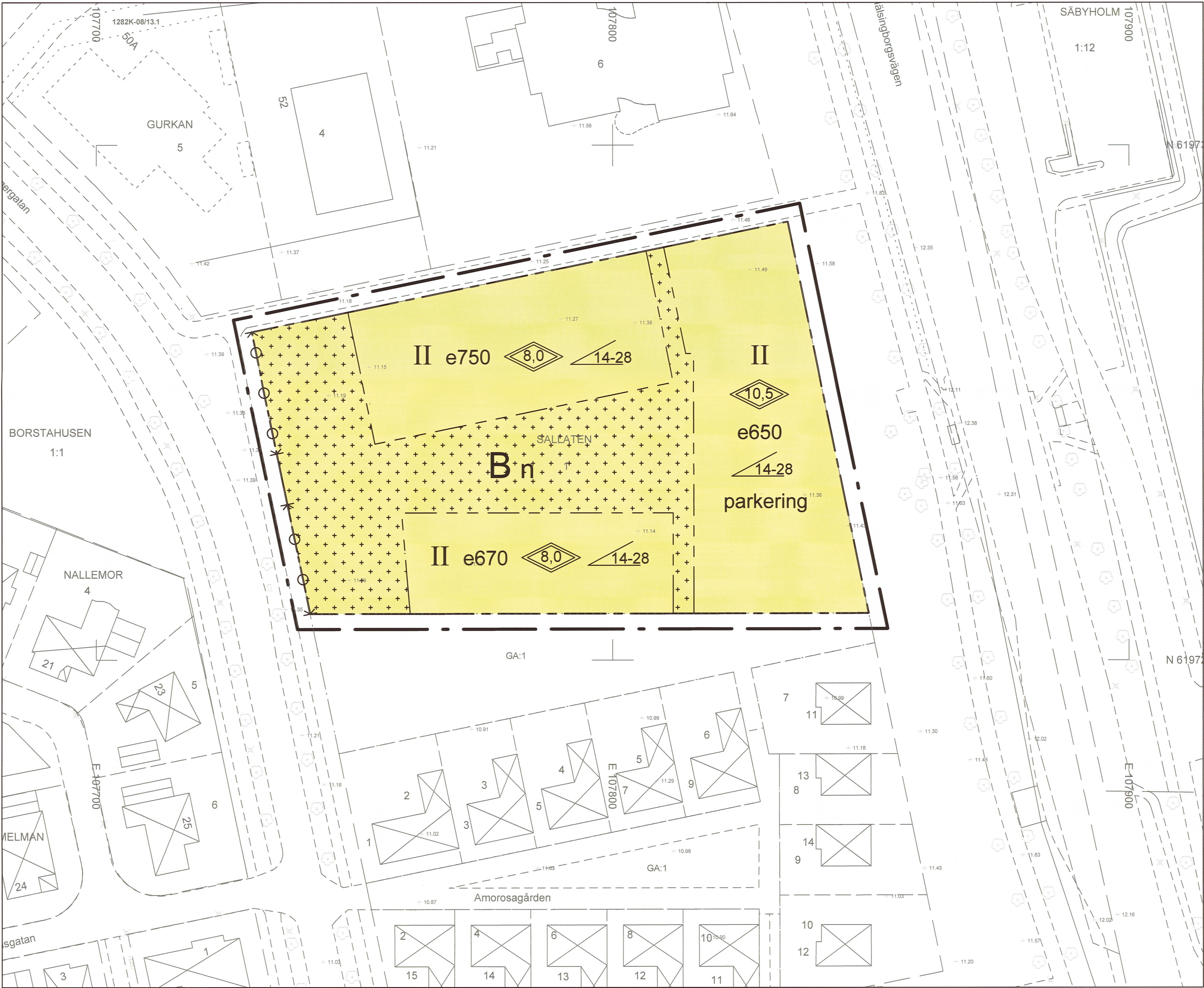
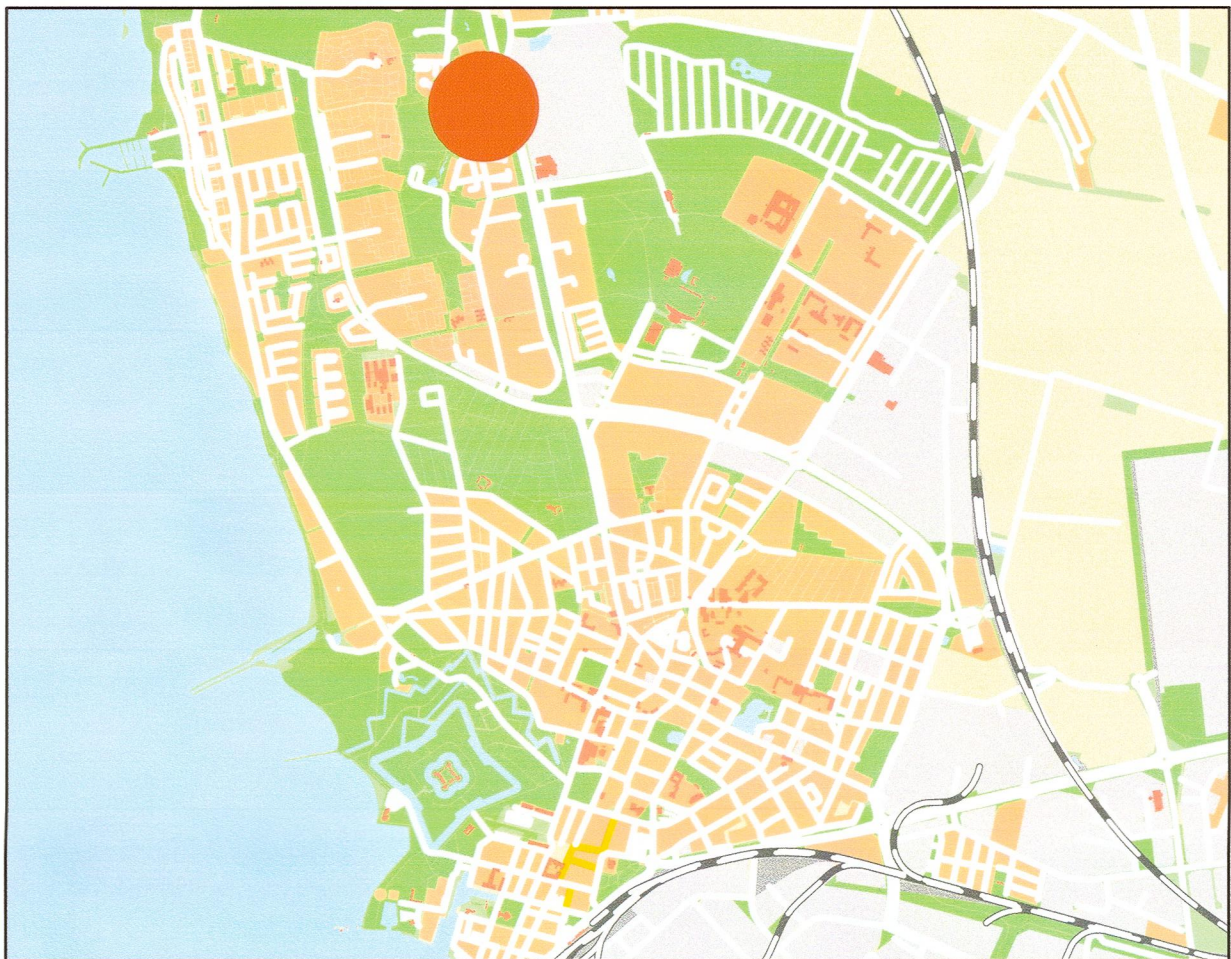


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1)

Översikt planområde



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
 - BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
 - BALKONG / ALTAN
 - BYGGNAD SAMHÄLLSFUNKTION
 - BYGGNAD VERKSAMHET / INDUSTRI
 - VÄG KÖRBANEKANT
 - VÄG KANTSTEN
 - GÄNG OCH CYKELVÄG KÖRBANEKANT
 - STAKET
 - PLANK
 - FUNDAMENT
 - KANTSTÖD
 - SLÄNT
 - TELESKÅP
 - ELSKÅP
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - TRANSFORMATORSTATION
 - BUSKAGE
 - TRÖD
 - HÄCK
 - LÄPLANTERING
 - KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
PlanSWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 24 SEPTEMBER 2013

/CHRISTIAN GULLIN/
TEKNISK LANTMÄTARE

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

- TECKENFÖRLÄRNING
- KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
 - REGISTERNUMMER
 - ADRESSNUMMER
 - Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.

Landskrona 2013-05-27

/Eva Åkesson/
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader i kvm

Inom planområdet får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på högst 220 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får bebyggas endast med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Planteringar ska finnas
- Parkeringsplatser får anordnas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Dagvatten ska fördröjas inom planområdet. Kravet på fördröjningsmagasin är 200 kbm/ha reducerad area.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över ~~nell~~planet*
- Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader på huvudbyggnader
- Högsta antal våningar

Utseende

Fasadmaterial på huvudbyggnad ska i huvudsak vara skivmaterial, tegel eller puts. Takmaterial ska vara tegel- eller betongpannor. Färgsättning av fasader och tak ska samordnas inom planområdet. Inglasning av balkonger och uterum ska ges en enhetlig utformning inom planområdet.

Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 5,0 m.

Utformning och färgsättning av plank ska samordnas inom planområdet.

Byggnadsteknik

Grundläggning för bostadshus ska utföras radonskyddat.

STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden för vägtrafikbuller får ej överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

* Se laga kraft-bevis

Detaljplanen är upprättad av Tengbom genom

Katinka Lovén
(uppdragsansvarig)
Landskapsarkitekt LAR/MSA

Ninnie Hedström
(handläggande arkitekt)
Arkitekt SAR/MSA

DETALJPLAN FÖR DEL AV

Sallaten 1

LANDSKRONA STAD

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2013-06-20, REVIDERAD 2013-09-30

Åsa Lindborg
Planchef

Mattias Schriever-Abeln
Planarkitekt

Godkänd av SBN
Antagen av SBN
Laga kraft 2013-11-14
Genomförandetid slutar 2018-11-14

- Samrådshandling
- Antagandehandling

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter