



CENTRALA GRILLBY/SKOLTOMTEN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:100 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Illustrationer

SYFTE

Planen syftar till att sammanföra de flertalet fastigheter skoltomten omfattar till en, samt att säkerställa mark för skolans framtida expansion.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Området är beläget i centrala Grillby, söder om Storgatan. Området omges av och/eller ansluter till Boglösavägen, Lärargatan och Storgatan.

Planområdets areal uppgår till ca 4 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Grillby 78:1-2, 78:4-8, 78:10-11, 78:13-14, 78:18, 78:20-21, 78:24 ägs av Enköpings kommun (dock är kommunen inte alltid lagfaren ägare). Fastigheten Grillby 72:1 ägs av SJ. Fastigheten Grillby 80:2 ägs av Enköpings Hyresbostäder. Fastigheten Grillby 81:1 ägs av Bostadsrättsföreningen Bo i Grillby. Fastigheterna Grillby 78:9, 78:16-17 och Grillby 78:19 ägs av olika privata fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planändringen medför inga förändringar av tidigare översiktliga bedömningar.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan fastställd 16 februari 1963.

Program/Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1990-03-13 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att göra planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Skolområdet

En stor del av den föreslagna skoltomten, som även omfattar daghem, är i gällande plan industriområde. Tidigare givna dispenser har medgivit daghemsbyggnaden, som ligger på två fastigheter samt tangerar befintligt ledningsområde. Pågående utbyggnad av skolan har kunnat medges som mindre avvikelse från plan, men inför en fortsatt expansion måste en planändring komma till stånd och ägarfrågan lösas med avseende på gamla samfälligheter och fastighetsbildningar.

Skolkontoret har uttryckt önskemål om att mark reserveras för ett eventuellt framtida högstadium. Utrymme för matsal, fritidshem och bibliotek finns också i förslaget.

Busstrafiken

För skolbussen möjliggörs en angöring med rundkörning vid nuvarande parkeringsplatsen intill skolan.

Gc-väg

En trafikutredning för Grillby utförd under våren 1990 påtalar nödvändigheten av en säker trafikmiljö för gång- och cykeltrafikanter.

Detta planförslag redovisar därför en del av en gc-led längs Storgatan bort till affären vid infarten till Grillby. Samma led kan betjäna gc-trafiken till och från skolområdet.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandefrågor redovisas i särskild beskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping


Åke Nordström
Avdelningschef


Anna Hall
Planarkitekt