

Akt nr:

1166-P89/1108/2

AU\$1166-P89/1108/2

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för STG 1860 m fl.	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

3

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1989-12-12

Dnr 2002-191-89

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmaterienheten	
Ink	1989-12-14
Dnr	1119-89

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 8 november 1989 förslag till detaljplan för stg 1860 m fl i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 8 december 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmaterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmaterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

KO

KLIPPANS KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

5

UNDERRÄTTELSE

1989-11-17

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-11-27
Dnr	1119-89

Länsstyrelsen i Kristianstads län

Länsstyrelsen Kristianstads län	
Ink	89. 11. 20
Dnr	2002-191-89

Detaljplan för
STGO 1860 M FL
Klippans tätort och kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1989-11-08.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla
1989-11-16. Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Med vänlig hälsning

Byggnadsnämnden

Bil:
Protokollsutdrag med beslut
Planhandlingar

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-11-08

1(27)

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-18.50

Beslutande

Thorild Carlsson, ordförande
Gunnar Olsson
Tommy Ahlm, §§ 213-232
Kent Lodesjö
Bengt Amilon
Anders Petersson
Ingemar Engård

Länstyrelsen
Kristianstads län

89. 11. 20

Ink

Dnr

2002-191-89

Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
PG B. Harder, byggnadsinspektör
Arne Johansson, ej tjänstgörande suppleant
Olof Hägglund, " " §§ 213-217
Marie Stenseke, utredningssekreterare, § 214

Utses att justera

Kent Lodesjö

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1989-11-15

Under-
skrifter

Sekreterare

Leif Svensson

Paragrafer 213-236

Ordförande

Thorild Carlsson

Justerande

Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-11-08

Datum för
anslags uppsättande

1989-11-16

Datum för
anslags nedtagande 1989-12-07Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

AA

Byggnadsnämnden

1989-11-08

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen
Kristianstads län

89. 11. 20

Ink

Dnr

2002-191-89

§ 215

Dnr 1989.107 003.313

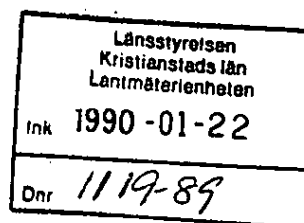
Förslag till detaljplan för stgo 1860 m fl i
Klippan

Nämnden behandlade ärendet senast 1989-10-11, §
187, varvid det godkändes för granskning.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt plan-
förfarande. Under granskningstiden har samrådsytt-
rande inkommit från länsstyrelsen. Yttrandet för-
anleder ej någon ändring av planförslaget. Det
redovisas i beskrivningen under rubriken samråd.

Beredningen föreslår att nämnden med stöd av 5 kap
29 § PBL och delegation antar förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med bered-
ningens förslag.



Detaljplan för
STGO 1860 M FL
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser
Illustrationsplan
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall göra det möjligt för bilföretaget Jannes bil AB att flytta sin verksamhet från kv Hemmet.

Läge och areal

Planen begränsas i söder av Storgatan, i öster av Klippans husvagnscenter och i norr och väster av jordbruksmark. Planarealen är ca 0,5 hektar.

Tidigare ställningstaganden

Området är ej planlagt tidigare. Planeringskommittén, beslöt 1989-06-20 att uppdra åt plangruppen att upprätta detaljplan för området.

Mark och vegetation

Markytan inom planområdet är något kuperad. Området sluttar från Storgatan norrut mot Bäljane å. I nordöstra hörnet finns en låg kulle. Längs östra plangränsen löper cykelvägen mot Gråmanstorp. Kullen och slänten mot cykelvägen är bevuxna med träd och buskar. Östra delen av planområdet utgörs av impediment medan den västra är åkermark. Grundförhållandena är såvitt känt goda. Från Storgatan har man en vacker utsikt över odlingslandskapet ner mot ån. Bl a med hänsyn härtill har i planen införts en planteringszon längs kvarterets gräns. I hörnet av cykelvägen och Storgatan finns en vägvisare mot Östra Ljungby från 1764. Den är skyddad genom kulturminneslagen och i planen har dessutom ett litet skyddsområde avgränsats.

Fastigheter och bebyggelse

Planområdet omfattar större delen av stadsägoområdet 1860, del av samfälligheten cf (gamla vägen till Gråmanstorp) och en mindre del av stadsägan 1733, den senare i kyrkans ägo. Planen inrymmer endast ett kvarter, vilket avses utgöra en tomt. Området är obebyggt. Bilföretaget avser att snarast uppföra en försäljningshall på tomten. Planen med-

ger uppförande av en ca 1000 kvm stor byggnad för småindustri i en våning med en höjd av högst 4,4 meter. Vindsinredning är tillåten.

Gator och trafik

Den gamla Gråmanstorpssvägen används idag som gång- och cykelväg. I planen har avgränsats ett 14 meter brett område, vilket betecknats som allmän plats. Vägbanan är 3-4 meter. På västra sidan finns en slänt med naturlig buskvegetation, som avses bevaras och vårdas. På östra sidan avses en allé planteras. Bestämmelse härom har införts i planen.

I planen finns utfartsförbud med stängselskyldighet längs kvarterets gräns mot Storgatan med undantag för en lägesangiven utfart samt mot cykelvägen. Erforderliga parkeringsplatser för företagets, de anställdas och besökandes fordon anordnas på tomtmark. På tomten finns utrymme för ett 60-tal bilar.

Teknisk försörjning

Ledningar för vattenförsörjning och avlopp finns i Storgatan. Anslutningspunkten för spillvattenledning finns nära planområdets sydöstra hörn på en höjd av ca 28,10. Det innebär att byggnadens sockelhöjd bör vara minst 29,5 m. Markhöjden inom tomten varierar mellan 27 och 29 m. Ej obetydliga utfyllnader måste alltså göras. Det är viktigt att i samband med byggnadsprojekteringen göra en noggrann tomt- och markbehandlingsplanering. Även dagvattenavrinningen måste lösas på ett tillfredsställande sätt.

Illustrationsplan

Till planen hör en illustrationsplan. Den är inte bindande men skall i huvudsak följas.

Genomförandetid

Bilföretaget avser att uppföra de nya byggnaderna snarast möjligt. Genomförandetiden har därför satts till minsta möjliga, 5 år.

Fastighetsbildning

Företaget avser att förvärva marken inom kvarteret. De två förvärven skall därefter sammanläggas till en fastighet.

Ansvarsfördelning

Företaget svarar själv för erforderliga markförvärv och får vad gäller stadsägan 1733 ta upp förhandlingar med kyrkan. Företaget svarar också för fastighetsbildningen samt för att bebyggelse uppförs och tomtmark ställs i ordning enligt planbestämmelser och bygglovhandlingar.

Samråd

Samråd om planförslaget har ägt rum under veckorna 39-40. Samrådet med företaget har främst avsett behovet av markutrymme. Under samrådetiden har tre skrivelser inkommit. Klippans lantmäterikontor har

i samrådsyttrande 1980-10-03 lämnat värdefulla synpunkter, vilka i allt väsentligt beaktats. Sydkraft och televerket har i yttranden 1989-10-05 resp 1989-10-02 förklarat sig inte ha något att erinra.

Tidplan

Planärendet handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 18 okt till 1 nov. Under granskningstiden har yttranden inkommit från länsstyrelsen och televerket, se särskilt utlåtande som lagts till planhandlingarna. Planen beräknas antas av byggnadsnämnden i nov och vinna laga kraft i dec 1989. Därefter kan fastigheten bildas och bygglov lämnas.

Upprättad 1989-10-11

Reviderad 1989-11-11

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden:	1989-11-08
Laga kraft:	1989-12-08
Genomförandetid till:	1994-12-08

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson
.....