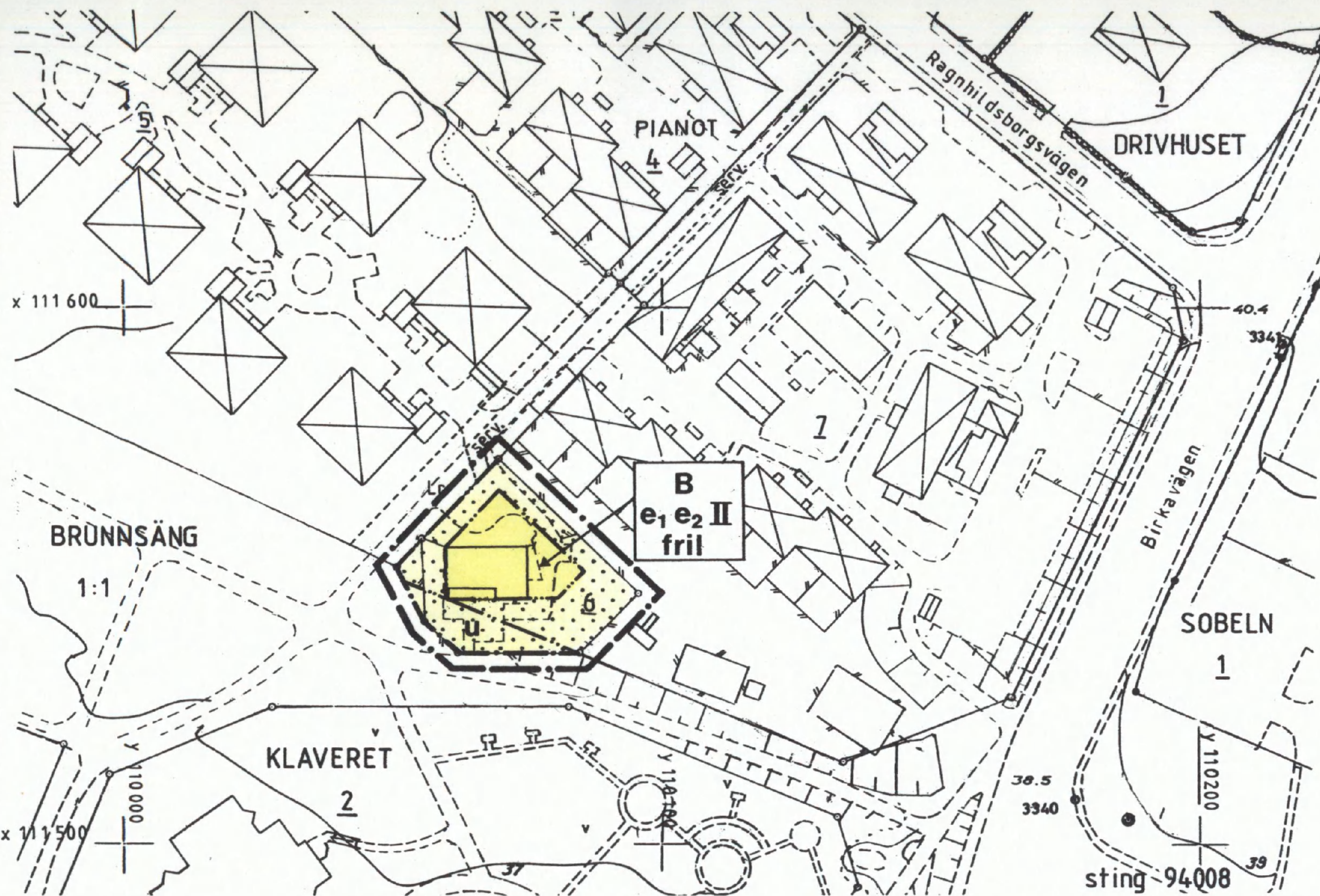




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Registreringsnummer för fastighet med kvarters- eller traktamn

Mätklass: II
 Koord system: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje lokala
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 1994-05-02

Rolf Skoglund
 Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Tomten får inte delas
- e2** Huvudbyggnad och uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m². På fastigheten får uppföras endast en huvudbyggnad med en bostadslägenhet samt ett uthus/garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

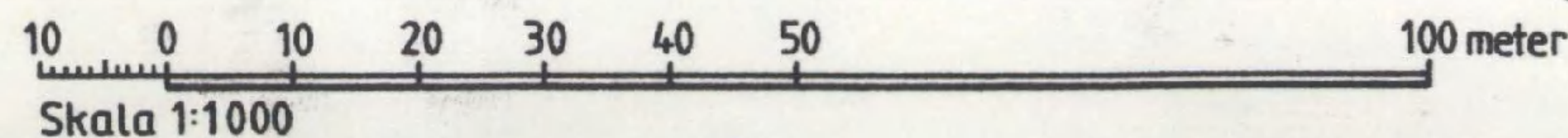
För planområdet är genomförande fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförande-beskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1978-12-14, som angav byggrätt för med bostadsändamål samhörigt ändamål (gemensamhetslokaler jämte lekplats) samt allmän platsmark/park. Området är bebyggt med en förskolebyggnad i ett plan, som inte längre är i drift. Marken är kommunägd. Tillfart till området sker via servitut över fastigheterna Pianot 5 och 7.

Planen medger att området får användas för bostad, friliggande villa, i högst två våningar, med högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Fastigheten får inte delas och den totala byggnadsarean får vara högst 190 m². På fastigheten får finnas en huvudbyggnad med en bostadslägenhet och ett uthus/garage. Områdets utsträckning har justerats i den södra delen, på så sätt att ett marginellt parkmarksområde har tillförts. Befintlig tillfart via servitut över fastigheterna Pianot 5 och 7 till förmån för Pianot 6 skall behållas. Skötsel och underhåll regleras i särskild ordning. Befintliga anslutningar till kommunens ledningsnät skall även bibehållas.



P94005a

Detaljplan för del av kvarteret

PIANOT inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-05-18

Uno Dahlén
 stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
 planchef

Ingrid Nortén
 plantekniker

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
 1994-06-15 § 204

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1994-07-07

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson



1098 A /a