SANDVIKEN

Fastställelse av byggnadsplan

Bygg- och miljönämnden har den 10 april 1987 antagit förslag till byggnadsplan för Åsen 11:97, nordväst om Stensjön i Övansjö, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser upprättade den 14 oktober 1986 av distriktslantmätare Göran Eriksson.

I samband med utställning av förslaget har anmärkningar framställt av Stensjöns Tomtägarförening och Mats Mattsson, den sistnämnde ägare till fastigheten Åsen 1:86 belägen ca 600 meter öster om aktuellt planområde vid Stensjöns norra strand.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna i yttrande till byggnadsnämnden den 6 mars 1987. De som anmärkt har av länsstyrelsen givits tillfälle att yttra sig över bemötandet. Mats Mattsson har utnyttjat denna möjlighet.

På de skäl planförfattaren anfört i ovannämnda yttrande finner länsstyrelsen att de framställda anmärkningarna inte utgör hinder för planförslagets fastställelse. Länsstyrelsen har dessutom utfört en översiktlig beräkning över fosfatbelastningen på Stensjön från befintlig och tillkommande bebyggelse. Resultatet visar att infiltration av avloppsvatten inklusive WC-avlopp inom det utökade planområdet inte kommer att belasta Stensjön i sådan grad att dess näringsstatus försämras.

Länsstyrelsen fastställer den antagna byggnadsplanen.

Besvär över länsstyrelsens beslut kan anföras hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt blankett, bilaga 1.

På grund av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen får dock beslutet överklagas endast av sägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis avslagits.

Lars-Ake Forsström
Lars-Ake Forsström

Brita Nordqvist
Brita Nordqvist

Utan avgift

POSTADRESS
801 70 GÄVLE

GATUADRESS
BORGMASTARPLAN
GÄVLE

TELEFON
026-17 10 00

POSTGIRO
3 51 91-6

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planenheten
Handläggare:
Byråsekreterare
Brita Nordqvist

Kopia till

Statens planverk
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Gävle lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen
✓ Lantmäterienheten

Planenheten

Stensjöns Tomtägarförening, c/o Jan Thimerdal, Hagmarksgatan 50,
813 00 Hofors

Mats Mattsson, Vretasvägen 55 A, 818 00 Valbo

Styggrönningens vägsamfällighet, c/o Erik Holmström, Svärdsjö-
vägen 15, 812 03 Kungsgården



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Gävle lantmäteridistrikt

Bil 3

1 (2)

BESTÄMMELSER

1986-10-14 Dnr X1 94862

Äsen 11:97 nordväst om Stensjön i Ovansjö, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Förslag till byggnadsplan

(tillhör plankarta upprättad 1986-10-14)

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnaderna inte uppta större yta än vad nedan sägs.

Huvudbyggnad: Högst 60 kvadratmeter
Uthus- och
gårdsbyggnader Högst 20 kvadratmeter totalt

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.

Postadress

Gatuadress

Telefon

Box 342

801 05 GÄVLE

N Kungsgatan 5, 3tr

026 - 17 16 30 vxl

1986-10 -14 Dnr X1 94862

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 2,5 meter.

Gävle lantmäteridistrikt

Göran Eriksson
Göran Eriksson
Distriktslantmätare

SANDVIKENS KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

ANTAGET DEN

10 APRIL 1987 s 119

BESTYRKES:

Carl Boman

Tillhör länstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 4 augusti 1987 i betyg

Marika Sören



Åsen 11:97 nordväst om Stensjön i Ovansjö, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Förslag till byggnadsplan

HANDLINGAR

Plankarta upprättad 14 oktober 1986.

Bestämmelser och beskrivning upprättade 14 oktober 1986.

Grundkarta framställd 1983 av stadsingenjörskontoret och kompletterad juni 1986 av Gävle lantmäteridistrikt. Fastighetsredovisning är aktuell 4 juli 1986

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

ALLMÄNT

Byggnadsplanen upprättas på uppdrag av Birgitta Sundberg, exploatör och ägare av Åsen 11:97. Planens syfte är att utgöra underlag för bebyggelse av 14 nya fritidshus, några för uthyrning.

PLANDATA

Planområdet är beläget nordväst om Stensjön och norr om Övre Acktjärn. Planområdet angränsar i norr till den enskilda vägen mot Stygggrönningens fäbodar. Utfartsvägen är ca 3 km lång och ansluter till allmänna vägen nr 537 Kungsgården - Lumsheden.

Arealen är ca 5 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt kommunöversikten för Sandvikens kommun ligger planområdet inom s k G-område, där byggnadslagstiftningens generella regler skall gälla.

Planområdet gränsar i öster till en den 10 juli 1970 fastställd byggnadsplan för fritidsbebyggelse. Planen innehåller ca 40 fritidshus och är fullt utbyggd.

Strandskydd berörs inte.

Byggnadsnämnden i Sandvikens kommun har i beslut 1982-10-29 uttalat att en planläggning för ett tiotal fritidshus kan godtagas. Vid förnyad framställning till stadsarkitektkontoret har antalet fritidshus preciserats till högst 14, belägna inom det norra höjdpartiet.

1986-10 -14

Dnr X1 94862

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är obebyggt. Det utgörs av en med gles tallskog bevuxen ås som mot norr sluttar ned mot den enskilda vägen. Mot sydost sluttar området ned mot Stensjön och övergår i ett utdikad våtmarkområde. Marken utgörs av morän, på några ställen storblockig.

Några fasta fornminnen finns inte inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att 14 tomter för ny fritidsbebyggelse utläggs. Exploatören avser att bygga husen i egen regi. Uthyrning skall ske framför allt vintertid genom närheten till Kungsbergets skidanläggning. Från den norra tomtraden har man utsikt mot Kungsberget. Några tomter i områdets sydvästra del avses att avstyckas för försäljning. Tillfart till området och övriga vägsträckningar har studerats och utstakats på marken. I planområdets östra del har ett parkområde om 20 meter lagts in såsom skydd mot redan befintlig fritidsbebyggelse inom Åsen 25:6 och 25:7.

VA-utredning har utförts av Gävle Markkonsult AB i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret. En gemensam vattentäkt avses anläggas. Avloppsfrågorna avses i första hand att lösas med enskilda anläggningar på varje tomt.

Den tekniska standarden inom området anpassas så att fritidshusen kan användas året om. Miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande, bilaga 1.

Elförsörjningen kan lösas genom anslutning till befintlig elledning över områdets nordöstra del.

Sophämtningen bör styras till gemensam uppsamlingsplats.

Badmöjligheter finns vid Stensjöns östra strand.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen sker helt i privat regi. Exploateringsavtal bör därför upprättas mellan kommunen och exploatören bl a för reglering av kraven på den tekniska standarden inom området. I juni 1986 har en exploateringsfastighet avstyckats med samma omfattning som planförslaget. De tomter som avses försäljas kan avstyckas i enlighet med planen medan någon fastighetsbildning för de tomter som bebyggs med uthyrningsstugor inte erfordras. Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bör inrättas för den gemensamma vattentäkten, vägarna inom området, för ev gemensamma avloppsanläggningar och för sophantering. Omfattningen av gemensamhetsanläggningen och bildande av eventuell samfällighetsförening blir beroende av hur många tomter som försäljs.

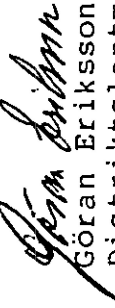
I en särskild anläggningsförrättning bör också regleras fördelning av kostnader för underhåll och vinterväghållning av den gemensamma utfartsvägen Åsen ga:3 vilken förvaltas av Styggörningens vägsamfällighet.

1986-10-14 Dnr X1 94862

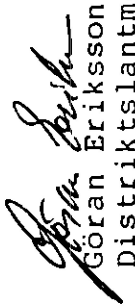
SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett dels den 17 januari 1986 med stadsarkitekten och hälsoskyddschefen dels 24 juni 1986 med stadsarkitekten. Samråd har också skett vid markägarsammanträde den 22 september 1986. Berörda markägare och företrädare för Stensjöns stugförening och Stygg-rönningens vägsamfällighet fick därvid möjlighet att yttra sig över planförslaget med anledning av under samrådstiden inlämnade skrivelser.

Gävle lantmäteridistrikt


Göran Eriksson
Distriktslantmätare

Samråd med länsstyrelsens planenhet enligt 14 § byggnadsstadgar har skett 1986-12-03.


Göran Eriksson
Distriktslantmätare

SANDVIKENS KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNAMNDEN

ANTAGET DEN

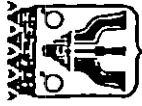
10 APRIL 1987 s 119

BESTYRKES:



Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 4 augusti 1987, belygr

Ulla Sjöström



Förvaltningskontor
MHK

SANDVIKENS KOMMUN

Handläggare
SOL/GH

17

Bilaga 1

Sidnr (antall)

Datum
1986-09-10

Internur

Dariety

159

Er beteckning/referens

Bygg- och Miljönämnden

Yttrande över inlämnad ansökan gällande vatten- och avloppsutförande inom fritidsområdet "Norra Gästriklands fritidestugor" Åsen 11:97, Stensjön, Ovansjö.

Sökande: Birgitta Sundberg, Volframgatan 2, 811 52 Sandviken

Inom det avstyckade området är det planerat att iordningställas 14 stycken fritidsstugor. En del stugor är för uthyrning och andra för försäljning.

Stugorna kommer att innehålla sovrum, kök, stort allrum samt wc med dusch och bastu och ha en yta av cirka 50 m².

Dricksvatten ämnar sökanden borra efter i början på området, i nära anslutning till Stygggröningsvägen. Vattentäkten kommer att placeras minst 100 m ifrån närmaste avloppsanläggning. För kontroll av vattnet bör prov för bakteriologisk bedömning tas mellan 1-2 gånger/år och fysikalisk-kemisk bedömning 1 prov/år, eftersom anläggningen förser mer än 10 hushåll med vatten.

Avloppsfrågan kommer att lösas med enskilda anläggningar på varje tomt.

Eftersom wc skall anslutas till slamavskiljaren skall den ha en våtvolymer om minst 2 m³ för en familj om 4-5 personer. Överskrider antalet mer än 5 personer bör våtvolymer utökas till 4 m³ om nyttjandet kommer att bli stort av fritidshuset.

Infiltraionsanläggningen för varje tomt skall ges en längd om minst 28 m fördelat med hjälp av fördelningsbrunn på två diken, om vardera 14 m, som skall ligga minst 2 m ifrån varandra.

Bilagor

AB Sandvikens Tryckeri

Postadress

SANDVIKENS KOMMUN
811 80 SANDVIKEN

Telefon

026-24 00 00

Telefax

026-27 19 38

Bankgiro

788-7185

Postgiro

32228-9