

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-06-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att kvartersmarken utökas för att anpassas till nu aktuell utformning av Kullaviksvägen. Antalet möjliga byggrätter bibehålles enligt gällande detaljplan.

PLANDATA

Fastigheten är belägen vid Kullaviksvägen och Kullaviks Kvarnväg drygt en km väster om Kullaviks centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där belägen inom området för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i gällande detaljplan S 79 från 1972. *"Förslag till byggnadsplan för Kullaviksområdet omfattande mellersta delen"*.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan innehåller en ca 6 meter bred zon med parkmark utmed Kullaviksvägen. Syftet med parkmarken är bl a att möjliggöra utbyggnad av en separat gång- och cykelväg utmed Kullaviksvägen. Gång- cykelvägen är nu utbyggd i en sträckning närmare Kullaviksvägen vilket innebär att reservatet i gällande detaljplan ej längre är aktuellt för utbyggnad av gång- och cykelväg. Den aktuella marken har ej fastighetsreglerats utan är fortsatt i privat ägo. Med anledning härav har fastighetsägaren begärt en planändring i syfte att anpassa plansituationen till nu aktuella förhållanden.

Gällande detaljplan medger avstyckning av tomter som ej får understiga 600 m². Fastigheten Släps-Kullen 3:1 kan enligt gällande detaljplan avstyckas till sex tomter. Planändringen innebär att kvartersmarken utökas vilket kan medföra att ytterligare tomter kan tillskapas. Planförslaget innehåller därför en bestämmelse som innebär att endast sex tomter får styckas av inom fastigheten. I övrig bibehålles planbestämmelserna enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.