



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 433-2024

§ 140 Antagande av detaljplan för Felestad 5:66 (Träningslokal), Svalöv, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för Felestad 5:66 (Träningslokal), daterad 2025-09-03, antas.

Sammanfattning av ärendet

SBN beslutade 2024-11-06 § 153 om positivt planbesked för Detaljplan Felestad 5:66 (Träningslokal). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en träningslokal inom planområdet i befintliga byggnaden, med utrymme för en mindre utbyggnad. För att säkerställa flexibilitet över tid tillåts andra verksamheter med användningsbestämmelsen Z för verksamheter. Mark som redan används som allmän plats detaljplanläggs som sådan, då det i dagsläget är detaljplanlagt för kvartersmark. För att hantera översvämningsrisk fastställs krav på markens genomsläpplighet inom planområdet. Planområdet är beläget i södra delen av Svalövs tätort, i nära anslutning till återvinningscentralen, och omfattar fastigheterna Felestad 5:66 och Felestad 3:38, med en total area på cirka 5 900 kvadratmeter.

I Svalövs kommuns gällande översiktsplan, ÖP 2040, är området utpekad som industri och verksamhetsområde. Detaljplanen strider därför inte mot gällande översiktsplan. Planområdet omfattas av stadsplanen Svalöv 3:10, Felestad 5:38, med kommunbeteckning 1064 och reglerar markanvändningen till industriverksamhet. Detaljplanen har ingen återstående genomförandetid.

Under samrådstiden inkom sju yttranden, varav två inte har tillgodosetts. Det ena berör Trafikverkets synpunkt på formuleringen av prickmarkbestämmelsen. Plan- och exploateringsenheten har valt att följa Boverkets riktlinjer för planbestämmelsen. Den andra berör LSR:s synpunkt att inte möjliggöra annan markanvändning än industri i närheten av deras verksamhet.

Under granskningstiden inkom fem yttranden. LSR efterfrågade ett utfartsförbud mot Harjagersvägen vid deras verksamhet och Lantmäteriet föreslog ett förtydligande av exploateringsavtalet. Samtliga synpunkter har tillgodosetts. Ett exploateringsavtal ska tecknas med exploatören och beslut om detta tas i denna nämnd inför antagandet. Avtalet omfattar bland annat att en befintlig utfart i sydväst mot Harjagersvägen ska tas bort och omvandlas till naturmark av trafiksäkerhetsskäl.

Ärendet föredras på sammanträdet av planarkitekt Hjalmar Christiansson.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-09-03

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2025-09-03

Planbeskrivning, daterad 2025-09-03



SVALÖVS KOMMUN

Samrådsredogörelse, daterad 2025-06-05

Granskningsutlåtande, daterad 2025-09-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till detaljplan för Felestad 5:66 (Träningslokal), daterad 2025-09-03, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Hannander (SD) i behandlingen av detta ärende.

Beslutet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (KLHM, SATM, HRCN)