



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
	Traktnamn
	Block- och enhetsnummer
	Kvartersnamn
	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Fornlämning
	Markkontur
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje

	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätspunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

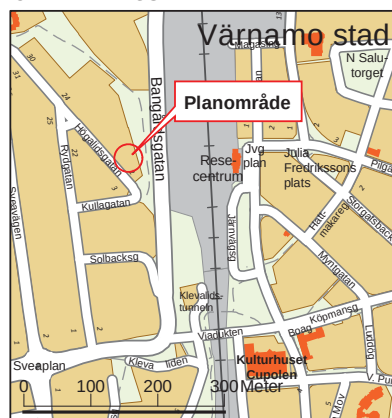
Grundkarta aktuell 2017-04-13 Värnamo kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen

Danfilip Lundberg
geodatachef

F378



ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns
	Utgående gräns

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrerad gång-, cykel- och mopedväg
	Illustrerad gångväg/trappa

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	Gata avsedd främst för trafik som har sitt mål vid gatan. Alla trafikslag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
--	---

	Parkmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
--	------------------------------------

Kvartersmark

	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
--	------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

	Marken får inte försörjas med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Marken får med undantag av uthus och tekniska anläggningar inte försörjas med byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om inget annat anges, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

	Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta höjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

	För lägenheter större än 35 kvm med fasad ut mot Bangårdsgatan ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot den inre gården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Källare och/eller suterrängvåning får ej finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Minst en uteplats ska anordnas mot den inre gården, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
--	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från det att planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten LING 4 med flera (Högalidsgatan) i Värnamo stad

Dnr 16.0336.211

Upprättad i oktober 2016
Reviderad i mars 2017
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden: 170822
Laga kraft: 180525

Annacarin Holm
Planarkitekt
bsv arkitekter & ingenjörer

Kristoffer Karlsson
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

