

KS § 84

Dnr KS-2017/00239

Antagande av detaljplan för del av Halmstad 3:130 m.fl (Förskola Rotorp)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Halmstad 3:130 m.fl. enligt: Plankarta och Planbeskrivning, daterade 2024-03-12.
2. Kommunstyrelsen beslutar med stöd av 6 kap. §7 miljöbalken att genomförandet av detaljplanen för del av Halmstad 3:130 m.fl inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.

Ärendet

Behovet av förskoleplatser i Halmstads kommun är fortsatt stort och på grund av detta har tillfälliga förskolepaviljonger uppförts inom planområdet på fastighet Halmstad 3:130, med ett tillfälligt bygglov på 10 år. Med tanke på Halmstads ökande befolkningsmängdatt ha beredskap för 150 000 invånare är det klart att behovet av förskoleplatser kommer att öka, särskilt i stadens centrum. På den angränsande fastigheten Aralian 1 finns en permanent förskola.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2017-04-25 § 106 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva skoländamål inom del av Halmstad 3:130 med flera fastigheter, samt att ta fram de avtal som fordras för detaljplanen.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en permanent förskola, som innebär en utvidgning av förskoleverksamheten på den intilliggande fastigheten Aralian 1. Vidare är syftet att ersätta de tillfälliga paviljongerna med permanenta lokaler med en kreativ och pedagogisk lärmiljö såväl inne som ute.

Med anledning av planområdets läge i Rotorps naturpark finns även en målsättning att bevara så mycket av naturen som möjligt, exempelvis genom att inkludera den befintliga vegetationen i förskolans utemiljö.

Planförslaget möjliggör byggandet av en förskola med åtta avdelningar, vilket skulle innebära att de nuvarande paviljongerna kan ersättas. I planen finns bestämmelser som styr byggrätten genom att sätta gränser för den totala byggnadsarean och den högsta tillåtna höjden på byggnaden. En viktig förändring i den befintliga detaljplanen för fastigheten Aralian 1 är att prickmarken tas bort, vilket öppnar möjligheten att sammanfoga den nya förskolan med befintlig förskola på Aralian 1.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Granskning har genomförts under tiden 22 december 2023 - 5 februari 2024. Myndigheter, förvaltning och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådet varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden som inkom under granskning berörde i huvudsak:

- Naturmiljö
- Skydd av träd med planbestämmelser.
- Geoteknisk undersökning.
- Precisera plats för dagvatten

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2024-03-26, KSU § 48
Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen i samarbete med projektgrupp från teknik- och fastighetsförvaltningen samt bygg- och miljöförvaltningen

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för del av Halmstad 3:130 m.fl., daterad 2024-03-12.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för del av Halmstad 3:130 m.fl. enligt: Plankarta och Planbeskrivning, daterade 2024-03-12.
3. Kommunstyrelsen beslutar med stöd av 6 kap. §7 miljöbalken att genomförandet av detaljplanen för del av Halmstad 3:130 m.fl inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte göras.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Justeringsdag 2024-04-10

Sekreterare Susanne Johansson

Ordförande Stefan Pålsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Justerare

Victor Rundqvist

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--