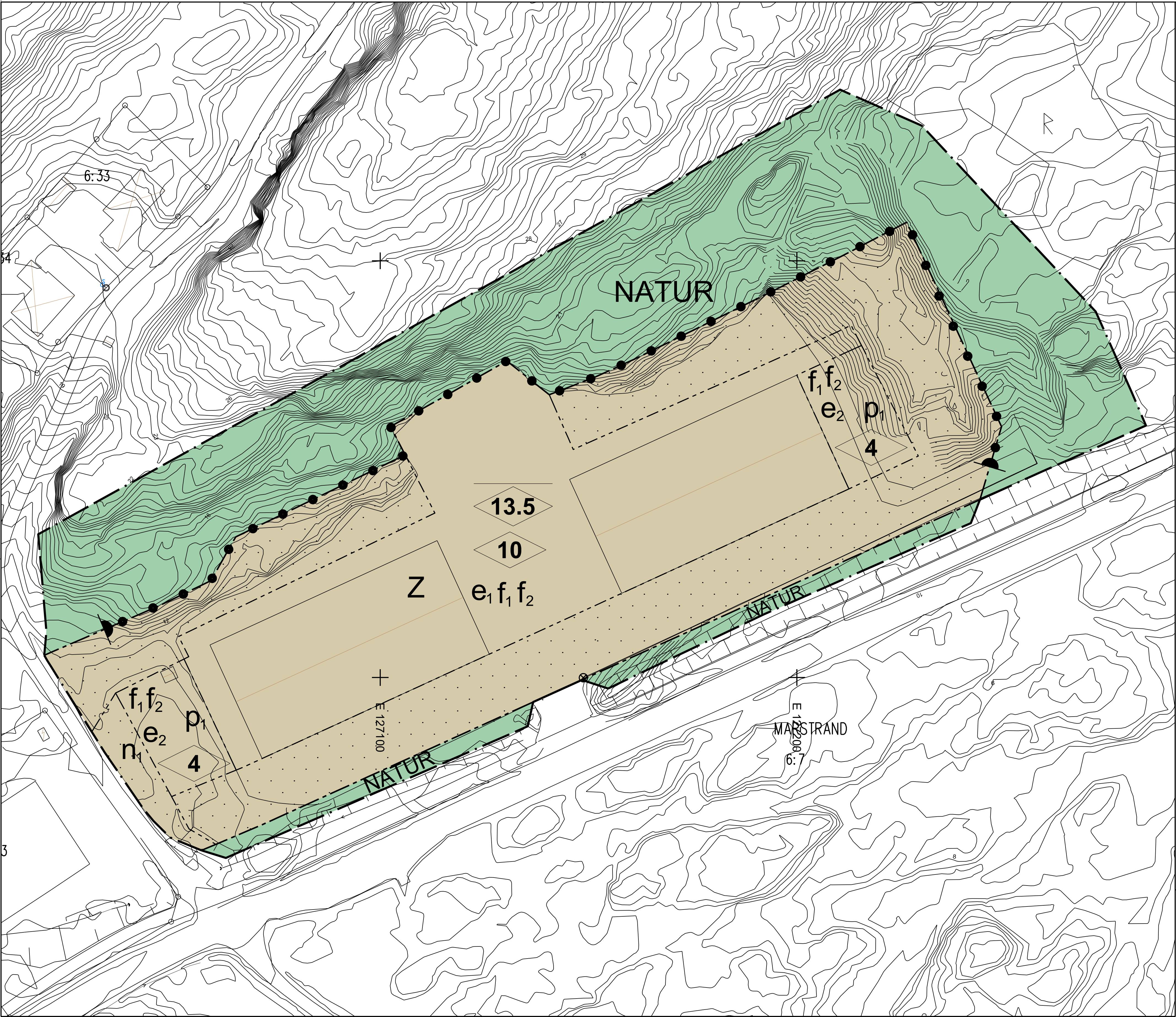




PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillgodose behovet av verksamhetsområden i närheten av Marstrand. Marstrand är känt för sin marina verksamhet och ligger nära området Eriksberg, Mjölkekilen, norr om väg 168. Syftet är att tillåta icke störande verksamheter med tillhörande kontor. Inom planområdet föreslås marin verksamhet så som till exempel båtförvaring, tillverkning av båtutrustning, försäljning av båtar och båtutrustning. Verksamheter som är störande för närliggande bostäder och omgivning tillåts ej. Nya byggnader skall kunna uppföras med hänsyn till kultur- och naturmiljön.

Planhandlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning

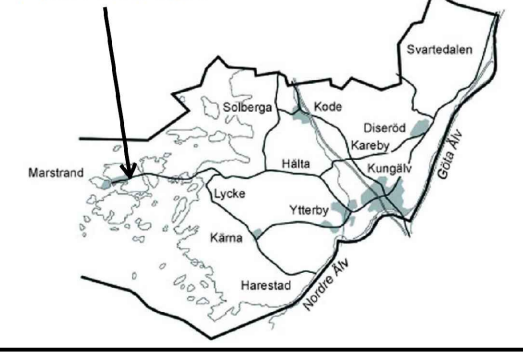
Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utredningar:

- Naturvärdesinventering och naturvärdesbedömning
- Fågelinventering
- Arkeologisk utredning
- Översiktlig geoteknisk utredning
- VA- och dagvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivningen
- Bergteknisk besiktning

Planområde



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Byggnader
- Skärmtak
- Väg, gångväg
- Dike
- Formhinne
- Rutningspunkt
- Staket
- Höjkurvor
- Fastighetsbeteckning
- MARSTRAND
- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Stänt
- Markhöjder

UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-11-15
Koordinatsystem: Södra 991200
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 4400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 40 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Underjordisk brandvattenreservoar får anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i tegel, puts, betong eller i väl gestaltad plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnader ska utföras med svart eller grå färg, alternativt dova kulörer i brunt, grönt och rött, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Inom verksamhetsområdet får skyltning anordnas på fasad. Ytor för skyltar skall inarbetas i fasaderna. Fristående skylttorn eller skyltning på tak är ej tillåtet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 13.5 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Sprängläntrar ska säkras mot blocknedfall., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Återplantering ska ske. Ytan får inte hårdgöras, nyttjas för uppställning eller fordonstrafik., 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Stängsel ska finnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Eriksbergs verksamhetsområde

del av Marstrand 6:7

Kungälv kommun

Beslutsdatum

Instans

2019-06-03

KS

Kenneth Fondén
Planarkitekt

Upprättad 2020-06-03, rev 2020-09-23

Henrik Johansson
Planchef

Aktnr 917

Laga kraft 2022-07-01

KUNGÄLV
KOMMUN

