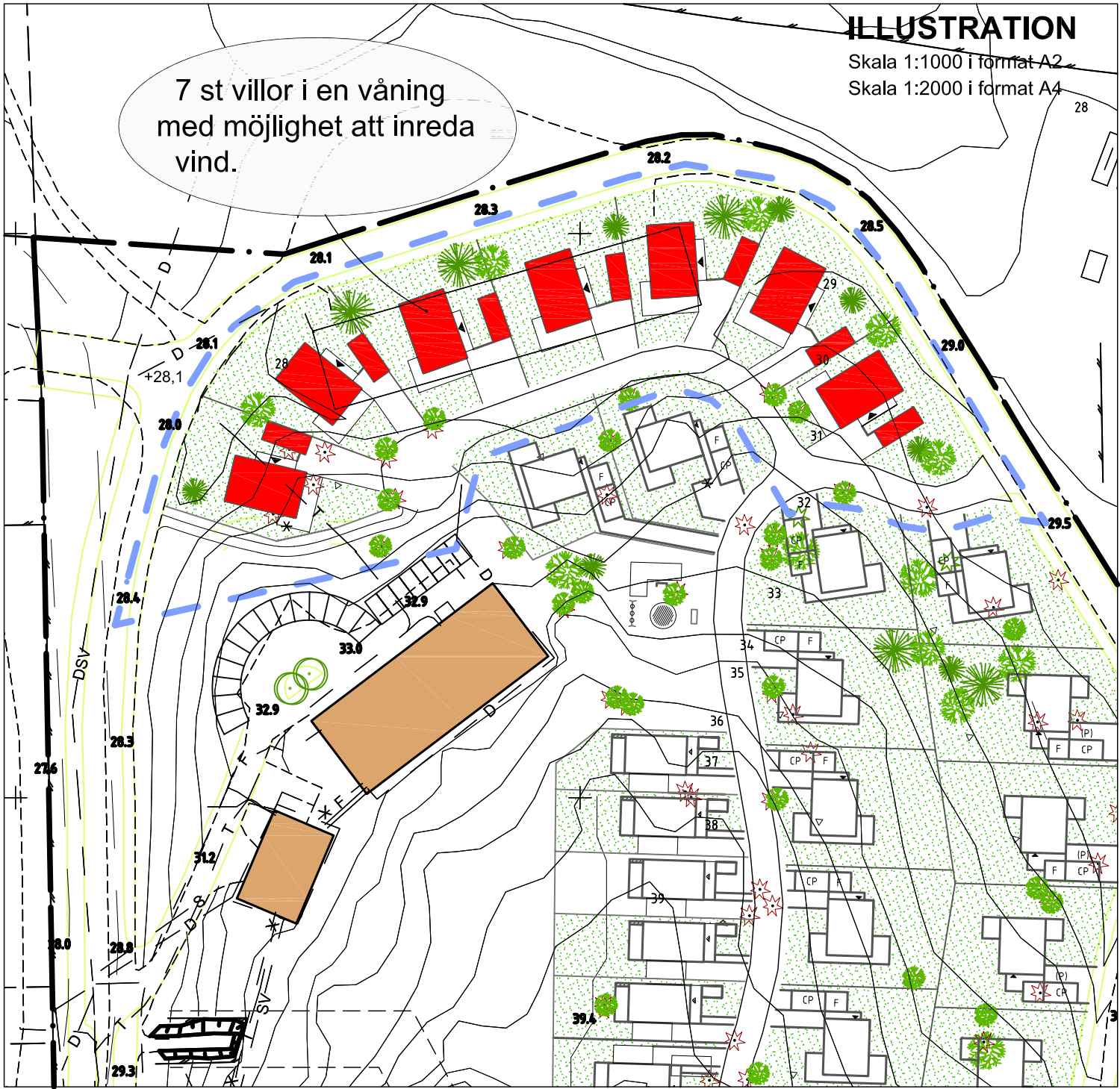
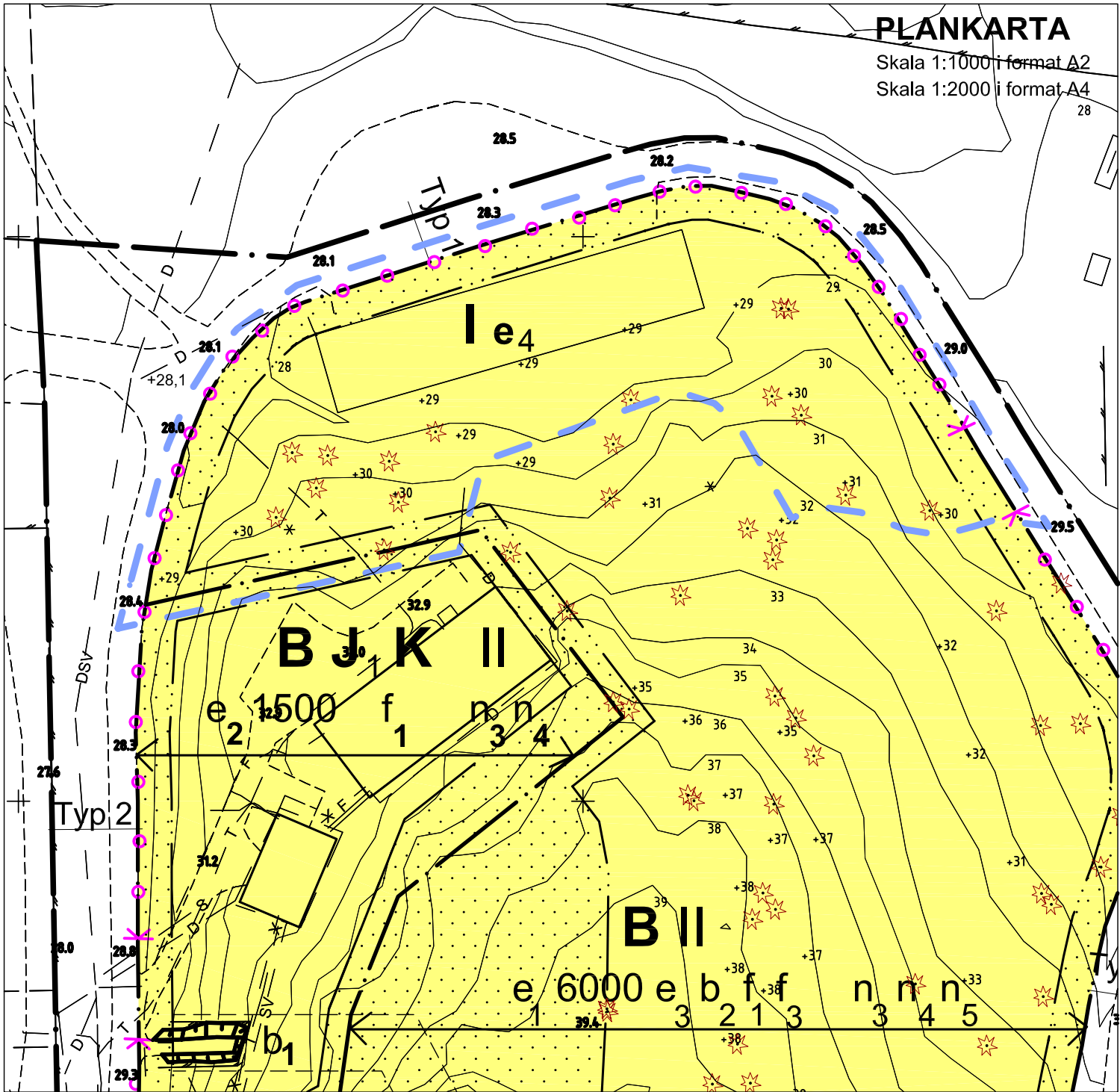




Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna karta med tillägg till plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.
- Gällande detaljplan D 05 03 07.

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Plandata

Planområdet utgör ca 7000 kvm inom den norra delen av Flottiljområdet intill Fanjunkarvägen. Marken ägs av Skanska AB.

Bebyggelse

Syftet med planändringen är att göra det möjligt att inom en mindre del av Flottiljområdet tillåta villor med en större byggnadsarea BYA än i det övriga området. Gällande detaljplan D 05 03 07 medger högst 80 kvm per hus med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 2 våningar. Därutöver tillåts souterrängvåning alternativt vind. Planändringen innebär att 7 st gruppbyggda villor ges en motsvarande byggrätt på 104 kvm per hus. Högsta tillåtna byggnadshöjd föreslås bli 1 våning. Därutöver får vind alternativt souterrängvåning inredas. Planändringen innebär att den underliggande planens bestämmelse om största tillåtna bruttoarea BTA bibehålls inom Flottiljområdet som helhet.

Enkelt planförfarande

Planändringen föreslås ske som *ändring av detaljplan* med *enkelt planförfarande* enligt PBL 5 kap 28 § då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse,
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Om det under planprocessen inkommer allvarliga synpunkter mot förslaget eller om samrådskretsen behöver utökas så kan stadsbyggnadsnämnden besluta om att övergå till ett normalt planförfarande och göra en formell utställning innan detaljplanen antas.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område:

Planbestämmelsen **e₄** ersätter planbestämmelsen **e₃**. Planbestämmelse om högsta tillåtna våningshöjd ändras från **II** till **I**. I övrigt gäller tillägget **tillsammans** med underliggande detaljplan D 05 03 07.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gränslinje ritad 3 mm utanför område där tillägg till planbestämmelse ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

e₄ Största byggnadsarea BYA per bostad är 105 kvm för friliggande hus, 80 kvm för grändvillor/kedjehus/radhus. Därutöver tillåts garage/carport/förråd om högst 30 kvm bruttoarea BTA. Med grändvilla menas kedjehus om minst 3 hus där ett släpp/gränd finns mellan garage/carport och nästa grändvilla.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan:

Samråd: april 2006
Underrättelse: maj 2006
Antagande: juni 2006

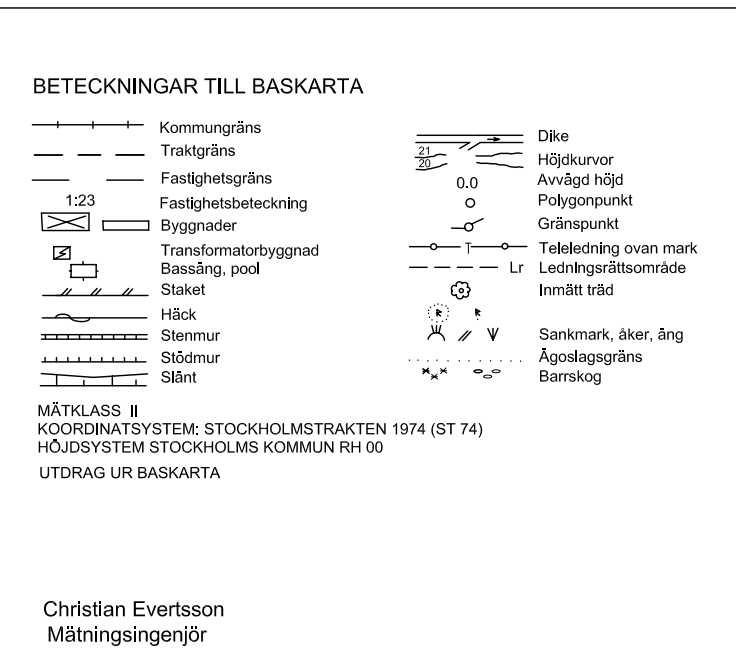
Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen gäller t.o.m. 2015-04-08 och följer därmed underliggande detaljplans genomförandetid.

Planområdets läge



G:\Planavdelning\Madeleine\Flottiljområdpvillaboklok.jpg

Villa Bo Klok



Ändring av detaljplan

Tillägg till plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Del av FLOTTILJOMRÅDET, del av fastigheten Säby 3:26

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Eva Maria Persson
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Madeleine Lundbäck
Planchef

P 2/06 J

KARTA 1(1)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD
2006-03-09

GODK.
ML

UTSTÄLLNING

REVIDERAD

ANTAGEN
2006-06-01

ML

LÄNST.BESLUT
2006-06-13

ML

LAGA KRAFT
2006-06-29

ML

PLANHANDLINGAR:
Tillägg till plankarta med bestämmelser,
illustration, planbeskrivning och
genomförandebeskrivning

Ädp 06 06 01 C