



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Landskanslist G Andersson

3
Kopia
BESLUT

1980-01-24

11.082-4149-79

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

1980 28

283/25

Fastställelse av stadsplan (barnstuga) för Granlo 2:6, Selånger,
Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1979-11-18 antaget förslag till stadsplan (barnstuga) för Granlo 2:6 i Selånger.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchef Kjell Hansson, förste planingenjör Axel Ohlsson och planingenjör Lena Friis 1979-05-07. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf bitr länsarkitekt Eva Mill beslutat och landskanslist Göran Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Olle Fernström och ingenjör Nils Agerberg.

Eva Mill

Göran Andersson

Kopia till
Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten, Yk1
Akten

Bestyrkes *ch B Ö*

mz/

2281-P80/Q1241



GRANLO 2:6, Selånger, Sundsvalls kommun.
Förslag till stadsplan (Barnstuga)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse utföras med högst den sammanlagda byggnadsyta som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom I områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson

Lena Friis
Lena Friis

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1979-11-19, nr 27, betygat i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1980-01-24

i ärende 11.083-4149-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Öberg



GRANLO 2:6, Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan (Barnstuga)

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget väster om Vikingavägen i Granlo, 4 km västnordväst om Sundsvalls centrum. Området omfattar totalt 0,8 ha och består av jordbruksmark.

Topografiska förhållanden

Planområdet ligger i en svag sydvästssluttning.

Ägandeförhållanden

Området ägs av BÅKAB, men kommunen förhandlar om markförvärv.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Förslag till regionplan för Sundsvall-Timrå fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10. Området ligger i regionplanen i gränsområdet mellan markreservat och område avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Förslag till generalplan framlades 1968, men har ej varit föremål för beslut. Enligt generalplaneförslaget är området avsett för rörligt friluftsliv, markreservat, och är beläget omedelbart gränsande till område avsett för övervägande bostadsbebyggelse.

Stadsplan

Området är ej tidigare stadsplanlagt och gränsar i öster till "Förslag till stadsplan för delar av GRANLO och HÖGOM, Selångers kommun, Västernorrlands län" vilket antogs av stadsfullmäktige i Sundsvall 1965-11-15 och fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1966-06-13, resolution IIIIG1-31-65 (S 461).

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets syfte är att göra det möjligt att förlägga en barnstuga med fyra avdelningar i Granlo.

Barnstugan är av en typ som, om förhållandena ändras, efter mindre ombyggnad kan utnyttjas som enfamiljsbostäder.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket, berörda kommunala förvaltningar, Båkab samt Brf Selångershus nr 4 och närmast berörda privata markägare.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson

Lena Friis
Lena Friis

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1979-11-19, nr 27, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-01-24
i ärende 11.082-4149-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

M. B. Olsson