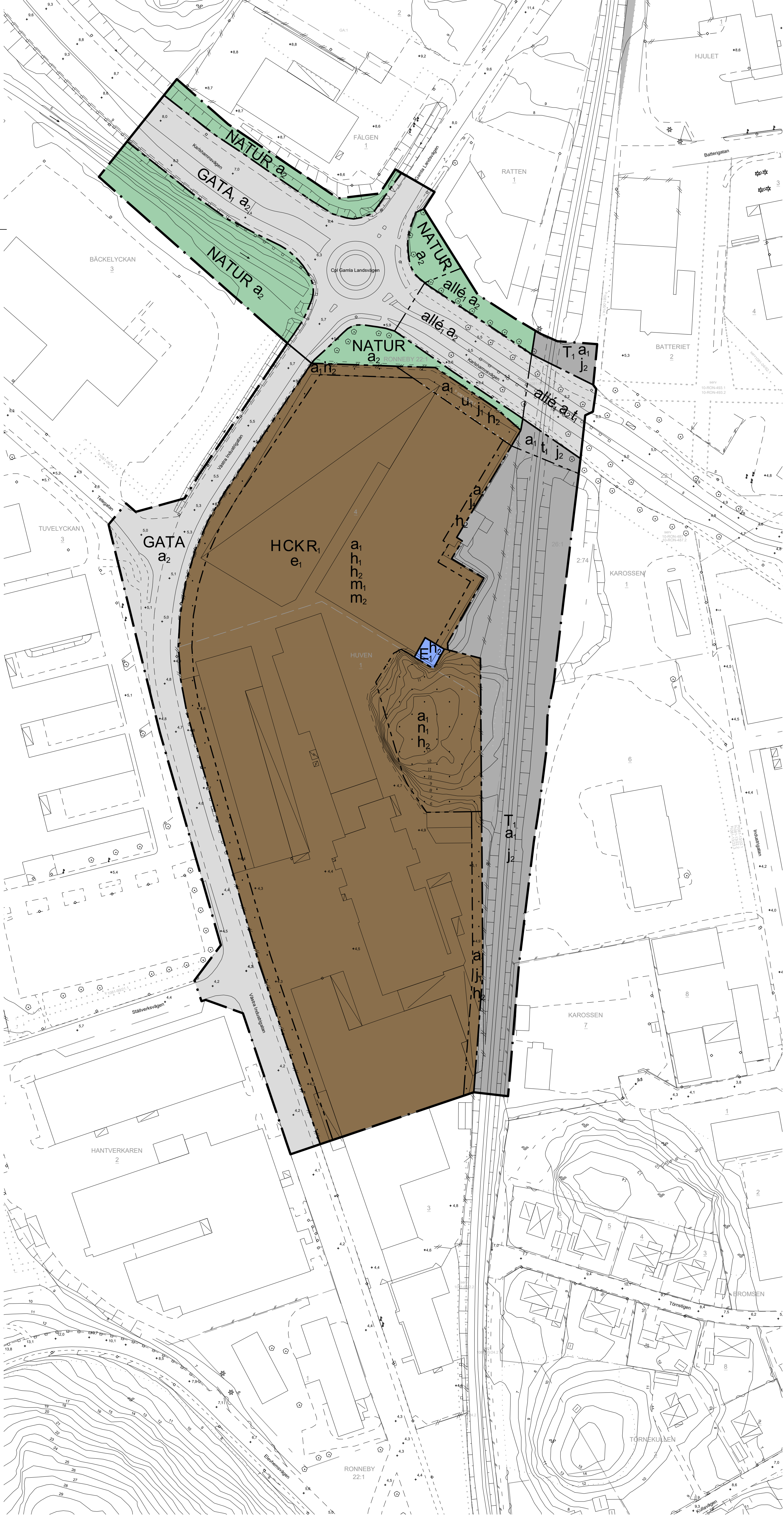


Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotogrammetrisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Mark- och exploateringsenheten 2026-03-14 av LF
Referenssystem: plan Sverref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— · — · —	Fastighetsgräns
— · — · —	Kvartergräns
— · — · —	Fastighetsbeteckning
— · — · —	Gatunamn
— · — · —	Byggnader
— · — · —	Slaket
— · — · —	Häck
— · — · —	Stenmur
— · — · —	Stodmur
— · — · —	Slant
— · — · —	Väg
— · — · —	Vallendrag
— · — · —	Agostagsgräns
— · — · —	Nivåkurvor
— · — · —	Avvägd höjd
— · — · —	Vattenbrunn
— · — · —	Lovskog
— · — · —	Enstaka lövträd
— · — · —	Enstaka barrträd
— · — · —	Belysningsstolpe

Detaljplan för Huven 1 m.fl.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
— · — · —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GATA ₁	Huvudgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

C	Centrum
E ₁	Transformatorstation
H	Detaljhandel
K	Kontor
R ₁	Idrottshall
T ₁	Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t₁ Markreservat för bro för allmännyttig trafik.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

allé₁ Plantering av trädallé ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förse med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter.
h₂ Högsta totalhöjd är 20 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Skogbevuxen vegetation ska bibehållas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t₁ Markreservat för bro för allmännyttig trafik.
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m₁ Byggnad ska förse med manuellt avstängningsbar ventilation.
m₂ Friskluftsintag till ventilation ska placeras på oexponerad sida från järnvägsspåret.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Utfart får inte anordnas mot järnvägsområde.
j₂ Stängsel ska finnas mot järnvägsområde.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

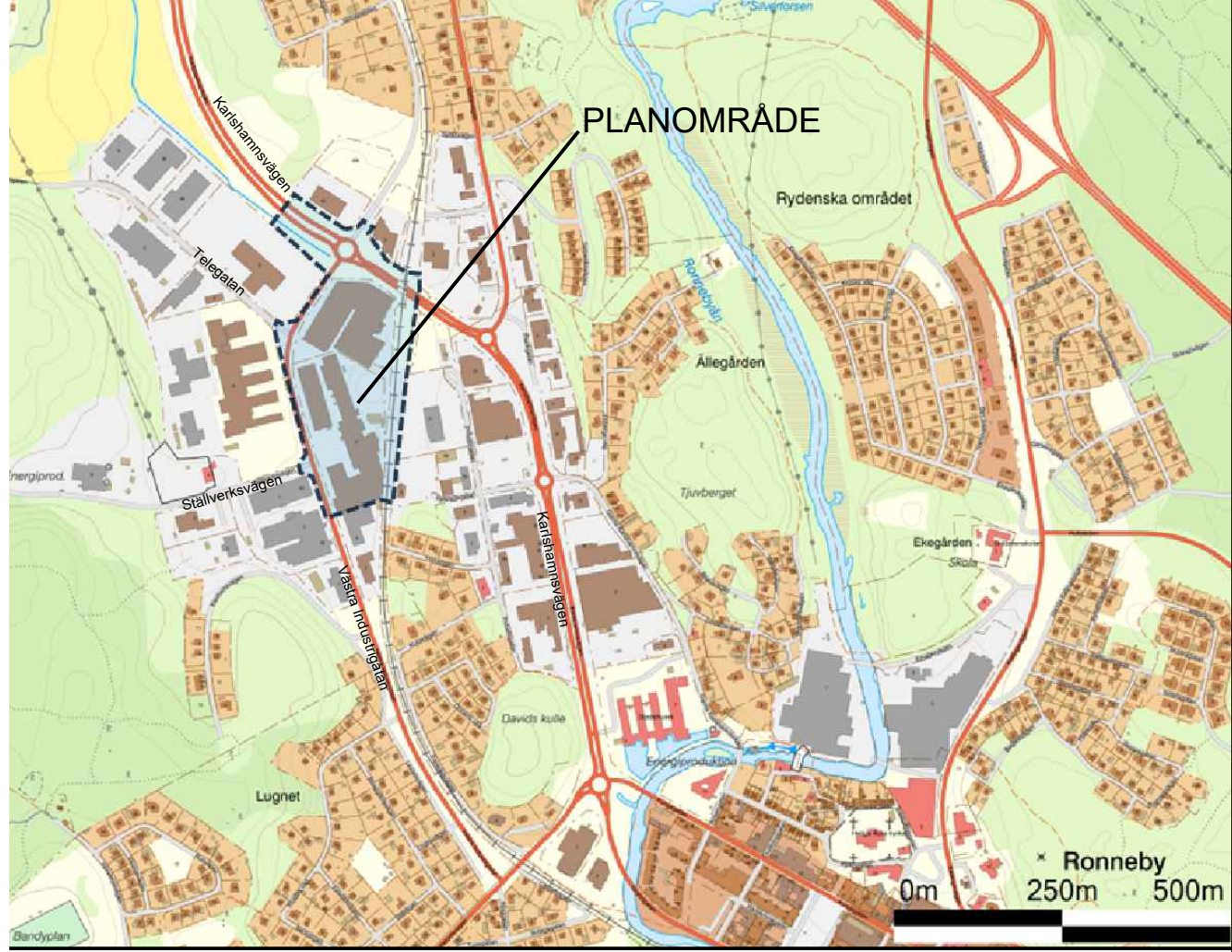
Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Orienteringskarta



Till planen hör: Planbeskrivning Dagvattenutredning Riskutredning		Geoteknisk PM (1978) Geoteknisk undersökning (1988) Geoteknisk undersökning kompl. (1988) Miljöteknisk markundersökning (2019)	Miljöteknisk markunders. (2017) Unders. om betydande miljöpåverkan
Detaljplan för Huven 1 m.fl.		Samrådshandling	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KSau
Upprättad 2026-04-01		Antagande	KS
		Laga kraft	
Peter Robertsson Planarkitekt		Datum för uppstart	
		2025-05-22	
Kristina Eklund Planchef		Diarienummer	
		KS 2024/612	
Skala 1:1000 (A1)			
0 10 20 30 40 50 100 m			