

**Akt nr:**  
**0513-P96/2**

\*AU\$0513-P96/2\*





LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1(1)

1996-02-06

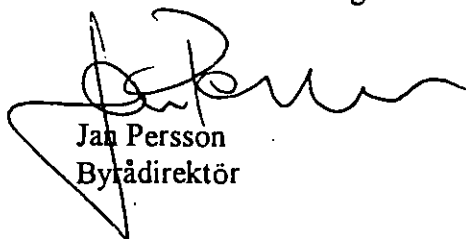
2023-602/96

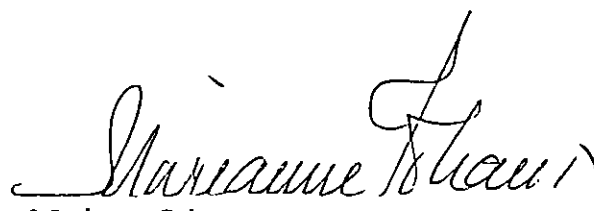
|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| LANTMÄTERIMYNDIGHETEN |              |
| Östergötlands län     |              |
| Ink                   | 1996 -02- 09 |
| Dnr                   | .....        |

Kinda kommun  
Byggnads- och trafiknämnden  
Box 73  
590 40 KISA

Byggnads- och trafiknämnden har den 29 november 1995 antagit detaljplan för Rimforsa 2:71 m.fl., Kinda kommun.

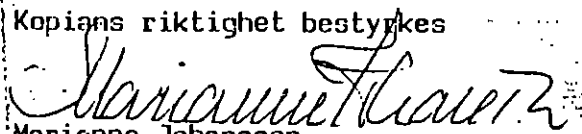
Beslutet har vunnit laga kraft den 6 februari 1996.

  
Jan Persson  
Byrådirektör

  
Marianne Johansson  
Byråassistent

Kopia till

Kommunfullmäktige i Kinda kommun  
Lantmäterimyndigheten  
Vägverket 2 ex  
planenheten 2 ex

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kopians riktighet bestyrkes                                                         |
|  |
| Marianne Johansson                                                                  |

Detaljplan för

RIMFORSA 2:71 M FL  
KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| LANTMÄTERIMYNDIGHETEN |            |
| Östergötlands län     |            |
| Ink                   | 1996-04-23 |
| Dnr                   | FEI 961263 |

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser. Till detaljplanen hör dessutom grundkarta, denna beskrivning, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en sanering genom rivning av föråldrad bebyggelse och uppförande av modern bostadsbebyggelse.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet är beläget sydväst om torget i Rimforsa och öster om f.d. järnvägsstationen.

#### Areal

Arealen uppgår till c:a 3 600 kvadratmeter.

#### Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av ett fastighetsbolag.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Detaljplan

För området gällande byggnadsplan vann laga kraft 1989 11 08 och ger byggrätt för bostadsändamål.

#### Förhandsbesked

Byggnadsnämnden har i ett förhandsbesked uttalat att området bör kunna kompletteras med ytterligare tvåvåningsbebyggelse och att detaljplanen får ändras så att detta möjliggöres.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Natur

\* Mark och vegetation

Marken utgöres av mark till en f.d. järnhandelsverksamhet, där även bostäder inrymts. Vegetationen utgöres av en befintlig trädgård samt några enstaka lövträd utmed Järnvägsgatan. befintliga lövträd är värdefulla och bör bevaras.

### \* Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.

### Bebyggelse

#### \* Bostäder

I f.d. järnhandelshuset i två våningar med inredd vind finns idag 12 lägenheter som nyligen rustats upp.

Detaljplanen ger möjlighet till ytterligare två tvåplansbyggnader med tillsammans 14 lägenheter.

Området skulle efter denna utbyggnad rymma totalt 26 lägenheter.

#### \* Arbetsplatser

Arbetsplatser finns på flera håll inom Rimforsa samhälle.

#### \* Offentlig service

Även offentlig service finns inom samhället.

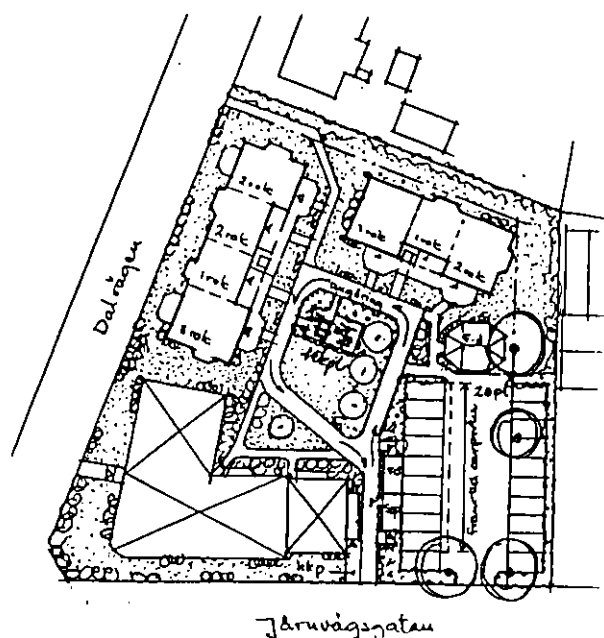
#### \* Kommersiell service

Inom samhället finns även god kommersiell service såsom dagligvaruhandel, post, banker m.m.

#### \* Tillgänglighet

Den tillkommande bebyggelsen innehåller endast två plan, varav det nedre är fullständigt tillgängligt för rörelsehindrade.

I f.d. järnhandelns enplansdel finns en handikappanpassad bostad.



Illustrationskarta skala 1:1000

## Friytor

### \* Lek och rekreation

Kvarterets inre innehåller mark som avses rymma lek- och rekreatiionsutrymmen för de boende.

### \* Gator och trafik

Järnvägsgatan är allmän väg n:r 605, som skötes av vägförvaltningen, medan Dalvägen är en väg som skötes av vägföreningen i Rimforsa.  
Inga förändringar föreslås i vägnätet.

### \* Kollektivtrafik

Busstrafik med förbindelse till Kisa och Linköping har hållplatser utmed Gamla Kalmarvägen c:a 70 m öster om planområdet.

Kommunen har nyligen tagit beslut om utbyggnad av ett resecentrum i anslutning till järnvägshållplatsen, vilket innebär att en parkeringsplats kommer att anläggas väster om Dalvägen.

### \* Parkering

Planområdet innehåller enligt förslaget c:a 26 lägenheter, av vilka merparten är smålägenheter d.v.s. 1 och 2 rum och kök. Detta motsvarar c:a 24 normallägenheter.

Områdets centrala läge i samhället med tillgång till bilplatser för besökande inom bekvämt gångavstånd motiverar att parkering på kvartersmarken dimensioneras enbart för de boende.

Normen 0,9 bilplatser per normallägenhet bör tillämpas.

Parkeringsbehov:  $24 \times 0,9 = 21$  platser.

Illustrationsplanen redovisar 21 bilplatser, varav en handikappbilplats i anslutning till handikappbostaden utmed Järnvägsgatan. Detaljplanen ger möjlighet att ordna c:a halva antalet bilplatser som carportar eller garage.

### \* Störningar

Trafikbelastningen på det omgivande vägnätet är blygsam och innebär ingen störning för bostäderna.

Inte heller järnvägstrafiken bedöms utgöra någon störning.

## Teknisk försörjning

### \* Vatten och avlopp

Kommunala va-ledningar finns i vägmarken runt området. Dessutom finns kommunala ledningar utmed områdets östra och norra gränser och dessa ledningar är redan i gällande byggnadsplan redovisade inom s.k. u-områden. Även den nya detaljplanen redovisar u-områden för dessa ledningar.

### \* Avfall

Bebyggelsen är planerad för att motsvara kraven på höggradig källsortering av avfallet. Sålunda avses ett särskilt sophus uppföras i anslutning till parkeringsanläggningen.

Administrativa frågor

\* Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är satt till 5 år, räknat från den dag då antagandebeslutet vunnit laga kraft.

\* Förfarandet

På grund av planens ringa omfattning och ringa intresse för allmänheten, avses detaljplanen att handläggas enligt reglerna för s.k. enkelt planförfarande, vilket innebär att utställningsförfarandet kan slopas. Detaljplaner som handlägges på detta sätt får enligt fullmäktiges beslut antagas av byggnads- och trafiknämnden.

\* Uppdraget

Detaljplanen är upprättad på uppdrag av fastighetsägaren.

Upprättad 1995 10 18  
Bo Lindén Arkitekt AB



Bo Lindén  
Arkitekt SAR

Detaljplan för

RIMFORSA 2:71 M FL  
KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

|            |             |
|------------|-------------|
| Samråd     | okt-nov -95 |
| Antagande  | nov -95     |
| Laga kraft | dec -95     |

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är angiven till 5 år, räknat från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

##### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren har ansvaret för planens genomförande.

#### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Fastighetsbildning

För att kunna genomföra exploateringen erfordras sammanläggning av fastigheterna Rimforsa 2:71 och 2:72.  
Rätt att behålla och underhålla va-ledningar inom de s.k. u-områdena skall säkerställas med ledningsrätt.

#### TEKNISKA FRÅGOR

##### Tekniska utredningar

Inför bygglovprövningen kan erfordras kompletterande grundundersökning och radonundersökning. Ansvaret för detta åvilar fastighetsägaren-exploatören.

Upprättad 1995 10 18  
Bo Lindén Arkitekt AB



Bo Lindén  
Arkitekt SAR

## ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för

RIMFORSA 2:71 M FL  
KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## FÖRFARANDET

Planärendet har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande.

## HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De sakägare som finns upptagna på till ärendet hörande fastighetsförteckning har informerats om detaljplanens innebörd genom brev och givits möjlighet att inom minst två veckor lämna synpunkter på förslaget.

Affärsdrivande verk samt kommunala och statliga myndigheter har informerats om detaljplanen genom att planmaterialet översänts per post.

## YTTRANDEN

Under samrådstiden har inkommit följande 7 yttranden.

- 1) Länsstyrelsen 1995-11-09, bilaga 1 har per telefon meddelat att ingen erinran finns mot förslaget.
- 2) Fastighetsbildningsmyndigheten 1995-11-13, bilaga 2. I yttrandet framföres synpunkter på komplettering av genomförandebeskrivningen.

## Kommentar

Genomförandebeskrivningen kompletteras enligt yttrandet och kompletteringen föreslås genomförd som redaktionell ändring d.v.s. utan att planmaterialet förses med revideringsdatum.

- 3) Telia Region Öst 1995-11-08, bilaga 3.  
Ingen erinran under förutsättning att befintliga telekablar kan vara kvar i oförändrat läge.

## Kommentar

Telias kablar är belägna så att den planerade byggelsen inte påverkar kablarnas läge.

- 4) Räddningstjänsten, 1995-11-02, bilaga 4.  
I yttrandet framföres synpunkter som skall beaktas vid kommande samråd. Vägslingan i området skall vara framkomlig för utryckningsfordon.

Kommentar

Vid bygglovprövningen och vid kommande samråd skall räddningstjänstens synpunkter beaktas.

- 5) Kommunala handikapprådet, Kinda kommun 1995-11-08 (bilaga 5)

I yttrandet uttalas önskemål om flera bilplatser för handikappade samt att lägenheternas storlek kan innebära att tillgängligheten för handikappade begränsas.

Kommentar

Antalet p-platser för handikappade har dimensionerats efter normer som tidigare tillämpats för flerfamiljshusområden inom kommunen.

Lägenhetsstorleken är vald med hänsyn till den väntade efterfrågan på bostäder.

Ingen ändring av förslaget erfordras.

- 6) Hyresgästföreningen Södra Regionen, 1995-11-10, bilaga 6. Ingen erinran

- 7) Lars-Eric och Elsy Karlsson, Dalvägen 7. Boende på fastigheten Rimforsa 2:55, bilaga 7. I yttrandet ställs frågor om avstånd mellan tomtgräns och nytt bostadshus samt om hur staket ordnas mellan tomterna och hur dagvatten skall ledas bort. Dessutom önskas uppgift om husfasadernas utseende mot Rimforsa 2:55

Kommentar

Enligt situationsplanen för bebyggelsen uppgår avståndet från tomtgräns till det nya bostadshuset till 5,0 m. Staketet i gränsen mellan två tomter bör i första hand diskuteras mellan berörda fastighetsägare. Dag- och ytvatten från planområdet skall avledas så att ingen påverkan sker på fastigheten Rimforsa 2:55.

Kopia av det nya bostadshusets fasad mot Rimforsa 2:55 har översänts till fastighetsägarna på Rimforsa 2:55. Yttrandet innehåller ingen erinran mot planförslaget. Ingen ändring av förslaget erfordras.

#### SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Inkomna yttranden innehåller ingen erinran mot förslaget.

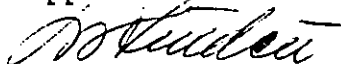
Räddningstjänstens synpunkter bör observeras vid bygglovsprövning och vid kommande samråd. Genomförandebeskrivningen bör kompletteras enligt fastighetsbildningsmyndighetens synpunkter. Handikapprådets synpunkter på flera p-platser för handikappade bör inte föranleda någon ändring av förslaget.

#### STÄLLNINGSTAGANDE

Eftersom ingen erinran framförts mot förslaget under samrådsskedet bör nämnden godkänna detaljplanen i föreliggande skick efter genomfört samråd. Genomförandebeskrivningen skall dock kompletteras enligt fastighetsbildningsmyndighetens synpunkter.

Enligt kommunfullmäktiges beslut får detaljplaner som handlägges enligt reglerna för enkelt planförfarande antagas av byggnads- och trafiknämnden. I enlighet med detta beslut kan nämnden antaga detaljplanen för RIMFORSA 2:71 M FL.

Upprättad 1995-11-13



Bo Lindén  
Arkitekt SAR

1995-10-18

E1L 95238

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för Rimforsa 2:71 m fl i Tjärstad, Kinda kommun

---

## Avdelning A Fastigheter

### 1 Inom planområdet

| Fastighetsbeteckning | Ägare, adress                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Rimforsa 2:71        | Arminator Fastighets AB<br>Box 55<br>590 41 RIMFORSA |
| Rimforsa 2:72        | Arminator Fastighets AB<br>adress se ovan.           |

### 2 Utanför planområdet

|                                    |                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rimforsa 1:94, 2:56, 2:70 och 9:88 | Kinda kommun<br>Box 73<br>590 40 KISA                                                        |
| Rimforsa 2:8                       | Olander Marie-Louise ½<br>Järnvägsgatan 4<br>590 41 RIMFORSA                                 |
| Rimforsa 2:8                       | Olander Carl Henrik ½<br>Järnvägsgatan 4<br>590 41 RIMFORSA                                  |
| Rimforsa 2:14                      | Schederi Fastighet och Leasing AB<br>Box 51<br>590 41 RIMFORSA                               |
| Rimforsa 2:21                      | Fransson Leif Gunnar ½<br>Fransson Britt Gunnel Maria<br>Kindlyckevägen 2<br>590 41 RIMFORSA |
| Rimforsa 2:55                      | Karlsson Lars-Erik<br>Dalvägen 7<br>590 41 RIMFORSA                                          |



**Avdelning B Servitut, nyttjanderätter m m**

**Officialservitut.**

Belastar

Rimforsa 2:71

Till förmån för

Rimforsa 2:72

Rättighet

Rätt till område

**Avtalsservitut.**

Belastar

Rimforsa 2:71 och 2:72

Till förmån för

Ej angiven fastighet

Rättighet

Vattenreglering m m

**Ledningsrätt**

Belastar

Rimforsa 2:71

Till förmån för

Forsaström Kraft AB

Box 258

597 26 ÅTVIDABERG

Rättighet

Starkström

Rimforsa 2:72

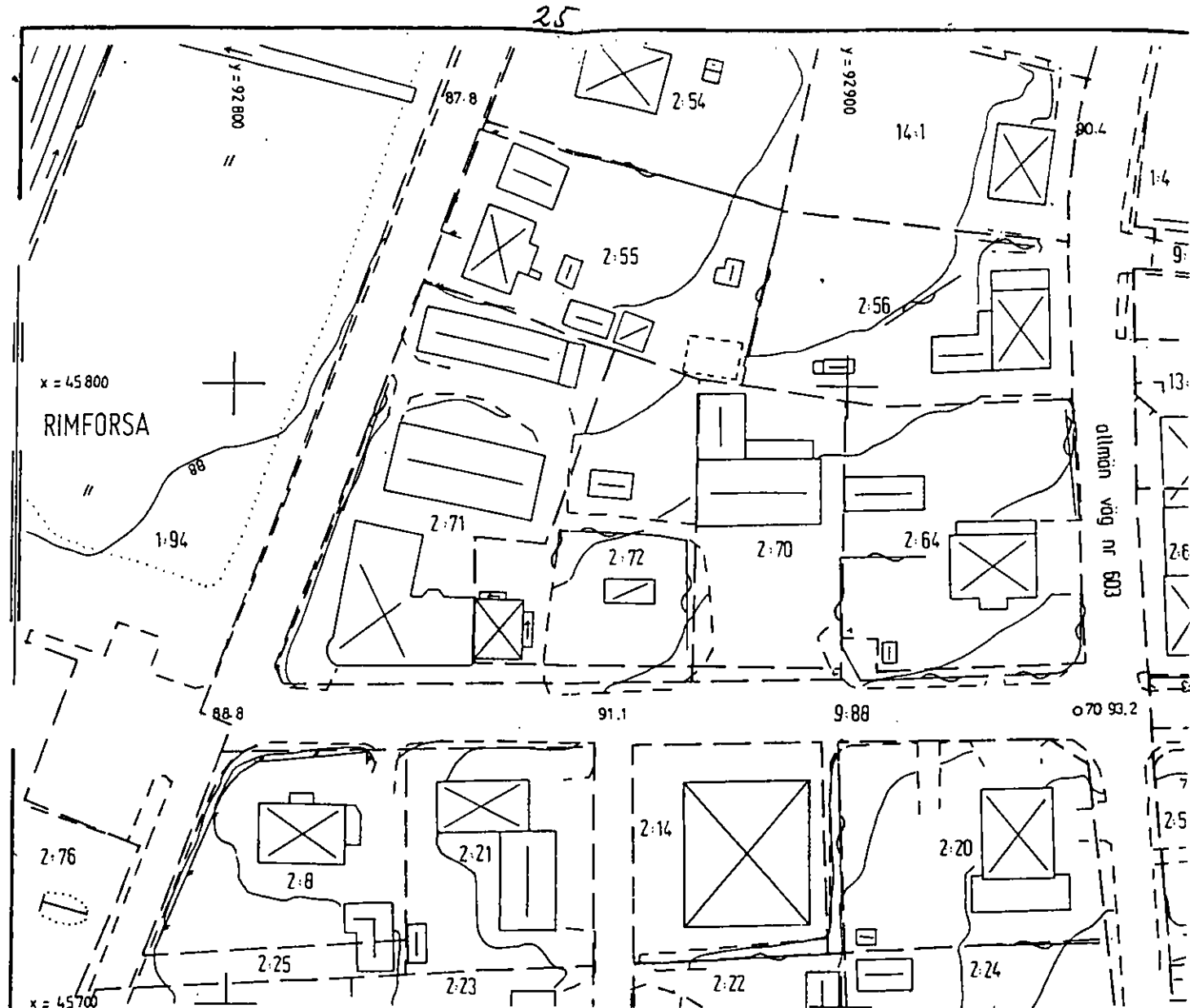
Forsaström Kraft AB,  
adress se ovan.

Starkström

Rättighetsredovisningen är hämtad ur fastighetsdatasystemet och kan vara ofullständig.

I tjänsten

  
Sven Danielsson  
Förrättningslantmätare



# GRUNDKARTA över

## RIMFORSA 2:71 o 2:72

Kommun

Kinda

Län

Östergötland

Registerområde

Tjärstad

Skala

1:1000

Mätklass

III

Beteckningsstandard

TFA 4.6 B:5

Koordinatsystem i plan

64:14 reg 6

Koordinatsystem i höjd

RH 00

Upprättad av Linköpings lantmäteridistrikt  
1989-03-09

Åke Burman

Distriktslantmätare

Reviderad 1995-10-13

/B.L.

Stig Bengtsson  
Ingenjör

### BETECKNINGAR

- — — Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- + Rutnätpunkt
- o Polygonpunkt
- ÅBY Traktnamn
- 5:24 Registernummer
- ☒ ☐ Boningshus resp. uthus
- Staket
- = = = Väg
- ⊙ Jordkällare
- Häck
- ..... Ägostagsgräns
- // Åker
- 95.6 Höjdbestämd punkt
- 6 5 4 Höjdkurvor
- Järnväg

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m