

826

JONSTORP

karta: p

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Jonstorp 12:13, 12:15 m fl.	
Registerområde	
Jonstorp	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

Inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1976-03-01

11.082-6220-75

Kopia till

st planv
vf
bn Höganäs k
FEM Landskrona dt
pl enh 2 ex
jur enh
lm enh
nv enh
f reg
f ark
akten
landsantik-
varien

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

1256 176	
Ink. 2	MRS. 1976
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Jonstorp 12:13, 12:15 m fl i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun antog 1975-08-28 ett förslag till ändring av byggnadsplan för Jonstorp 12:13, 12:15 m fl i Höganäs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekterna SAR Stefan Romare och Christer Jarnlo 1975-04-10 upprättad karta med byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Vägförvaltningen och landsantikvarien har yttrat sig i ärendet. Vägförvaltningen har därvid anfört att parkeringsplatsen på A-området ej bör placeras på sådant sätt att parkerade fordon menligt inverkar på frisikten utefter allmänna vägen 1441. Landsantikvarien har anfört att med hänsyn till den kulturhistoriska miljön bör byggnaden för det nya församlingshuset utformas i samråd med landsantikvarien.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan för Jonstorp 12:13, 12:15 m fl i Höganäs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (6220-75) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

Klagan över beslutet får inte föras.

Hobert Syk

Erik Eklund

Bestyrkes på tjänstens vägnar

gl

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 125 kvm och gårdsbyggnader sammanlagt högst 30 kvm.

5 §

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnader uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal inte finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

Bilaga 6220-75

2

7 §
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

8 §
UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Ink. 17 NOV. 1975

Länsstyrelsen, Jönköping

Samråd

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den
28/8 1975, § 99 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson

(Erland Bondesson)

Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplan för

JONSTORP 12:13, 12:15 m.fl.

i Höganäs kommun

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med tillhörande planbestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen
1967-01-20. Denna plan gäller också nordost och öster om planom-
rådet medan byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1964-09-09
gäller i söder och sydväst. Området i nordväst är inte detaljplane-
lagt.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar ett område i centrala delen av Jonstorp
omedelbart norr om kyrkan.

Bebyggelsen inom området utgörs av ett välproportionerat och kul-
turhistoriskt värdefullt bostadshus från tidigt 1800- tal och en
mindre f.d. sockenstuga från samma tid, vilken ägs och utnyttjas
av kyrkorådet.

Platsen mellan de två husen inramas av trädrader på tre sidor och
öppnar sig åt norr. Väster om sockenstugan ligger en vacker liten
entrégård till kyrkogården och kyrkan. Entrégården begränsas av en
markant trädrad mot vägen och en mur mot kyrkogården.

Planförslagets innehåll och utformning.

I gällande plan har sockenstugan byggnadsrätt, medan bostadsfas-
tigheten utlagts såsom parkmark med tanke på siktförhållanden vid
dåvarande läge på korsningen mellan vägarna 1441 och 1451.

Planförslagets syften är två, dels att bevara den kulturhistoriskt
värdefulla miljön kring kyrkan dels att tillgodose kyrkans behov
av ett församlingshem.

Av dessa anledningar föreslås bostadshuset och sockenstugan ges
byggnadsrätt i lämplig omfattning. På platsen mellan dessa hus fö-
reslås församlingshemmet placerat med internförbindelse med socken-
stugan som utnyttjas för expeditiionslokaler m.m.

Ullfart till församlingshemmet och dess parkeringsanläggning
föreslås ske från väg 1441 på mittpunkten av vägens sträckning
mellan korsningarna med väg 1440 och väg 1451. Såsom komplette-
ring till föreslagen parkeringsyta omedelbart intill församlings-
hemmet tjänar kyrkans parkeringsanläggning sydväst om densamma.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess
vattenledningar till befintligt ledningssystem i omgivande gator.

Planarbete och samråd.

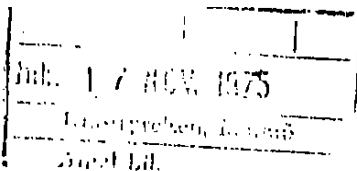
Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB i
Helsingborg och kompletterats av stadsingenjörskontoret i Höganäs.
Under planarbetets gång har samråd skett med vägförvaltningen.

Lund 1975-04-10

Stefan Romare Christer Järnlo

Stefan Romare / Christer Järnlo

Arkitekter SAR



Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 28/8 1975, § 99 betygar;

2
1976

I tjänsten:

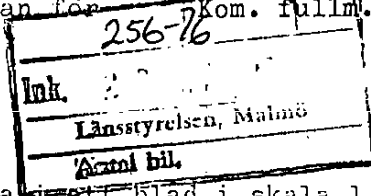
Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplan för

JONSTORP 12:13, 12:15 m.fl.

i Höganäs kommun



Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med tillhörande planbestämmelser i särskild handling.

Detaljplaner som berörs av förslaget.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1967-01-20. Denna plan gäller också nordost och öster om planområdet medan byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1964-09-09 gäller i söder och sydväst. Området i nordväst är inte detaljplanlagt.

Planområdets läge och befintliga förhållanden.

Planförslaget omfattar ett område i centrala delen av Jonstorp omedelbart norr om kyrkan.

Bebyggelsen inom området utgörs av ett välproportionerat och kulturhistoriskt värdefullt bostadshus från tidigt 1800-tal och en mindre f.d. sockenstuga från samma tid, vilken ägs och utnyttjas av kyrkorådet.

Platsen mellan de två husen inramas av trädrader på tre sidor och öppnar sig åt norr. Väster om sockenstugan ligger en vacker liten entrégård till kyrkogården och kyrkan. Entrégården begränsas av en markant trädrad mot vägen och en mur mot kyrkogården.

Planförslagets innehåll och utformning.

I gällande plan har sockenstugan byggnadsrätt, medan bostadsfastigheten utlagts såsom parkmark med tanke på siktförhållanden vid dåvarande läge på korsningen mellan vägarna 1441 och 1451.

Planförslagets syften är två, dels att bevara den kulturhistoriskt värdefulla miljön kring kyrkan dels att tillgodose kyrkans behov av ett församlingshem.

Av dessa anledningar föreslås bostadshuset och sockenstugan ges byggnadsrätt i lämplig omfattning. På platsen mellan dessa hus föreslås församlingshemmet placerat med internförbindelse med sockenstugan som utnyttjas för expeditiionslokaler m.m.

Tillfart till församlingshemmet och dess parkeringsanläggning föreslås ske från väg 1441 på mittpunkten av vägens sträckning mellan korsningarna med väg 1440 och väg 1451. Såsom komplettering till föreslagen parkeringsyta omedelbart intill församlingshemmet tjänar kyrkans parkeringsanläggning sydväst om densamma.

Teknisk försörjning.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vattenledningar till befintligt ledningssystem i omgivande gator.

Planarbete och samråd.

Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg och kompletterats av stadsingenjörskontoret i Högåns. Under planarbetets gång har samråd skett med vägförvaltningen.

Lund 1975-04-10

Stefan Romare Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

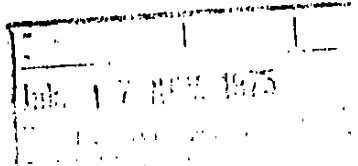
Arkitekter SAR

Tillhör: Värmdö kommun i Mälars län best. nr

1976-03-01

Robert Sjoh

Erik Eklund



517

Tillhör kommunfullmäktiges beslut av den
28/8 1975, §. 99 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
JONSTORP 12:13, 12:15 m.fl.
i Höganäs kommun.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras.
- Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 125 m² och gårdsbyggnader sammanlagt högst 30 m².

§ 5 VÅNINGSENTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnader uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal inte finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Över med ofyllda cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Lund 1975-04-14

Stefan Romare Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR