

1009A 190 87

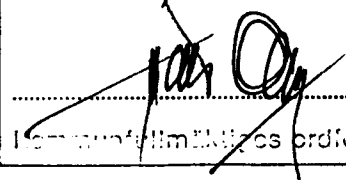
1 (3)

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Skärmarö 1:201 m fl (tidigare Skärmarö 1:4 m fl, byggnadsplan 163-V) i Värmdö kommun.

Upprättat i april 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas med mindre bryggor och dylikt.

c) Med Th betecknat område skall användas för gemensam småbåtshamn för inom byggnadsplaneområdet boende.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med kors- och punktprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre sjöbod och bryggor.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 § STORLEK AV TOMTPLATS

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

6 § VÅNINGSENTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med I betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

1099A 190 87

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

Nya paragrafer

9 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

10 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom

Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas.

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Skärmarö 1:133, 1:134, 1:201, ~~1:203~~, 1:206, 1:207,
1:209, 1:210, 1:212, 1:214, 1:217, 1:221,
1:231, 1:237, 1:242, 1:251, 1:253, 1:270

Gustavsberg 1987-05-25 D

139

D158

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

1:203 ändrad t. 120+40
050920
1:205 - - - 90+40
1:243 " 150+40

Paula Sund

Paula Sund