

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvartermark

BC

Bostäder, kontor, handel, samlingslokal och restaurang

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

n₁

Gården ska slutas av träplank där inte byggnad finns i fastighetsgräns mot gata.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁

Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata och uppta hela fastighetens sträcka mot Särmarksgatan

p₂

Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata

Utformning

Komplementbyggnader får ha en maximal byggnadshöjd på 3 m och en största takvinkel på 30 grader.

h₀

Högsta nockhöjd i meter, därutöver får hissanordningar, teknikutrymmen m.m uppföras.

h₀

Högsta byggnadshöjd i meter

I

Högsta antal våningar

v₁

Takkupor eller takfönster får placeras i byggnadens takfall mot gården och får uppta max 1/3 av takets längd och vara max 3 m breda vardera. Takkupornas nockhöjd får inte överstiga byggnadens nockhöjd.

Utseende

f₁

Ny byggnad ska till material, kulörer och proportioner uppföras i stil likt ursprunglig byggnad. Fasad ska utföras i stående faluröd träpanel och delvis i ljus puts med tak av rött lertegel eller likvärdigt tidstypiskt utförande. Se planbeskrivning sid 16-18. Byggnaden ska förses med takkupor mot Särmarksgatan, dessa ska utföras gavelställda med sadeltak och får inte överstiga byggnadens nockhöjd.

f₂

Ny byggnad ska utföras i ljus träpanel med tak av rött lertegel eller likvärdigt tidstypiskt utförande. Byggnadens utformning ska anpassas till intilliggande byggnaders utförande och utseende. Se planbeskrivning sid 21.

f₃

Uteplats får finnas på tak, inklusive räcken, plank o. dyl.

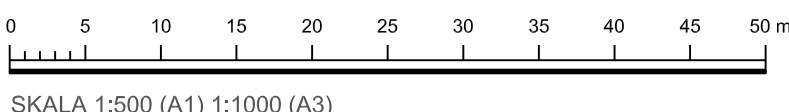
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- GA
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Grind
- Häck
- Plank
- Staket
- Stängsel
- Markhöjd
- Höjkurva
- Silant
- Databrunn
- Datskåp
- Bevattningsskåp
- Ledningskåp
- Dataledning
- Kabel-TV-ledning
- Teleledning
- Lövträd
- Övrig markpunkt
- Ägodelag
- Gång- och cykelbana
- Körbana på tomt
- Körbana
- Körbana, skattstaden
- Parkeringsplats
- Refug
- Flärvärmeledning
- Ösgvatten
- Spilvatten
- Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun. Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Hårdgjord mark
- Grönyta
- Insynsskydd



Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k₁

Karaktärsdrag och karaktäristiska byggnadsdetaljer/element som finns beskrivna i planbeskrivningen på sid. 13-14 får inte förvänskas. Vid förändringar inåt gården ska fönster och dörrar till form, material och proportioner harmoniera väl med byggnadens ursprungliga utformning och karaktär.

k₂

Fasad ska utgöras av faluröd träpanel. Fönster och dörrar ska till form, material och proportioner harmoniera väl med bebyggelsens ursprungliga utformning, gårdsmiljön samt övrig bebyggelse på fastigheten.

k₃

Karaktärsdrag och karaktäristiska byggnadsdetaljer/element som finns beskrivna i planbeskrivningen på sid. 15-16 får inte förvänskas. Vid förändringar inåt gården ska fönster och dörrar till form, material och proportioner harmoniera väl med byggnadens ursprungliga utformning och karaktär.

k₄

Karaktärsdrag och karaktäristiska byggnadsdetaljer/element som finns beskrivna i planbeskrivningen på sid. 20-21 får inte förvänskas. Fönster och dörrar ska till form, material och proportioner harmoniera väl med byggnadens ursprungliga utformning och karaktär. Vid isättning av glasrutor i befintliga vådringsluckor ska de ursprungliga luckorna finnas kvar och vara öppnings-/stängbara.

k₅

Ombyggnad ska ske på ett sådant sätt att byggnadens särart bevaras och i ett utförande som är anpassat till byggnadens byggnadsstil och byggnadssätt. De värden och karaktäristiska byggnadselement som angivits i planbeskrivningen sid. 22-23 får inte förvänskas. Eventuellt tillkommande delar ska i fasad mot gata vara utförda i material, kulör och stil som stämmer väl överens med byggnadens ursprungliga utformning.

k₆

De karaktärsdrag och värden hos byggnaden som beskrivs i planbeskrivningen sid. 24-25 ska beaktas vid förändringar i byggnadens exteriör. Fasadens symmetriska fönstersättning ska bevaras.

Värdefulla byggnader och områden

Bebyggelse som omfattas av 8 kap 13 § PBL.

q₁

Byggnaden får inte rivas. Vid ändringar i fasad på byggnadens nedre plan mot Mellbygatan och Götgatan ska den naturstensklädda sockelvåningen med fönsterinfattningar i ädelträ bevaras och originaldetaljer återanvändas. Kopparinklätt burspråk i korsningen Mellbygatan- Götgatan ska bevaras. Utvärdig tilläggsisolering är inte tillåtet.

q₂

Byggnad får inte rivas. Karaktärsdrag och karaktäristiska byggnadsdetaljer/element som finns beskrivna i planbeskrivningen på sid. 23-24 ska bevaras. Originaldetaljer som entrédörr, entreparti, fönster och utsmyckningar i fasad ska bevaras. Vid utvärdiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet vara i överensstämmelse med originalutförande eller ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Utvärdig tilläggsisolering är inte tillåtet.

q₃

Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden får inte rivas eller till sin karaktär förvänskas. Fasad mot gata får inte ändras (exempelvis genom nya entréer, takfönster eller fönsteröppningar). Vid utvärdiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet vara i överensstämmelse med originalutförande eller ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Utvärdig tilläggsisolering är inte tillåtet.

q₄

Byggnad av särskilt högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden får inte rivas eller till sin karaktär förvänskas. Underhåll och ombyggnation ska ske med tidstypiska material, kulörer och metoder. De vådringsluckor som finns i gavel mot Esplanaden och mot innergården ska bevaras. Nya öppningar får inte tas upp i fasad mot Esplanaden eller Särmarksgatan. Tidigare detaljer och öppningar på byggnaden får dock återskapas mot Särmarksgatan om de överensstämmer med byggnadens kulturhistoriska värde och anpassas efter byggnadens ålder med material, kulör och utformning. Utvärdig tilläggsisolering är inte tillåtet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Utökad lovplikt

För bebyggelse med skyddsbestämmelse - q_{1,2,3,4} krävs bygglov för yttre underhåll såsom målning eller byte av fasadmaterial, fönster, dörrar eller takmaterial.



Detaljplan för kv. Valkyrian och del av kv. Valhall
Lidköpings kommun
Upprättad i augusti 2015

337

Amelie Sandström
Planarkitekt

Maria Nordqvist
Planarkitekt

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

BESLUT
Godkännande SBN 2015-11-10
Antagande KF 2015-12-14 §227
Laga kraft 2016-01-11

ILLUSTRATION