

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
Länsassessor L Blomberg/BD

BESLUT

14.7.1969

22G2-76-66

Fastställelse av byggnadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Frötunakommun vid sammanträden den 17 juni 1966, den 28 juni och den 25 oktober 1968 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom Bredholmen, omfattande fastigheterna Åkerö 8:17-19, 15:2-4 m fl i Rådmansö socken, sådant förslaget åskådliggjorts på två av arkitekten Björn Cederström år 1966 upprättade och senast den 17 oktober 1968 reviderade kartor med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser med särskilda kompletteringar av den 5 juli 1968 av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 2 i byggnadsplanebestämmelserna.

Härjämte förordnar länsstyrelsen - jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen - att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet som icke gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmärk, skall gälla tills vidare intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmärk skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare förordnar länsstyrelsen - med stöd av 113 § byggnadslagen - att ägarna av fastigheterna Åkerö 5:8-10, 8:17-19, samt 15:2-4, skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagat, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

På länsstyrelsens vägnar
Olof Ljungström

Lars Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar
S Holmberg

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pålsson

Esbjörn Videfors, c/o advokaten Bengt Ljungqvist, Malmström &
Malmenfelt Advokatbyrå, Mästersamuelsgatan 49, 111 57 STOCKHOLM
Gun Westerberg, c/o Schagers Advokatbyrå, Apelbergsgatan 36, 111 37
STOCKHOLM

Besvär i fråga om byggnadsplan för Bredholmen m m i Norrtälje,
tidigare Frötunakommun
Dnr 22G2-76-66, 22G2-63 och 64-69

I beslut den 14 juli 1969 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med visst undantag beträffande byggnadsplanebestämmelserna ett av kommunalfullmäktige i dåvarande Frötuna kommun vid sammanträden den 17 juni 1966 samt den 28 juni och den 25 oktober 1968 antaget förslag till byggnadsplan för Bredholmen, omfattande Åkerö 8:17-19, 15:2-4 m fl, i Rådmansö socken. Länsstyrelsen meddelade härjämte med stöd av 110 § fjärde stycket byggnadsplanen visst förbud mot trädfällning. Vidare förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse utan ersättning av all den inom Åkerö 5:8-10, 8:17-19 samt 15:2-4 belägna obebyggda mark, som i planen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på två av arkitekten Björn Cederström år 1966 upprättade, sedermera reviderade kartor med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Esbjörn Videfors, dels Gun Westerberg anfört besvär. Videfors har yrkat dels att planförslaget måtte omarbetas så att ett större antal tomtplatser kan utläggas på hans mark enligt av honom ingivet förslag, dels att förordnande enligt 113 § byggnadslagen måtte undanröjas. Westerberg har, såsom hon slutligen bestämt sin talan, yrkat att planområdet måtte på visst sätt utökas.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 24 november 1969 och av statens planverk den 24 maj 1971.

Klagandena har därefter inkommit med yttranden.

Planverket har i sitt yttrande på närmare angiven skäl anfört bl a dels att någon utökning av tomtmarkens totala areal icke bör ske, dels att förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör upphävas.

De av Westerberg anförda besvären, som avser endast beslutet om fastställelse av byggnadsplan, har icke inkommit inom den i 150 § första stycket byggnadslagen föreskrivna tiden. Kungl Maj:t upptar dem därför ej till prövning.

Såsom planverket anfört bör någon utökning av den totala arealen byggnadsmark icke ske. Kungl Maj:t lämnar därför Videfors'yrkande i denna del utan bifall.

Videfors'yrkande i fråga om förordnandet enligt 113 § byggnadslagen bör emellertid med hänsyn till vad planverket anfört bifallas. Kungl Maj:t upphäver därför - med ändring av länsstyrelsens beslut - det enligt 113 § byggnadslagen meddelade förordnandet.

Kungl Maj:t undantar vidare från fastställelse § 1 och § 7 mom 2
i byggnadsplanebestämmelserna.

Kungl Maj:t låter slutligen påföra byggnadsplanekartorna vissa
förtydligande anteckningar.

Bertil Löfberg

Jan-Olov Swahn

Bestyrkes i tjänsten
Gurli Pettersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pettersson