

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
PARK Park

Kvartersmark

- J₁** Småindustri (bilhandel)
T₁ Järnväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Mark för servitut, infart
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Se skötselplan. Snötippning får ej förekomma

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
* Fastighetsplanen för Köpstaden 11 antagen 1954-02-10, akt 505, upphör att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt PBL 5:28 - enkelt planförfarande
- Syftet med planen är att ge byggrätt för Bilbolagets befintliga bilhall samt att planmässigt säkerställa parkområdet längs Sidsjöbäcken mellan Bergsgatan och järnvägen

Detaljplan för del av Sidsjöparken och kv Köpstaden

Västermalm/Nacksta, Sundsvalls kommun
Upprättad på stadsbyggnadskontoret i februari 1996

Lars Rimfors
Lars Rimfors
planchef

Jan Dahl
Jan Dahl
planarkitekt

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Kopierat likhet med original betyg.
Stockholm den 1996-10-01
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Mara Kacki

Antagen av SBN 1996-05-06

Laga kraft 1996-05-29

Birgitta Gralen

BETECKNINGAR

Primärkartan

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Byggnad
Kantsten
Nivåkurvor
Traktnamn
Nr på fastighet

VÄSTERMALM
1

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45 C
Mät- och kartavdelningen Sundsvall februari 1996

Ingrid Wiklander-Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör