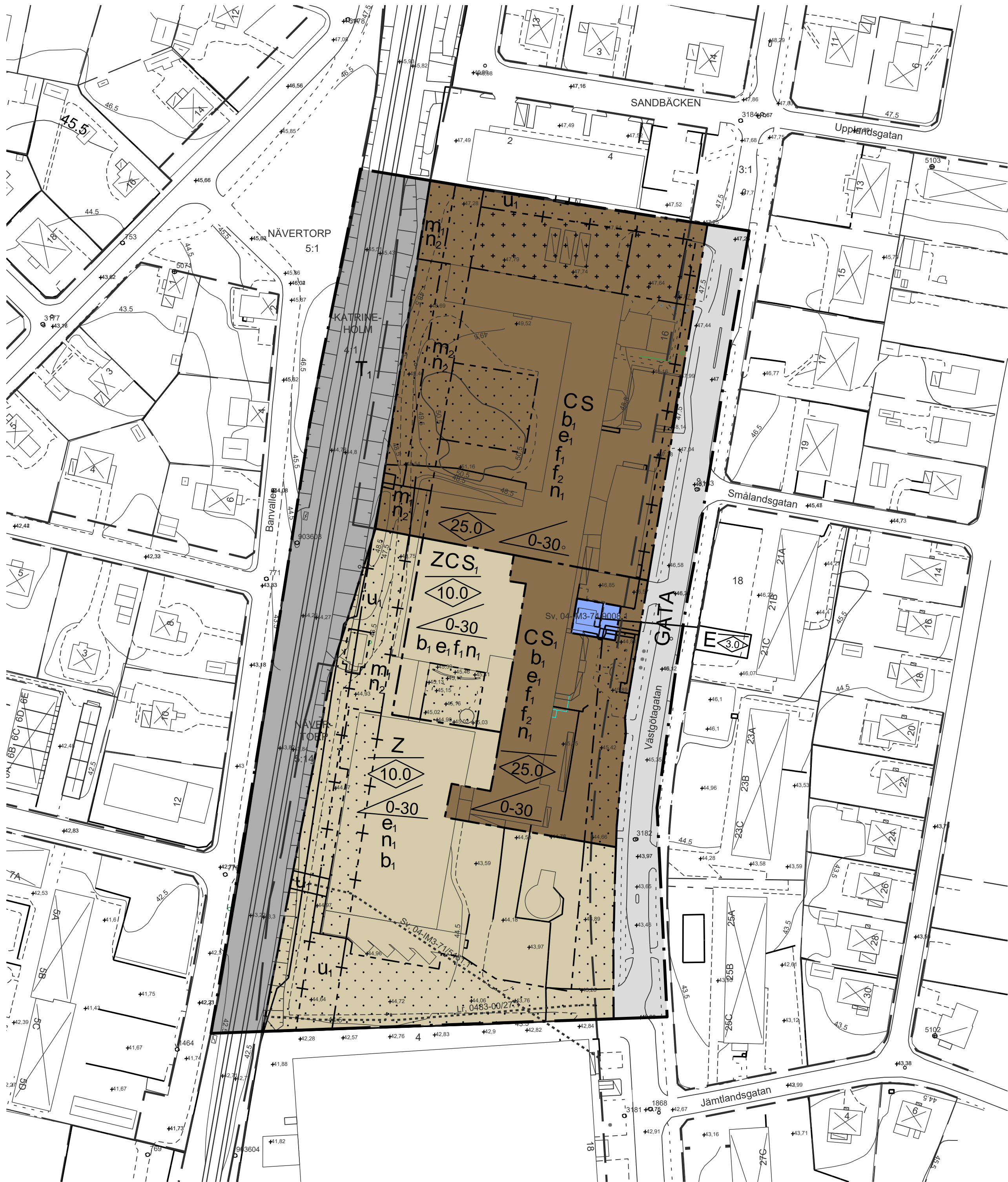




Plankarta

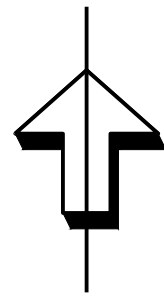
GRUNDKARTA till detaljplan för

Rådmannen 3
Katrineholms kommun Södermanlands län

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Körbana, GC-bana, ej kanistern/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdskurva
- Ägostagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning

Upprättad 2022-04-07 av Metria AB i Katrineholm



Skala 1:1000 i A1 - format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkarta upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2022-04-05
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-04-05

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 22 november 2023.
Tillhör Bygg- och miljönämndens beslut den 25 oktober 2023, § 98,
betygar

Eleonor Härenvall
Administratör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.
- S₁ Gymnasium, vuxenutbildning.
- T₁ Järnväg.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e00 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea i %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

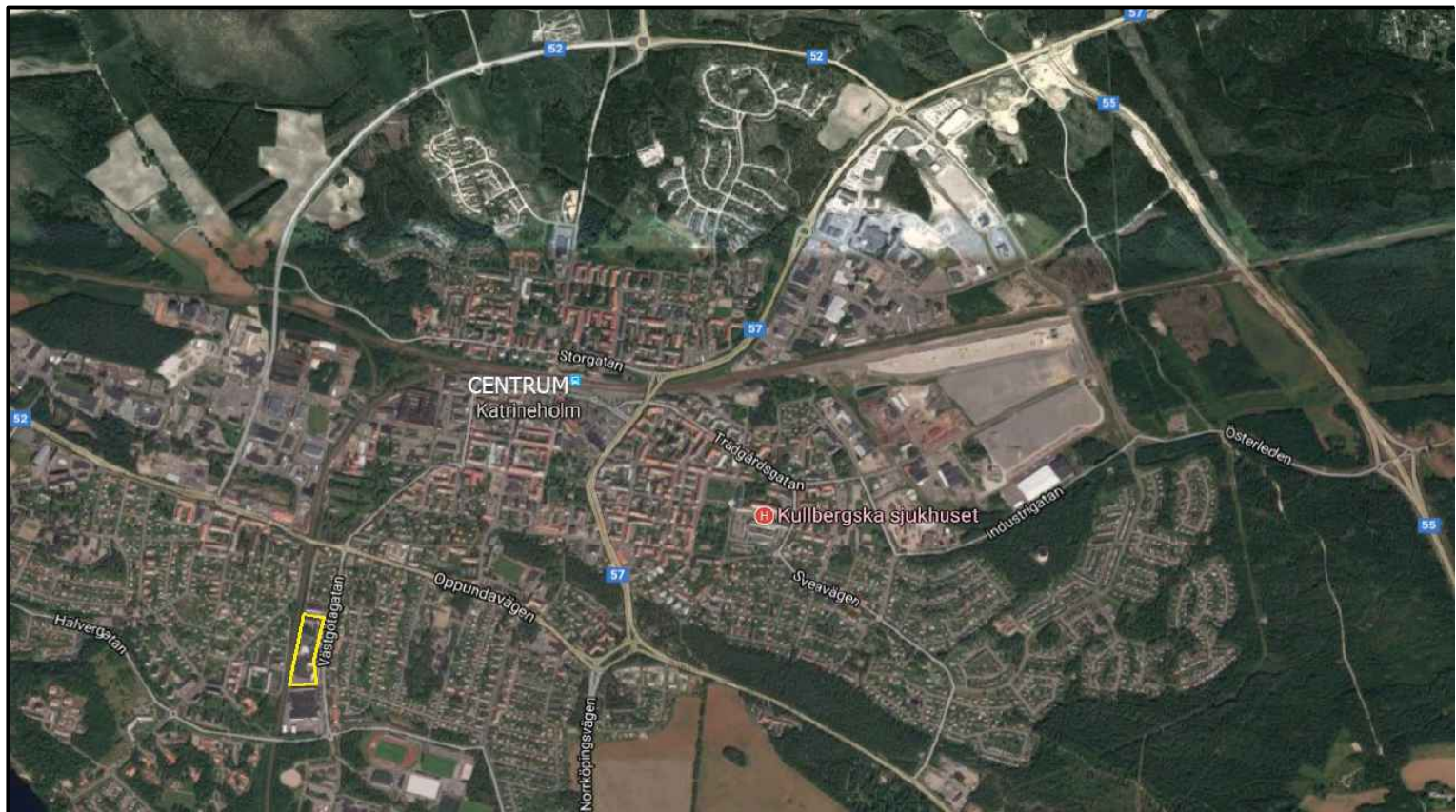
Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Balkong får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasader mot Västgötagatan ska vara putsade, undantaget fasad med karosseripanel som ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Orienteringskarta

Utförande

b₁ Balkonger och uteplatser får inte finnas inom 30 meter från farlig godsled. Byggnader som finns inom 50 meter från farlig godsled ska ha utrymningsväg som vetter från farlig godsled. Brandtekniskt klassade ytterväggar och tak i lägst EI30 samt fönster i lägst EW30 (enligt SS-EN 13501 del 1-6) införs på fasader mot farlig godsled. Ventilationen ska utföras så att den är möjlig att stänga manuellt och ska finnas på tak eller vända från spårområdet. Ventilationen ska även vara möjlig att stänga av centralt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Π₁ Parkering ska finnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Π₂ Marken ska avgränsas så att den ej nyttjas som skolgård, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m00 Bullerskydd med angiven höjd i meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän bullerskydd har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Extra

Människor som vistas inom fastigheten ska kunna utrymma fastigheten i riktning från järnvägen

Till planen hör: ☒ Behovsbedömning ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning		☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta		☒ Granskningsutlåtande ☒ Bullerutredning ☒ Riskbedömning ☐	
Antagandehandling				 Katrineholm	
Detaljplan för					
Rådmannen 3					
Katrineholms kommun		Södermanlands län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				Godkännande	
PBL 2010:900				Antagande 2023-10-25 § 98	BMN
Upprättad 2017-12-21		Reviderad 2023-08-09		Laga kraft 2023-11-22	
				Dnr: PLAN.2017.6	
Erik Bjelmröt Avdelningschef, Katrineholms kommun		Yeneba King Liljencrantz Planarkitekt, Katrineholms kommun		0483-P2023/12	