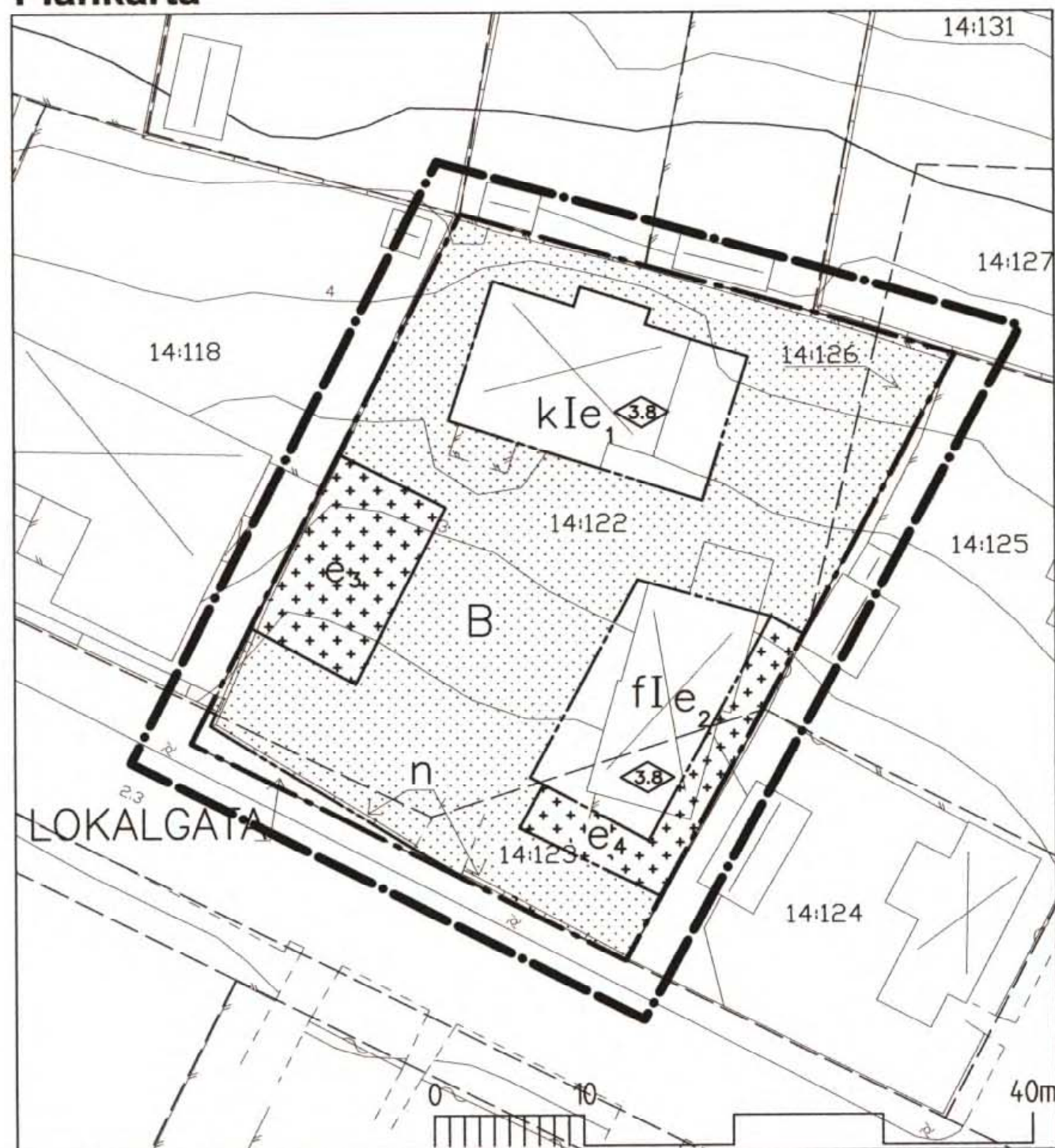


Plankarta



Illustration



Befintlig skyddsvärd mur



Befintlig huvudbyggnad

Detaljplan för Mölle 14:122, 14:123 och 14:126 i Mölle, Höganäs kommun, Skåne Län Upprättad 2000-04-11

Planen har antagits av BN: 2000-07-05
Planen har vunnit laga kraft: 2001-03-29

Kerstin Nilnermark

Kerstin Nilnermark
Planchef

Björn Bendsorp-Redestam

Björn Bendsorp-Redestam
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelser markerats med * gäller den inom hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKEN

Allmän platsmark

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Boende

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Mark som endast får bebyggas med uthus/garage samt mindre del av huvudbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTNYTTJANDE

I	Högsta antal våningar. Vind får inredas. Oberoende av byggnadshöjd får kupor anordnas in mot gård där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter ovan mark
f	Byggnaden skall anpassa och underordna sig befintlig k-märkt huvudbyggnad. Byggnaden bör anknyta till lokal tradition i volym, form, färg, material och detaljer. Material kan vara sten, puts, tegel och trä. Kupor får anordnas till högst 1/3-del av takfotens längd.
e ₁	Högsta byggnadsyta 180 kvm
e ₂	Högsta byggnadsyta 120 kvm
e ₃	Högsta byggnadsyta 40 kvm
e ₄	Högsta byggnadsyta 20 kvm
*	Garage/uthus skall placeras minst 1,0m från fastighetsgräns. Får dock placeras i gräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt
*	Högsta byggnadshöjd för uthus, garage, etc. 3,0m ovan mark

SKYDDSBESTÄMMELSER

k	Byggnaden har stort värde för kulturmiljön. De särdrag som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid om och tillbyggnad.
n	Befintlig mur skall bevaras så långt som möjligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Planens genomförandetid är 10 år från det att planen vunnit laga kraft Registrerad
*	Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark