



Akt nr:

11-KLI-1061/77

AU\$11-KLI-1061/77

Upprättade år 1976	Dnr
Ärende Ändrad stadsplan för del av stg 1580 inom Elfdalsområdet	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

9 numrerade sidor

innehållande karta

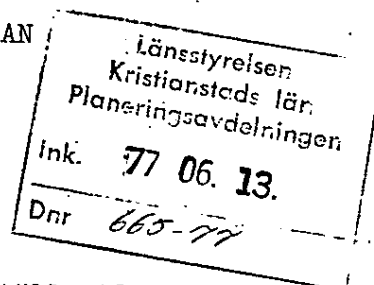
1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1061/77

Kommunfullmäktige i Klippans kommun

264 00 KLIPPAN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 oktober 1976 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stg. 1580 inom Elfdalsområdet i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i juli 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen har vid fastställelsen beaktat att byggnadsnämnden förklarat sig skola tillse vid byggnadslovsgivningen att erforderliga bullerdämpande åtgärder vidtas.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan
Vägförvaltningen + kopia av byggnadsnämndens protokoll
1976-09-14
Byggnadsnämnden i Klippans kommun 3 ex
Pressen

MS

Bestyrkes
Ulla Ljunggren

Länstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Ink. 77 10. 10.
Dnr 665-77

Förslag till ändring av stadsplan för del av stg 1580
inom Elfdalsområdet i Klippans samhälle och kommun,
Kristianstads län

Beskrivning

Det aktuella planområdet är beläget söder om riksväg 21 mellan befintlig 2-vånings flerfamiljsbebyggelse och befintliga 1 ½ plans bostadshus. Planområdet är obebyggt. Gällande stadsplaner är fastställda den 31 augusti 1973 och den 21 april 1976 av länsstyrelsen. Enligt gällande stadsplaner får området bebyggas med 2-vånings bostadshus och den gällande stadsplanen är utformad med tillfart från Tjädervägen i norr och kommunikationen till de enskilda huskropparna är tänkt att ske på kvartersmark.

Med hänsyn till en begränsad efterfrågan på lägenheter i flerfamiljshus och en stark efterfrågan på bostäder i småhus har den östra delen av planområdet omarbetats att inrymma cirka 28 lägenheter i enbostadshus. Den västra delen av planområdet kvarligger för flerfamiljshus och torde inrymma ett 60-tal lägenheter. Klippans behov av lägenheter i flerfamiljshus torde därmed kunna täckas för de närmaste åren och på längre sikt finns lämpliga utrymmen för flerfamiljsbostäder på den så kallade pappersbruksmarken söder om Klippans samhälle.

Stadsplanen har utformats så att flerfamiljshusen i likhet med befintliga flerfamiljshus väster om planområdet erhåller sin tillfart från Tjädervägen i norr där även parkeringsplatser avses anordnas. Enbostadshusen i öster avses erhålla sin tillfart från 2 gator som avslutas med vändplatser i söder.

Gång- och cykeltrafik mot skola och centrum avses ske via parkvägar som är under utbyggnad i parkområdet i söder.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda med företrädare för Åbybyggen AB, med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i juli 1976

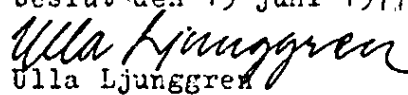


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT :
KLIPPANS KOMMUN 1976-10-26 § 131
BETYGAR

ARNE FALSSON
K S ORDF

Nr 11.082-589-77. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 13 juni 1977.



Ulla Ljunggren

27

Förslag till ändring av stadsplan för del av stg 1580
inom Elfdalsområdet i Klippans samhälle och kommun,
Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

- 1 § Stadsplaneområdets användning
Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.
- 2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning
får bebyggas
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage,
panncentral etc uppföras om detta för varje
särskilt fall provas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-
teret.
- 3 § Byggnadssätt
På med S betecknat område skall byggnad uppföras
i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer
inom området. Därest ett ändamålsenligt och pryd-
ligt byggande därigenom främjas må byggnadsnäm-
nden dock medgiva att byggnad jämväl uppföres in-
dragen från tomtgräns.
- 4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader
på tomt
- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får
byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i
kvadratmeter som siffran anger. Sådant område
får icke indelas till mer än en tomt.
- 2 mom Av tomt som omfattar med S betecknat område får
högst en tredjedel bebyggas.
- 5 § Våningsantal
På med romersk siffra betecknat område får bygg-
nad uppföras med högst det antal våningar som
siffran anger.
- 6 § Byggnadshöjd
På med I eller II betecknat område får byggnad
icke uppföras till större höjd än respektive
3.2 och 5.6 meter. Uthus, garage eller annan
gårdsbyggnad får icke uppföras med större höjd
än 2.6 meter.

9

7 § Antal lägenheter
På med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 § Utfartsförbud
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Klippan i juli 1976

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT I
KLIPPANS KOMMUN 1976-10-26 § 131
BETYGAR:
Arne Pålsson
ARNE PÅLSSON
K S ORDF

Nr 11.082-589-77. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 13 juni 1977.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riksdags betyg

Stockholm den 26/9 1977
Liberkarter

M. Örell