



STADSINGENIÖREN

R. T. 829

In fide:m
Tillhör Skövde stadsfullmäktiges
beslut den 25 oktober 1951,
§ 103; betygar
Som ovan.

In fide:m:

KOMMUNIK-DEP:G

Inkl. 14 MRS. 1952

P. Sundbom

BESKRIVNING

hörande till förslag till ändring samt
utvidgning av stadsplan för S Y D Ö S T -
R A Ö S T E R M A L M i Skövde stad.

*Byggh
Lmsty
Lark
Byggh
N.B.*

Den 1 aug. 1947 fastställda stadsplanen för Östermalm
berörs såtillvida att sydöstra hörnet av kvart. Tallbacken
avskurits i föreliggande förslaget varjämte några gatuhöj-
der i Östergatan borttagits.

Planen för det nya området följer generalplanens an-
visningar dock med den väsentliga ändringen att här inlagts
en större skoltomt, avsedd för fullständig skola för hela
Östermalmsområdet m.m. Generalplanen upptog längre norrut
en skoltomt i kv. Björkehagen. Folkskolestyrelsen, som i ut-
redningar påvisade att antalet barn i en blivande Östermalms-
skola kommer att stiga väsentligt över vad tidigare beräknats
och att tomtutrymmet i kv. Björkehagen på den grund var all-
deles för litet, begärde hos stadsfullmäktige med tillstyrkan
av folkskoleinspektören att få sig tilldelad den nu föreslag-
na skoltomten. Så blev även stadsfullmäktiges beslut. Place-
ringen av tvåvåningshusen nordväst om skoltomten med gavlarna
mot gatan är delvis betingad av den stora nivåskillnaden. Med
hänsyn till den relativt stora trafiken å Östergatan har här
föreslagits förbjuden utfart. I öster och sydost begränsas pla-
nen av i generalplanen intagen framtida förbifartsled öster
om staden.

För den planerade jämförelsevis lätta bebyggelsen är grun-
den tillräckligt bärkraftig. Inga fasta fornlämningar finnas
inom området.

Skövde den 1 mars 1951

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 maj 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

W. W. W.



STADSINGENIÖREN

R. T. 829

§ 103. År 1951 den 25 oktober blevo
dessa stadsplanebestämmelser av stads-
fullmäktige i Skövde antagna; betygar
Som ovan

In fidem:

KOMMUNIKATION
MÅL 14 MRS. 1952

[Handwritten signature]

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till ändring samt
utvidgning av stadsplanen för S Y D -
Ö S T R A Ö S T E R M A L M i Sköv-
de stad.

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden kunna medgiva, att här jämväl inredas samlingslokaler, smärre livsmedelsbutiker samt lokaler för mindre hantverk.
- 3 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 4 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 5 mom. ? *Spvidområde.* Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- 6 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 7 mom. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Tomtstorlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

§ 5. Våningsantal och hushöjd.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

3 mom. Å med I v eller II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 8,0 meter.

4 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6. Antal lägenheter.

Å tomt inom med F betecknat område får byggnaden icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 7. Stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckprickad eller heldragen med tvärstreck försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata.

Skövde den 1 mars 1951

Erik Vallin

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 maj 1952.

Aug. 21 5 min. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark