

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Plan E 205 K
Detaljplan för
VOLTEN, del av VALLÅS 1:1
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 25 januari 2006.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning med bilaga 1, (utdrag ur gällande detaljplan).
- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta, bilaga 2.
- Särskilt utlåtande
- Minnesanteckningar från samrådsmöte.

Tillgängligt på byggnadskontoret:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att utvidga planbestämmelserna för Volten, del av Vallås 1:1, att förutom förskola, fritidslokal även tillåta gruppbostad.
En gruppbostad planeras byggas inom området.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Hälsa och säkerhet

Genomförandet av planen medför endast marginell trafikökning och därför inte några betydande negativa konsekvenser avseende buller och avgaser.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i norra delen av Vallås med anslutning till vändplats på Ålderstigen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,8 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom området är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Halmstads kommun, ÖP 2000, antagen av kommunfullmäktige 02-04-25.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, arkiv nr. 496, fastställd av länsstyrelsen 1973-01-17 redovisar att området endast får användas för barnstuga, fritidslokaler eller därmed jämförligt ändamål. (Se bilaga 1).

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2005-06-14, KS § 195, beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att i detaljplan pröva möjligheten att utvidga planbestämmelserna för Volten- del av Vallås 1:1 att förutom förskola, fritidslokal även tillåta gruppbostad.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2005-08-17 beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att ändra detaljplanen i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området är i dag obebyggt.

För uppförande av gruppboende beräknas cirka 600 m² byggnadsarea erfordras. I planen anges 800 m² som största tillåtna byggnadsarea för att möjliggöra viss framtida komplettering.

Ett gruppboende med 5 lägenheter och gemensamma utrymmen planeras uppföras inom området.

Byggnaden bör placeras i norra delen av fastigheten i anslutning till angöring och planlagd parkering. Närheten till flera kommunala enheter som Vallås sjukhem, Kornhills ålderdomshem, Dalsbo gruppboende och Rännebackens förskola bör underlätta samverkan.

Vid placering av byggnader skall stor hänsyn tas så att lövskogsdungar kan bevaras.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning har ej utförts för området.

Geoteknisk utredning har utförts på Vokalen 3, cirka 100 m väster om planområdet. Undersökning är utförd av VBB VIAK 1991-04-17.

Arkiv nr 362 i byggnadskontorets geotekniska arkiv.

Av utredningen framgår att jorden under ett tunnare mulljordstäckes är 1-3 m fyllning, sand eller silt. Sedan följer en siltig lera ner till 10-12 m djup och under den siltiga leran följer fast lera och halvfast-fast lagrad friktionsjord.

Radon

Området ligger inom område med normal radonrisk.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom området.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Området föreslås få planbeteckningen **B1**, *gruppbostäder*, och **S1**, *förskola och fritidslokaler*, i planbestämmelserna.

Största byggnadsarea är 800 m²

Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter.

Högsta taknockshöjd är 6,5 m för huvudbyggnad och 4,0 m för förråd, carport

Tomten föreslås anpassas till befintlig gång- och cykelväg i norr och till befintlig bussgata i söder.

Gator och trafik

Området ansluts till vändplats på Ålderstigen.

Gång- och cykelväg finns utbyggd i anslutning till västra och norra gränsen.

Busslinje finns med busshållplats (Opalvägen) i anslutning till nordöstra delen av området.

Väster om området i anslutning till vändplats på Ålderstigen finns yta planlagt för parkeringsändamål. Parkeringen är inte utbyggd.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp. Kommunala vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i Ålderstigen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid detaljplanens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Barbro Johansson	Tekniska kontoret
Tommy Nilsson	Fastighetskontoret
Marie-Louise Svensson	Fastighetskontoret
Berit Nilsson	Socialförvaltningen

Revidering

Efter samråd har detaljplanen kompletterats med taknockshöjd 6,5 m för huvudbyggnad och 4,0 m för förråd, carport. Illustrationskartan har ändrats så att huvudbyggnaden har flyttats cirka 5 meter söderut.

Utdrag ur gällande plan 496.

Bilaga 1

Förslag till stadsplan för
Vallås (område vid Ålderstigen)
i Halmstad;
Uppgjort i februari 1972.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter
- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
 - Med N betecknat område får användas endast för barnstuga, fritidslokaler eller därmed jämförligt ändamål.
- mom. 2. Specialområde
- Med Sp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

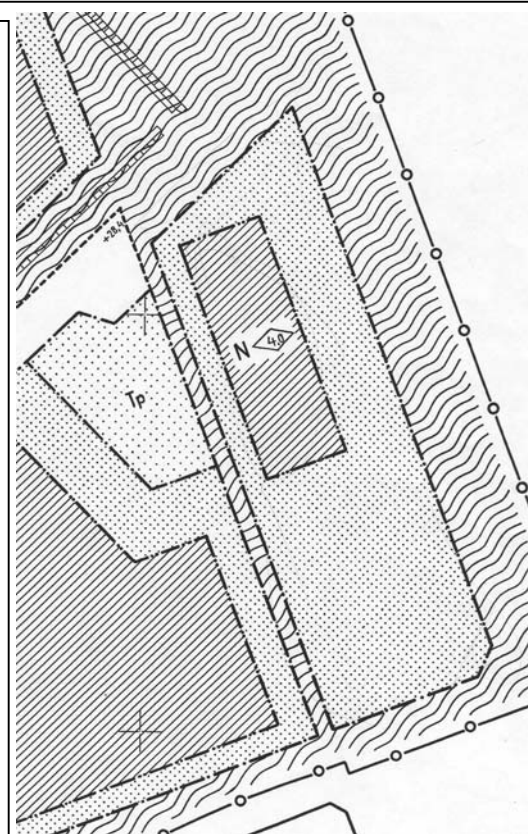
Halmstad den 8 februari 1972.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt



Beteckningar:

A. Gränsbeteckningar:

- Linje belägen 3 meter utanför det område som förslaget avser.
- Gällande områdesgräns.
- Områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Annan gräns ej avsedd att fastställas.

B. Områdesbeteckningar:

Allmän plats

- Gata.
- Park eller plantering.

Byggnadskvarter:

- Område för allmänt ändamål.
- Område för handelsändamål.
- Område för barnstuga, fritidslokal o.dyl.

Specialområde:

- Område för fordonsparkering.

C. Övriga beteckningar:

- Mark som icke får bebyggas.
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Byggnadshöjd.
- Gällande gatuhöjd.
- Gatuhöjd.

- Fastighetsgräns
- ⚡— Högspänningsledning

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Plan E 205 K
 Detaljplan för
VOLTEN, del av VALLÅS 1:1
 Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 25 januari 2006

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 Kap. 28 §.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Planprocessen

Samrådsbeslut i BN	nov.	2005
Samråd	dec.	2005
Antagande i BN	jan.	2006
Laga kraft tidigast	febr.	2006

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning sker genom avstyckning från Vallås 1:1.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk utredning utförs av byggherren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

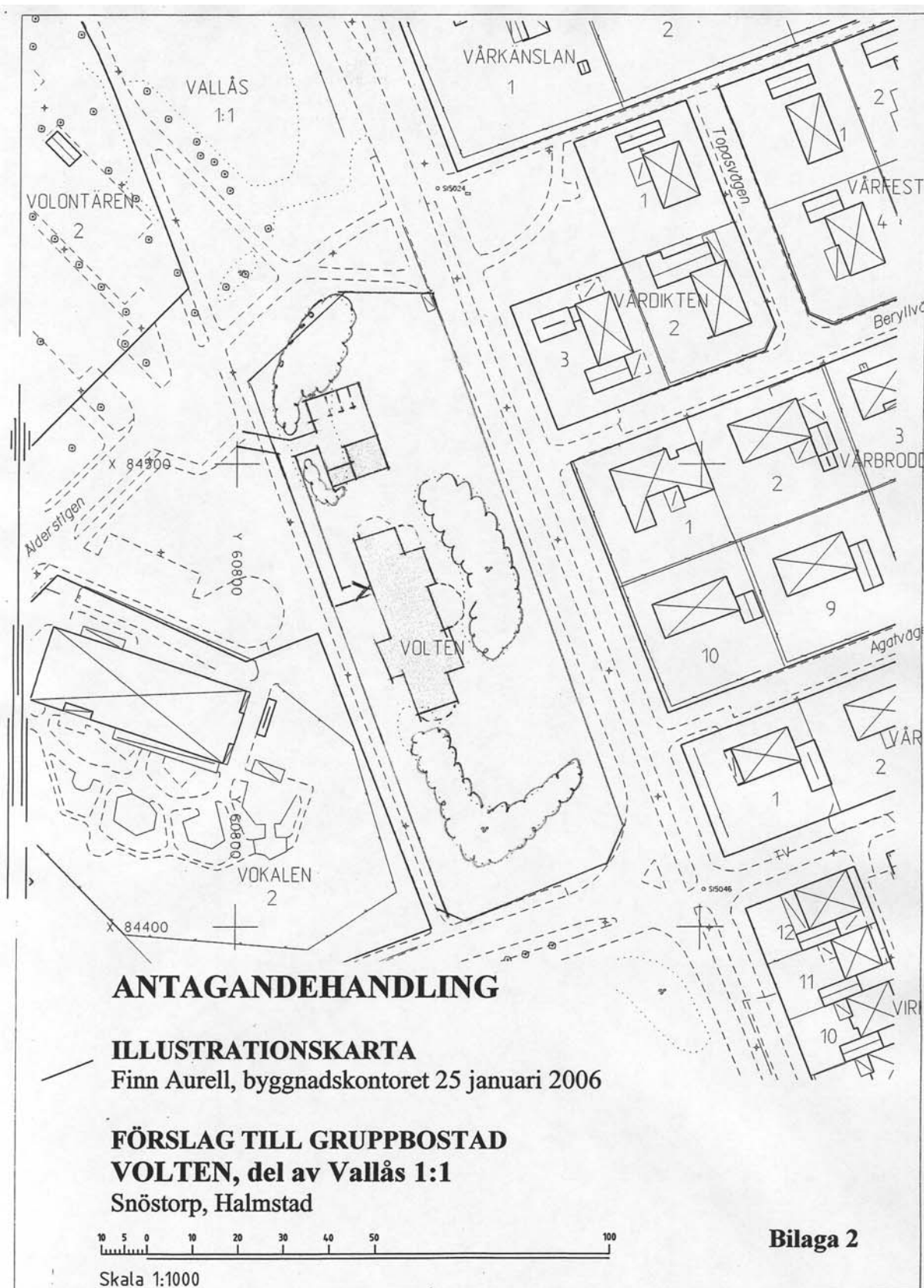
Vid detaljplanens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Barbro Johansson	Tekniska kontoret
Tommy Nilsson	Fastighetskontoret
Marie-Louise Svensson	Fastighetskontoret
Berit Nilsson	Socialförvaltningen

BYGGNADSKONTORET

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg



ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 205 K

Detaljplan för

VOLTEN, del av VALLÅS 1:1

Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 25 januari 2006

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planförfarande

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast i detta samrådsskede.

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2005-11-09 genomförts under tiden 21 november -- 23 december 2005. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Berörda sakägare har också inbjudits till samrådsmöte i Rådhuset den 14 december 2005. Minnesanteckningar från samrådsmötet bifogas. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret och på kommunens webbsida under samrådstiden.

Yttranden har inkommit från alla de berörda remissinstanserna

Följande har meddelat synpunkter angående rubricerade ärende:

Brandförsvaret	Energiverken
Tekniska kontoret	

Från berörda sakägare har 4 skrivelser inkommit med synpunkter.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Har ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER OCH STYRELSE

Brandförsvaret

Räddningstjänsten framför att Räddningstjänsten framkomlighet skall beaktas
Om sprinkling skall ske måste vattenförsörjning säkerställas (VAP p 37)

Kommentar: *Synpunkterna har vidarebefordrats till fastighetskontoret och tekniska kontoret.*

Energiverken

Energiverken meddelar att det finns möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätet
Närmaste fjärrvärmeledning ligger drygt 250 meter väster om Volten.

Kommentar: *Skrivelsen översändes till fastighetskontoret för kännedom.*

Socialnämnden

Socialnämnden, handikappomsorgen, framför att det finns ett stort behov av
bostäder med särskild service men på grund av svårigheter att finna lämplig
tomtmark har flera objekt försenats.

Den nu föreslagna tomten lämpar sig väl för gruppboad med närhet till bla.
allmänna kommunikationer.

Socialnämnden har inga erinringar mot föreliggande planändring och önskar,
med hänsyn till platsbehovet, en skyndsam handläggning.

Tekniska kontoret

Tekniska kontoret påpekar att planförslaget omfattar kvartersmark och att det
finns naturliga planteringar utförda i början på 80-talet i avvaktan på utbyggnad
av tomten. Planförfattarens intention att hänsyn tas till dessa planteringar vid
placering av byggnaden är positivt. Planteringarna är dock i behov av gallring.

Kommentar: *Skrivelsen översändes till fastighetskontoret för kännedom.*

YTTRANDEN UTAN ERINRINGAR

Kommunstyrelsen	Miljö-och hälsoskyddsnämnden
Fastighetsnämnden	Telia Sonera
Handikapprådet	Landsantikvarien
Kommunala Lantmäterimyndigheten	

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Gen och Anders Kristiansson, Vårdikten 3, Beryllvägen 10, 302 59 Halmstad.

Kristiansson går på Åldersstigen och spekulerar på lämplig placering av gruppboendet och framför att intill sjukhemmet och Kornhills äldreboende finns enorma ytor där det lätt skulle kunna placeras. Samtidigt som det är nära till busslinjen och färdiga parkeringsplatser redan finns.

” Här skulle man kunna göra stora samordningsvinster, med tex. reception, sjukgymnastik, bad och massage, som säkert de gruppboende skulle ha stor glädje av. Ingen granne skulle bli störd av vare sig byggnad eller av ljud.”

När Kristiansson tittar på den aktuella tomten kommer tanken ”varför klämma in ett gruppboende här, när det kommer så nära befintlig bebyggelse och påverkar grannarna så negativt som det kommer att göra. Förskolan som var inplanerad här skulle vara öppen från ungefär 8.00-16.00 vardagar. Gruppboendet är öppet hela dygnet vardagar och helgdagar året runt, alltså är förutsättningarna helt förändrade. Detta är då helt oacceptabelt att hänvisa till en planritning från 1973 där en förskola är planerad.

Därför ber vi Er att se på de mycket bättre alternativen som finns intill sjukhemmet och Kornhills äldreboende.”

”Då varje litet grönområde är så viktigt och kärt samtidigt som det är en oas och en liten rekreationsplats för barn som kan leka där inte allt är färdigplanerat utan där fantasin kan utvecklas fritt”

”Men kanske skriver vi helt i onödan. Kanske är allt irriterat och beslutat. Kanske är det bara på papperet som vi har demokrati i Sverige. Om inte ber vi Er se de mycket bättre placeringarna för gruppboendet som ovan nämnts, varför vi naturligtvis motsätter oss byggande gruppboendet på Volten 1 som mycket olämplig enligt ovan nämnda skäl.”

Kommentar:

Stads-och fastighetskontoret har inventerat olika alternativ innan kommunstyrelsen gett byggnadsnämnden i uppdrag att genom planändring utvidga planbestämmelsen för Volten 1, att förutom förskola/fritidshem även omfatta gruppboende.

Kommunen har planer på en framtida omdisponering av området där Kornhills sjukhem är beläget varför placering av gruppbo-städer på denna tomt inte för närvarande är lämplig.

Obebyggda tomter upplevs naturligtvis av omgivningen som parkmark. Vid en utbyggnad av gruppboenden är målsättningen vid disponering av tomten att spara så mycket som möjligt av planteringen som utfördes av kommunen i början på 80-talet i avvaktan på utbyggnad av tomten.

Ragnar och Maria Flyckt, Vårbrodden 10, Agatvägen 10, 302 59 Halmstad.

Flyckts framför att det efter samrådsmötet har framkommit nya synpunkter beträffande byggnation av gruppboendet.

”Då verksamheten skall bedrivas 24 timmar om dygnet innebär det ett störande inslag i vår privata trädgård, då vi speciellt om kvällar och helger på vår och sommar utnyttjar den del av tomten för njutning av kvällssolen och den fina solnedgången. Vi upplever det som störande då de boende skall ha sina altaner åt vårt håll och fri insyn in till vår trädgård. Det är stor skillnad mot om det blivit en förskola som var planerat från början.”

”För övrigt anser vi, då detta är kanske den finaste platsen på Vallås med sitt höga läge och sin fantastiska utsikt över stan inte bara för oss utan även för övriga boende, tar bort ett vackert inslag i vår miljö.”

”Då vi kom med flera andra förslag på byggplatser (se bilaga 1 & 2) anser vi att dessa bör övervägas i första hand då de inte innebär så störande inslag för de boende som detta förslag gör. Sedan är vi helt övertygade om att prisnivån på våra hus kommer att sjunka. Det finns heller inga garantier för att gruppboendet om några år kanske övergår i annat boende, typ rehab för narkomaner eller dylikt.”

”Med dessa ord motsätter vi oss med det bestämdaste ett byggande av gruppboende på VOLTEN 1.”

Bilägges: två kartblad, alt. 1 o 2, visande förslag på byggplatser.

Kommentar:

Den södra alternativa placeringen av gruppboende som redovisas på kartblad hamnar på sjukhemmets nuvarande parkeringsplats.

Gruppboendena är anpassade till boende med funktionshinder och störningar från dessa är principiellt inte mer än från ordinarie boende.

Gruppboendena ansluts trafikmässigt till vändplats på Åldersstigen och ger en viss tillökning av trafiken på Åldersstigen. Trafikstörningar avseende buller och avgaser belastar inte bostadsområdet öster om tomten Volten 1.

I övrigt se kommentarer på skrivelse från Gen och Anders Kristiansson.

Gunnel och Christer Högberg, Vårbrodden 1, Beryllvägen 9, 302 59 Halmstad.

”Vi har inte haft någon kännedom om detaljplanen för Volten, Vallås 1:1. När vi gjorde valet av vår fastighet var läget en av orsakerna som tilltalade oss, vårt hus ligger på Vallås högsta punkt och eftersom det är en hörntomt så har vi en fantastisk utsikt. Det är även väldigt lugnt och fridfullt, vilket vi tycker är skönt.

”Om man väljer att bygga det tänkta gruppboendet enligt uppvisat förslag blir det många utöver oss som blir förlorare. Många Vallåsbör promenerar just ni dessa trakter och de precis som vi gläds åt den fantastiska utsikten. För vår del kommer det att bli som en hög mur som släcker ner både utsikt och kvällssol. Vi är benägna att tro att det även kommer att bli störande både nivåmässigt och insynsmässigt. Till skillnad från en tänkt förskola kommer ju detta boende att vara belagt 24 timmar om dygnet året runt.”

”Vi förstår naturligtvis att ett gruppboende måste byggas och att de personer som står på kö till detta är angelägna om att byggandet kommer igång. Det finns ju fler möjligheter, men som vi förstår att ni inte tagit in i diskussionen. Den tomt som Vallås Sjukhem och Kornhill i dag ligger på skulle gladeligt rymma det tilltänkta gruppboendet. Vi tror att det skulle bli många vinster för Halmstads kommun att placera gruppboendet på denna nämnda tomt.”

”Det skulle bli besparingar vad det gäller parkeringar, dessa finns redan och är så väl tilltagna att det skulle räcka även till gruppboendet.”
Eftersom Vallås Sjukhem i dag har både terrapilokal och gymnastiksal så skulle de som blir boende i gruppboendena även kunna ta del av dessa.”

”Man skulle kanske även kunna ha hjälp av varandra personalmässigt. Ni tycker kanske att man skulle kunna använda sig av dessa saker även om man placerade byggnaden på Volten, men man skall ha i åtanke att det är en ganska kraftig uppförbacke och enligt vad vi förstod är många av de tilltänkta hyresgästerna gravt fysiskt handikappade. Dessutom så säger erfarenheten att det som inte är tillgängligt blir inte av i längden.”

”Om man väljer att lägga gruppboendet i anslutning till Vallås sjukhem kan man kanske även vända byggnaden så att de boende kan få njuta av kvällssol och inte enbart morgonsol. Vi som är friska och planerar hur ett hus skall ligga på tomten ser ju i de flesta fall till så att man kan njuta av kvällssolen. För de tilltänkta hyresgästerna är det väl så viktigt med tanke på att dessa personer oftast vistas hemma mer än vad vi som är friska gör.”

”Vi hoppas och tror att så väl våra, som våra grannars synpunkter skall få er att tänka till. Den första och den kanske snabbaste lösningen behöver inte vara den som är den bästa: Om ni väljer att inte bygga på Volten så blir ALLA VINNARE. Hyresgästerna kan få bättre läge med kvällssol, Vallåsborna få ha kvar sin fantastiska utsikt och kommunen spara pengar genom att använda befintliga parkeringar och tillgång till gemensamma utrymmen.”

Kommentar:

Se kommentarer på skrivelse från Gen och Anders Kristiansson.

Tore och Marianne Hultqvist, Vårbrodden 2, Beryllvägen 7, 302 59 Halmstad.

”Det är med förvåning vi mottar beskedet att Halmstad kommun vill bebygga den parkmark som ligger naturskönt belägen på Vallås. Detta är en av de högst belägna plasterna på Vallås och med vidsträckt utsikt ner mot staden. Det är en tillgång inte bara för de boende i närheten utan också för alla de som passerar förbi de olika gångstigarna. Den av kommunen nylagda ”Hälsans stig” går bl. genom området. Det är en naturlig parkmark och på kommunens turistkarta utgiven av Byggnadskontoret är området utmärkt som parkområde. Vi har således varit helt okunniga om att det funnits planlagt för annat ändamål ”

”Kanske inte planläggarna innan området bebyggdes kunde föreställa sig vilken naturlig parkyta området utgör. Området besparades uppenbarligen byggnation i samband med barnomsorgsexpansionen som präglade tidigare decennium. Då Vallåsområdet nu har bebyggts och alla uppenbart ser skönhetsvärdet i att låta den aktuella markbiten få bli parkområde” vore det mer naturligt att vid en planändring säkerställa parkändamål.”

”När våra barn var små lekte de mycket i den skog och buskage som finns. Nu leker ej våra barn där längre men framöver kommer sannolikt en generationsväxling att ske. Ur barnsynpunkt är det angeläget anser vi att kommunen tillvaratar och värnar de ”småskogar” som finns.

”Står man vid östra änden av Beryllvägen och blickar västerut har man i dagsläget fri sikt fram. I det till oss redovisade bebyggelseförslaget kommer en byggfasad att avgränsa denna fria sikt. Detta vore olyckligt för alla, inte bara för dem som svänger in på Beryllvägen utan även för dem som passerar på Diamantvägen.”

”Ett argument som vi fick oss redovisat på samrådsmötet var att det var bråttom att ordna fram en gruppbostad. Kommunen kunde annars få ett vite hängande över sig. Detta anser vi dock inte är något sakligt argument för att tvinga fram en detaljplaneändring.

Nu hoppas vi att det inte är så utan att man genom god framförhållning även har tittat på andra alternativ till placering. Vid samrådsmötet pekade vi bl.a. på möjligheten att bygga på befintlig tomt vid Vallås sjukhem. Exempelvis finns det plats att få in en byggnad i det sydvästra hörnet.

Vid samrådsmötet gavs flera alternativa förslag till placering i Vallåsområdet. Och är man inte begränsad till enbart Vallås- vi fick inte uppfattningen att de gruppboende enbart eller ens kommer från Vallås- så vidgas alternativen ytterligare. Vi är därför övertygade om att de kreativa tjänstemännen i rådhuset kan finna andra och bättre alternativ till förläggningen av gruppboendet.”

”Med hänsyn till det ovan anförda så motsätter vi oss den förslagna detaljplaneändringen”.

Kommentar:

Illustrationskartan i skala 1:1000 har ändrats så att huvudbyggnad flyttats cirka 5 meter söderut för att få fri sikt för Beryllvägen västerut.

För övrigt se kommentarer på skrivelse från Gen och Anders Kritiansson.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter från sakägare berör placering av gruppbostad på denna tomt som anses bör bevaras som ”parkområde”. Alternativa placeringar för gruppbostad har framförts.

Farhågor om störningar från den planerade verksamheten framförs också.

Detaljplanen kompletteras med att nockhöjd 6,5 m införes för huvudbyggnad samt nockhöjden 4,0m för förråd och carport.

Möjlighet till placering av huvudbyggnaden så att fri sikt erhålles i Beryllvägens förlängning västerut bör övervägas vid den slutliga projekteringen.

Illustrationskartan i skala 1:1000 har ändrats så att huvudbyggnaden flyttats cirka 5 meter söderut.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Sakägare som framfört synpunkter som endast delvis eller inte beaktats:

Gen och Anders Kristiansson	Vårdikten 3,	Beryllvägen 10	302 59 Halmstad
Ragnar och Marita Flyckt	Vårbrodden 10,	Agatvägen 10	302 59 Halmstad
Gunnel och Christer Högborg	Vårbrodden 1	Beryllvägen 9	302 59 Halmstad
Tore och Marianne Hultqvist	Vårbrodden 2	Beryllvägen 7	302 59 Halmstad

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo I Lundberg

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 25 januari 2006 § 6 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **VOLTEN, del av Vallås 1:1, Snöstorp, Hamstad**. Kommunens aktbeteckning är E 205 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 3 februari 2006.

Länsstyrelsen har den 20 februari 2006 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, **vunnit laga kraft den 24 februari 2006**.

Byggnadskontoret den 24 februari 2006.

Ann-Britt Thörner

Sändlista:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, nybyggnadskartor
Byggnadskontoret, bygglov och adm
Byggnadskontoret, Anders Sennerdal
Stadskontoret, Solveig Koppang
Stadskontoret, registrator (e-post)
Fastighetskontoret, registrator (e-post)
Tekniska kontoret, registrator (e-post)
Planakten