



SJÖBO
KOMMUN

DETALJPLAN för fastigheten Bjärsjölagård 1:123 m.fl. "Humleträdgården"
Sjöbo kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING



Antagen av kommunfullmäktige 2023-06-21
Laga kraft 2023-07-20

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar.

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandefrågor
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Innehåll

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
HUSHÅLLNING MED MARK 3, 4 och 5 KAP MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
Lägesbestämning	4
Berörda fastigheter.....	4
Areal	4
Markägförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Riksintressen och regionala intressen.....	5
Översiktsplan	5
Detaljplaner	5
Bedömning av miljöpåverkan	5
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER	6
Bakgrund	6
Pågående markanvändning.....	6
Natur	6
Kultur.....	8
PLANFÖRSLAG	8
Bebyggelse.....	8
Gator och trafik.....	10
Teknisk försörjning.....	10
MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET	11
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	12
Organisatoriska frågor.....	12
Tidplan.....	12
Genomförandetid	12
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap.....	12
Fastighetsrättsliga frågor	13
Fastighetsbildning	13
Ekonomiska frågor	14
Planekonomi.....	14
VA-ledningar	14
El-ledningar.....	14
Tekniska frågor	14
Tekniska utredningar.....	14
VA-anläggningar.....	14
MEDVERKANDE.....	14

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Att pröva markens lämplighet för småskalig odling samt två bostäder. Syftet är att omvandla idrottsplatsen till odlingsområde med plats för bland annat ett växthus, humleträdgård för bryggeriverksamhet, ljungplantering för biodling och honungsproduktion, kompostanläggning, odling av frukt och bär mm. Att möjliggöra för två bostäder varav en bostad utgörs av del av befintlig byggnad där även den före detta samlingslokalen anpassas till verksamheten, men att även ge möjlighet till att uppföra en ny bostad i framtiden på platsen.

HUSHÅLLNING MED MARK 3, 4 och 5 KAP MILJÖBALKEN

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken om hushållning med mark- och vattenområden.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget sydväst om Motionsgatan. I nordväst är villor belägna längs med Bjärsjölagårdsvägen. Jordbruksmark i söder och vattenverk i nordost.



Bild 1. Orienteringskarta



Bild 2. Planområdet

Berörda fastigheter

Planförslaget berör Bjärsjölagård 1:123 och 1:83 samt ospecificerad samfällighet 1265: Bjärsjölagård Samf:6.

Areal

Planområdet omfattar ca 2 ha.

Markägoförhållanden

Bjärsjölagård 1:123 och Bjärsjölagård 1:83 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen och regionala intressen

Översiktsplan

Gällande översiktsplan för Sjöbo kommun 2040 (antagen 2022-06-22) redovisar: Inom område med detaljplan regleras byggande genom bestämmelser. Vid bygglovsprövning och detaljplanering ska hänsyn tas till kulturmiljövärdena i området. Någon sakkunnig inom kulturmiljöfrågor ska konsulteras vid bygglovsförfrågningar. Kommunen är positiv till skydd, restaurering och nyanvändning av värdefulla kulturhistoriska byggnader så länge det sker på ett respektfullt sätt.

Detaljplaner

Planområdet är detaljplanlagt:

- Detaljplan-stadsplan över Bjärsjölagårds samhälle (kommunens nr 421), laga kraft 1976-07-28. Genomförandetiden är utgången. Genom planområdet går en oregistrerad samfällighet. I gällande detaljplan är fastigheterna Bjärsjölagård 1:123 och 1:83 planlagda som område för idrottsändamål.

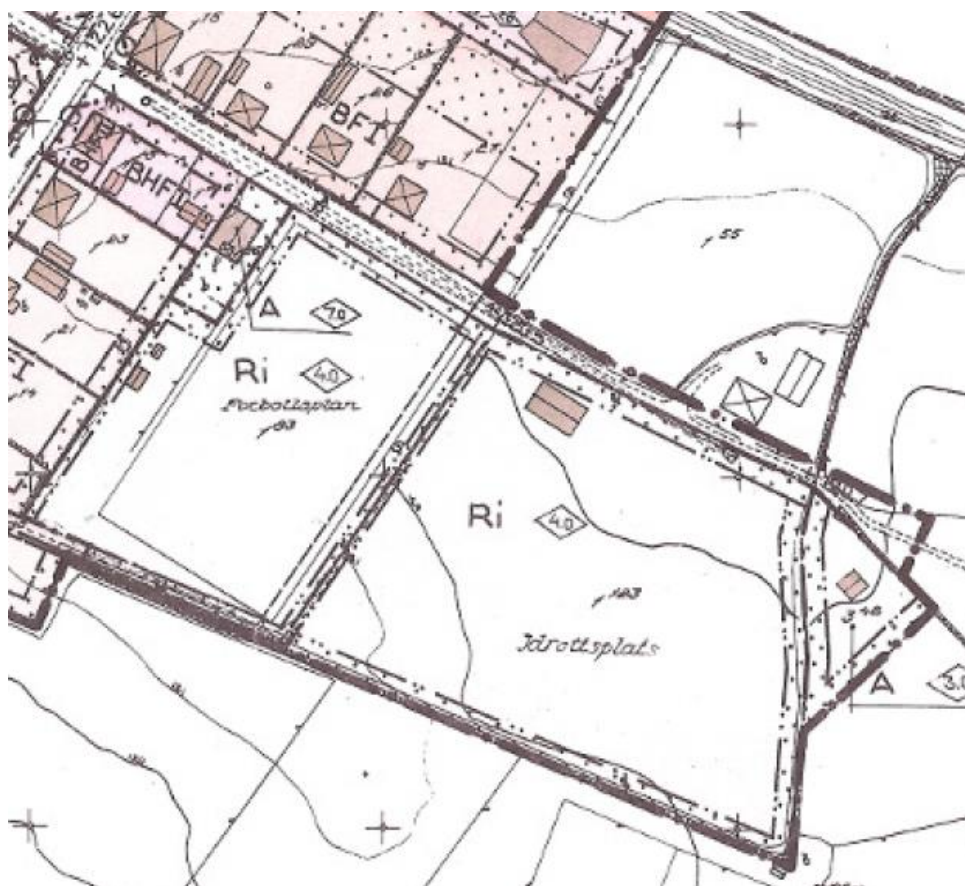


Bild 3. Del av detaljplan-stadsplan över Bjärsjölagårds samhälle (kommunens nr 421),

Bedömning av miljöpåverkan

Enligt 5 kap 18 § PBL ska de bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program som finns i 6 kap 11, 18 och 22 §§ MB tillämpas om detaljplanens genomförande kan antas medföra en omfattande miljöpåverkan. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att genomförande av denna detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Bakgrund

De båda fastigheterna Bjärsjölagård 1:123 och 1:83 har använts som fotbolls- och idrottsplats sedan tidigt 1930-tal.

Pågående markanvändning

Det bedrivs inte längre någon idrottsverksamhet inom området, verksamheten upphörde för cirka fem år sedan.

Natur

Mark och vegetation

De ursprungliga fotbollsplanerna utgjordes tidigare kortklippta gräsmattor som inte längre klipps. I söder och öster utgörs gränsen av ett stengärde med främst stora lövträd som ask, lönn och ek, varav några riktigt väl utvecklade solitärer i den östra delen, i angränsning till beteshage. I sydväst växer en ridå av ganska unga träd vid gränsen till de berörda fastigheterna. I nordost längsmed gränsen till befintlig parkeringsplats finns en tät rad med relativt unga björkar som konkurrerar med varandra om utrymmet och några lutar betänkligt.



Bild 4. Stora träd längsmed gränsen till hagmarken

Beskrivning av miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN vatten) inom planområdet

Torpsbäcken med dålig ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status. Ska uppnå god ekologisk status 2027 enligt vattenmyndigheterna.

Halva planområdet är beläget inom ett fastslaget vattenskyddsområde. Vattentäkten är tagen ur drift, men vattenskyddsområdet finns ännu kvar. Intentionerna med den föreslaget småskaliga odlingen är att den ska bedrivas på ett miljömässigt hållbart sätt utan både konstgödsel eller bekämpningsmedel för att reducera risk för läckage av näringsämnen eller gifter. Men vid eventuell ändrad inriktning av odlingen i framtiden där växtskyddsmedel kan komma att användas ska nedanstående krav efterlevas. Restriktioner avseende användning av exempelvis växtskyddsmedel och upplag av växtnäring kan finnas.

Sjöbo kommun utredde 1999 de hydrogeologiska förhållandena inom skyddsområden för vattentäkter i Sjöbo kommun. Av rapporten från utredaren VBB VIAK framgår att de ytliga jordarterna inom vattenskyddsområdet i Bjärsjölagård kan delas in i en del närmast vattentäkten med morängrovlara med ett djup av två meter ner till berg. Resterande del är en lerig, siltig-sandig morän. Den omättade zonens mäktighet inom området anges till mellan 0 – 5 m djup, med vattenflöde från NNV mot SSO. Jorden bedöms ha en begränsad genomsläpplighet, men försiktighet ska råda vid användning av bekämpningsmedel inom området med anledning av närhet till berggrund.

För att undvika direktpåverkan på täkten anser samhällsbyggnadsnämnden dock att det inte ska vara tillåtet att spruta inom en 100 meters radie runt täkten. Tekniska nämnden har i sitt yttrande föreslagit 200 m men samhällsbyggnadsnämnden gör, utifrån tidigare beslut och domar kring vattenskyddsområdet, bedömningen att 100 m är ett rimligt avstånd. Enligt beslut av Länsstyrelsen 2000-11-29; Dnr: 25-14202-99, vilket också fastlagts av Miljödomstolen 2002-02-08; i Mål 437-00, är användning av kemiska bekämpningsmedel inom en radie av 100 meter från vattentäkten i Bjärsjölagård inte tillåten. Utanför detta område kan kemisk bekämpning tillåtas under vissa villkor. I sina domskäl framhåller Miljödomstolen att det vid tillståndsgivning noggrant ska prövas vilka preparat som får användas. De preparat som godkänns för användning ska inte innehålla ämnen som bedöms som lätttrörliga. Ett fast skyddsavstånd på minst 100 meter ska hållas mot dricksvattentäkten. (Planområdet ligger utanför täkten och dess skyddsområde.)

Utspädning, blandning, påfyllning och rengöring av spruta ska ske utanför vattenskyddsområdet. Utspädning, blandning, påfyllning och rengöring av spruta ska göras på biobädd, på tät platta med uppsamling (gödselbrunn/separat tank) eller på biologiskt aktiv mark. Förvaring av bekämpningsmedel ska ske utanför vattenskyddsområdet samt i låst och invallat utrymme.

Verksamheten ska innan bekämpning påbörjas ha tagit fram en handlingsplan och saneringsplan för hur olyckor och spill ska hanteras. Sprutförare och andra som hanterar bekämpningsmedel ska vara väl medvetna om planen och var saneringsutrustning finns.

För att inte försämra vattnet i området med dagvatten, samt bidra till att kvalitetskraven för Torpsbäcken uppnås, vilken går som närmast en kilometer från planområdet, ställs alltid krav på att dagvatten fördröjs med t.ex. genomsläpplig markbeläggning, fördröjning/utjämningsmagasin, gröna tak, gräsytor eller busk- och trädplanteringar.

Topografi

Marknivån inom området är relativt plan och ligger på +120 m ö h förutom längs gränsen i söder där marknivåerna skiftar mellan +119 till +121 m ö h.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet består till huvuddel av lerig moränjord. Behovet av geoteknisk undersökning prövas i samband med bygglov.

Kultur

Fornlämningar

Inom området finns inga fornlämningar redovisade. Om fornlämningar (stenpackningar, härdar, skelettdelar etc) skulle framkomma i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § Kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Landskapsbild

Planområdet ligger i söder och öster i anslutning till ett böljande jordbrukslandskap och i norr och väster till befintlig bebyggelse.

Ekosystemtjänster

”Ekosystemtjänster är ett begrepp som försöker fånga alla de produkter, tjänster och värden som vi får av naturen. Luften vi andas, vattnet vi dricker, maten vi äter, mediciner, bränslen, pollinering, men också de immateriella och känslomässiga värden vi får av naturen – allt kan räknas in bland ekosystemtjänsterna. Många av dessa naturens gratistjänster är omöjliga att ersätta med hjälp av teknik.” (WWF:s definition av ekosystemtjänster)

Genom att få in varierad vegetation i så stor omfattning som möjligt skapas bättre förutsättningar för olika djurarter att trivas. För att till exempel få en bra pollinering av frukt och bär behövs det många olika insektsarter. För att de största pollinerarna bin och humlor ska frodas, så behövs blommande växter och träd. Blommorna får gärna ha en öppen blomma med synliga ståndare och pistiller, så att bina och humlorna kommer åt pollen/födan.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Byggnad med omklädningsrum och samlingslokal är belägen på fastigheten Bjärsjölagård 1:123. En enkel förrådsbyggnad är belägen på fastigheten Bjärsjölagård 1:83.

Framtida bebyggelse

Intentionen är att bygga om en del av befintlig byggnad till bostad och anpassa samlingslokalen till verksamheten, men att även ge möjlighet till att uppföra en ny bostad i framtiden på platsen, samt att också möjliggöra för ytterligare en bostad inom planområdet. Gestaltning av ny bebyggelse ska vara förankrad i den traditionella bebyggelsetraditionen i Bjärsjölagård stationssamhälle.

L₁ småskalig odling, växthus, humleträdgård för bryggeriverksamhet i befintlig byggnad, ljungplantering för biodling och honungsproduktion, kompostanläggning, odling av frukt och bär mm. samt möjliggöra för två bostäder. Odlingen kommer att ske liten skala. Det är i dagsläget inte avsett för någon gårdsförsäljning. De tillkommande byggnaderna, växthus, kompoststation, bihus och

bod/uthus, kommer att regleras i plankartan med hur mycket som får byggas genom
 BYA=byggnadsarea, den yta som en byggnad upptar på marken. Bestämmelse om
 BOA=bostadsarea/boarea reglerar största bostadsarea inom kvartersområde BL₁. De två Växthusen
 ska placeras på fastigheten Bjärsjölagård 1:123 och anpassas till landskapet och inte störa grannar
 med ljus och blänk från verksamheten.

Bostäder ingår inte i användningen L, även om det krävs för verksamheten. L har därför kombinerats
 med planbestämmelsen B för bostäder för att möjliggöra boende i anslutning till odlingen.

Byggrätt

Byggrätt för uppförande av två nya bostäder, växthus samt uthus.

Tillgänglighet

Byggnader ska uppfylla tillgänglighetskraven enligt gällande lagstiftning, vilken bevakas i samband
 med bygglovshandläggning.

Gestaltning

Nya byggnader bör harmoniera med den för trakten traditionella byggnadstraditionen med
 fasadmaterial av trä, puts eller tegel. Taklutningen för byggnaden inom byggrätten i väster ska ha en
 takvinkel som är minst 40 grader. Takmaterialet ska vara tegel, plåt eller papp. Denna bedömning
 kommer att göras i samband med bygglovsprövningen.

Växthus använder ofta starkt ljus, vilket riskerar en ljusförorening som kan vara störande för de
 omkringboende. Vid placering av växthusbyggnad ska hänsyn tas till detta.

Projektägarens beskrivning av företagets miljöarbete

Humleträdgården innehåller:

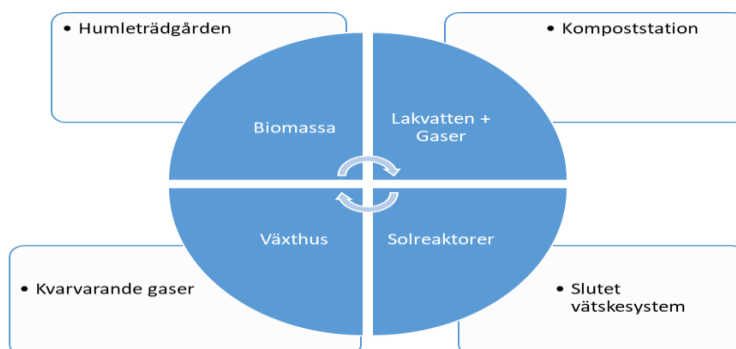
- 16 st kolade granpålar som är klädda i takpapp
- Betongfundament som pålarna fästs i
- Glasfiber
- Hudlim
- Kolpulver
- Galvaniserad plåt

Kretslopp

Från Humleträdgården bildas Biomassa som läggs i Kompoststation.

Från Kompoststation tas Lakvatten + Gaser (CO₂) ut, som förs vidare till ett Slutet vätskesystem.

Det Slutna vätskesystemet transporteras till Solreaktor innehållande Cyanobakterier (*Arthrospira platensis*). Kvarvarande
 gaser ventileras ut till Växthus



Beskrivning:

Kompoststation: 4 x 4 m x2 (totalt med betongplatta: 12 x 6 m). Metangasen bränns av.

Uteplats: 12 x 8 m (består av naturligt impregnerat trä, tegel, betong och glas)

Bihus: 5 x 10 x 3 m (består av betong och naturligt impregnerat trä)

Växthus: 3.3 x 6 x 18 m (x2)

Gator och trafik**Trafikytor**

Området har en infart från Motionsgatan vilken i sin tur ansluter till den allmänna vägen Bjärsjölagårdsvägen.

Biltrafik

Markanvändningen enligt den nya detaljplanen bedöms medföra färre antal fordon i jämförelse med den tidigare användningen. Försäljningen kommer i dagsläget inte att ske inom fastigheten. Trafik för verksamheten beräknas innebära maximalt en transport med personbil per vecka.

Tung trafik

Detaljplaneändringen kommer inte att generera något större antal fordon av tung trafik. Det kommer främst att röra sig om sophämtning och ett fåtal varutransporter/leveranser per år. Motionsgatan är en återvändsgata och då utrymme saknas för en vändzon med rundkörsel föreslås en vändzon där fordonet tillåts vända genom en backrörelse.

Parkering

Parkering ska ske inom fastigheterna på egen tomtmark.

Kollektivtrafik

Buss 330 går mellan Hörbys-, Bjärsjölagårds- och Sjöbos busstation med ett fåtal turer per dag. Busshållplatsen ligger inom 300m.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelväg saknas i anslutning till planen.

Teknisk försörjning**Vatten/avlopp**

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

Kring ledningarna behöver det skapas ett säkerhetsområde så att det inte blir några byggnader ovanpå ledningarna samt att inga växter planteras som kan skada ledningarna.

Dagvatten

Fastigheten Bjärsjölagård 1:123 ligger inom vattenskyddsområde där allmän aktsamhet ska råda. Allt dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas inom respektive tomt genom infiltration. Andelen infiltrerbara ytor ska utgöra minst 50 % av fastigheten. Planens syfte är huvudsakligen odling, vilket innebär att markarealen till stor del är och förblir genomsläpplig för dagvatten. Föroreningar i

dagvatten från hårdgjorda ytor (asfalterade ytor för lagring/uppställning av fordon eller material som kan ha någon form av skadlig miljöpåverkan) ska avskiljas från dagvattnet med t.ex. oljeavskiljare och/eller för ändamålet godkänd rening.

En dagvattenledning går i nordväst-sydöstlig riktning genom planområdet, vilken stämmer överens med dagvattenledning hörande till dikningsföretag *12-LN-1193 Bjersjölagård*. Planområdet ligger i stort sett utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Ledningen skyddas genom att det skapas ett u-område så att det inte blir några byggnader ovanpå ledningarna samt att inga växter planteras som kan skada ledningarna.

Uppvärmning

Fastigheterna ansvarar för sin egen värmeförsörjning.

El

Befintligt elnät kan kopplas på. Möjlighet till solceller på tak ska finnas. Utformning och placering av dessa sker i samband med bygglov.

Tele/IT

Kabel för telefon och fiberkabel finns i närområdet. Tillkommande bebyggelse förutsätts kunna anslutas.

Avfall

Avfallshantering ska ske enligt renhållningsförordningen. Fastighetsägaren svarar för källsortering och hantering av eget avfall. Miljöhus för förvaring av avfall får finnas inom fastigheten. Eventuellt farligt avfall ska omhändertas enligt gällande lagar och förordningar. Kompostanläggning kräver anmälan till Sjöbo kommuns miljökontor.

Markreservat/u-område

Planbestämmelse om markreservat - u-område - innebär att marken inte får bebyggas. Inom marken får inte byggnad eller anläggning uppföras.

MILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Verksamheten bedöms inte framkalla buller.

Barnperspektivet

Idrottsverksamheten inom planområdet har varit föreningsdriven där det krävts medlemskap för deltagande i träningsverksamhet. De sista åren innan verksamheten lades ned bedrevs ingen idrottsverksamhet för unga alls, sedan samarbetet med idrottsföreningen i Vollsjö avslutades. Det har inte funnits tillträde för någon öppen spontan idrottsverksamhet för allmänheten inom området.

Inom Bjersjölagård samhälle finns kommunal mark som i framtiden kan tillgodose behovet av friyta till spontanidrott mm.

Planområdet ligger längsmed en lågfrekventerad återvändsgata och utgör inte någon större riskfylld trafikmiljö för barn och unga. Cykelpassager över vägar ska vara tydligt markerade.

Radon

Planområdet ligger inte inom riskområde för radon.

Hälsokonsekvenser**PCB**

PCB – byggnader 1953-1973

På fastigheten 1:83 byggdes ett förråd 2009. Dessförinnan var fastigheten obebyggd.

På fastigheten 1:123 utfördes en renovering 1980 som inte innebar material med PCB. En mindre byggnad uppförd innan 1975 vid den västra delen av befintlig byggnadslänga, ska undersökas om det kan förekomma material innehållande PCB. Enligt PCB-förordningen ska fog- och golvmassor med PCB-halter över 500 mg/kg saneras. Sanering innebär att den PCB-haltiga fogmassan och delar av fogkanterna tas bort och hanteras som farligt avfall. Vissa möjligheter till dispens finns. Massor med halter mellan 50 och 500 mg/kg ska saneras senast i samband med renovering, ombyggnad eller rivning. Fastighetsägaren har ansvaret för sin fastighet och ska se till att en byggnad saneras, om den har visat sig innehålla PCB i fog- eller golvmassor. De som sanerar bör ha kunskap genom utbildning om saneringsteknik, miljöskydd och arbetsmiljö.

Hälsa och säkerhet – risker – verksamheter

Odlingen kommer att ske i liten skala. Det är i dagsläget inte avsett för någon gårdsförsäljning. De tillkommande byggnaderna, växthus och bod/uthus, kommer att regleras i plankartan med hur mycket som får byggas genom BYA (110 kvm resp. 50 kvm). Växthuset ska placeras så att det anpassas till landskapet och inte stör granne med ljus och blänk från verksamheten. Växthuset ska placeras på fastigheten Bjärsjölagård 1:123.

Planen bedöms inte medföra några negativa hälsokonsekvenser.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR**Organisatoriska frågor****Tidplan**

Planen beräknas antas i början av andra kvartalet 2023.

Planprocessen

Inför granskningsskedet växlas planförfarandet från standardförfarande till utökat förfarande.

Markförvärv

Markförvärv erfordras inte.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheterna Bjärsjölagård 1:83 och Bjärsjölagård 1:123 delas av en oregistrerad samfällighet (1265: Bjärsjölagård: samf:6). Denna kan regleras till fastigheten Bjärsjölagård 1:83 eller Bjärsjölagård 1:123. Vid en sådan förrättning står fastighetsägaren för kostnaden.

Gemensamhetsanläggningar och servitut

Bestämmelsen g₁ i plankartan innebär två alternativ.

Gemensamhetsanläggning för väg kan initieras av kommunen eller någon av de deltagande fastigheterna. De fastigheterna som bör ingå är Bjärröd 3:42, Bjärsjölagård 1:37 och 1:55 samt Bjärsjölagård 1:123. Kostnader för förrättningen berör samtliga berörda fastigheter. Kostnad för drift och underhåll fördelas mellan fastighetsägarna. Ersättningsregler kan inträda då en gemensamhetsanläggning inrättas. Lantmäterimyndigheten tar beslut där ersättning för upplåtelse bestäms.

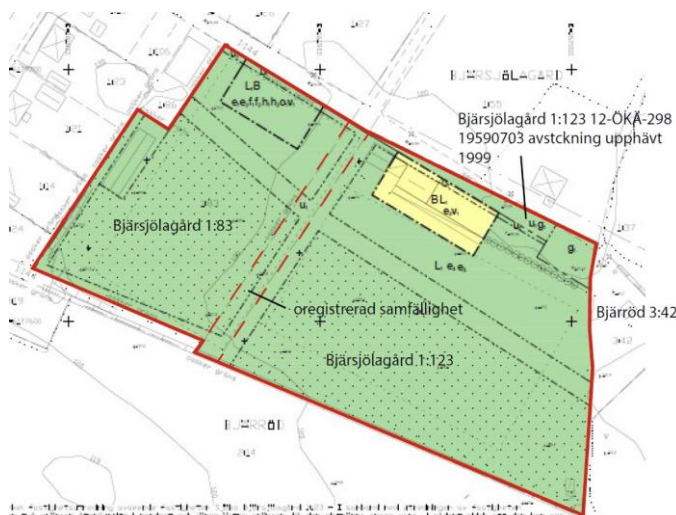
Rätt till väg kan tryggas genom avtalsservitut, vilket upprättas fastighetsägare emellan, eller genom officialservitut vilket bildas av Lantmäteriet. Förrättning för officialservitut kan initieras av de fastighetsägare som berörs. Lantmäteriförrättningen innebär kostnader för den fastighetsägare som har nytta av åtgärden och kan innebära ersättning till den fastighetsägare vars mark tas i anspråk för servitut, enligt 5 kap. fastighetsbildningslagen.

Ett avtalsservitut bildas genom avtal mellan fastigheternas ägare. Ett avtalsservitut är ett så kallat formalavtal. Det innebär att avtalet måste innehålla vissa moment för att vara giltigt som servitut. Vilka dessa moment är framgår av fjortonde kapitlet i Jordabalken.

(Utdrag ur 14 kapitlet om Servitut: 1 § Servitut får avse endast ändamål som är av stadigvarande betydelse för den härskande fastigheten och får icke förenas med skyldighet för ägaren av den tjänande fastigheten att fullgöra annat än underhåll av väg, byggnad eller annan anläggning som avses med servitutet. 5 § Servitut upplåtes skriftligen av den tjänande fastighetens ägare. I upplåtelsehandlingen skall anges den härskande och den tjänande fastigheten samt ändamålet med upplåtelsen.) Avtalsservitut kan skrivas in i fastighetsregistret. På så sätt kan det säkerställas att en ny ägare till den tjänande fastigheten ser att det finns ett servitut som belastar fastigheten.

Tillfartsvägen till Bjärröd 3:42 har tidigare haft ett avtalsservitut vilket avregistrerades från dåvarande fastigheten Bjärsjölagård 1:8 1990. Bjärsjölagård 1:123 – servitut 12-ÖKÄ-298 19590703 (avstyckning).

Samtliga u-områden tryggas genom bildande av servitut alt. ledningsrätt. Ledningsinnehavaren ansvarar och bekostar för ledningsrätterna.



Ekonomiska frågor

Planekonomi

Exploatören/Byggherren står för samtliga kostnader i samband med upprättande och hantering av detaljplanen. Byggherren bekostar samtliga utredningar som erfordras för planens framtagande.

VA-ledningar

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp sker via befintliga serviser. Ansökan till VA-enheten i Sjöbo kommun om anslutning till vatten- och/eller avloppsanläggning krävs vid utökning/ny verksamhet på de båda fastigheterna.

El-ledningar

Anslutning till elnät sker via befintliga servisledningar.

Befintliga kablar och ledningar

Flyttning eller andra åtgärder som krävs för att skydda och säkerställa befintliga kabelanläggningars och ledningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Vidare utredningar, t.ex. geoteknisk undersökning eller projektering utföres ej av kommunen.

VA-anläggningar

Vatten- och avloppsförsörjningen sker via kommunens VA-nät.

MEDVERKANDE

Planförslaget har tagits fram av Åsa Bjurström, i samråd med tjänstepersoner på stadsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen Sjöbo kommun

Marie Rosdahl
Enhetschef Strategienheten

Åsa Bjurström
Planarkitekt