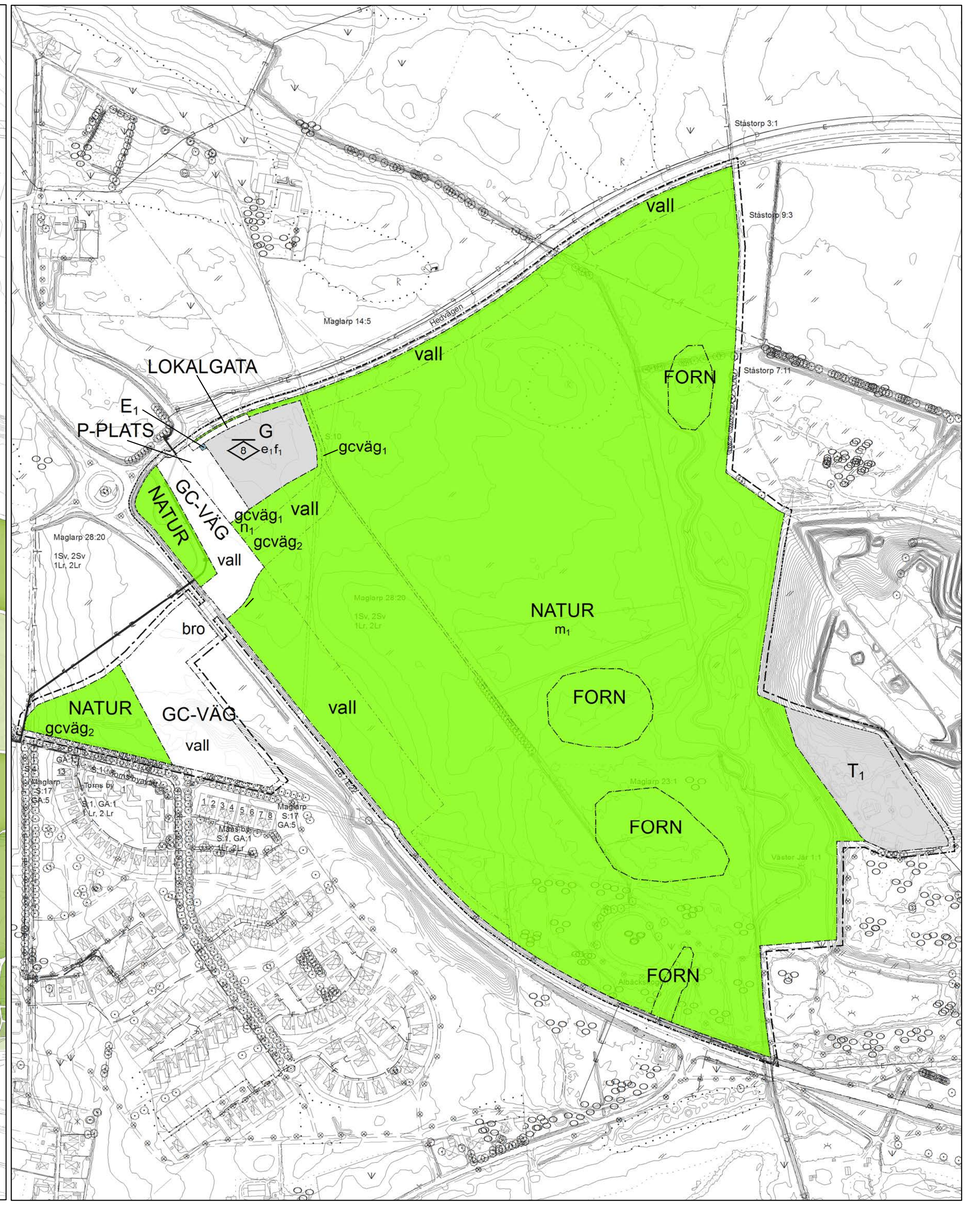


0 50 100 200 Meter

Skala 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

ILLUSTRATION



0 50 100 200 Meter

Skala 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
P-PLATS	Entré- och informationsplats och skyltning till Albäcksskogen. Pendlar- och besöksparkering samt rastplats. Servicebyggnad med toalett och liknande.
NATUR	Naturområde
FORN	Fornlämningsområde, för område gäller bestämmelserna i 2 kap lag om kulturminnen. Samtliga markingrepp eller markförändrande åtgärder kräver länsstyrelsens tillstånd.

Kvartersmark

G	Bilservice
E_1	Område för nätstation
T_1	Övningsområde för räddningstjänsten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

$gcväg_1$	Gång- och cykelväg ska finnas
n_1	Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Fördröjningsmagasin eller liknande ska finnas.
vall	Bullervall ska finnas
bro	Bro ska finnas. Frihöjd ska vara minst 4,7 m ovan väg.
$gcväg_2$	Gång- och cykelväg får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta nockhöjd i meter

Utförande

f_1	Skyltar ska samordnas och samlas på fasader eller på fristående skyltpelare som inte får överstiga nockhöjden

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Buller från omgivande vägar får inte överstiga 55 dBA, bullerskydd får uppföras mot gata

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

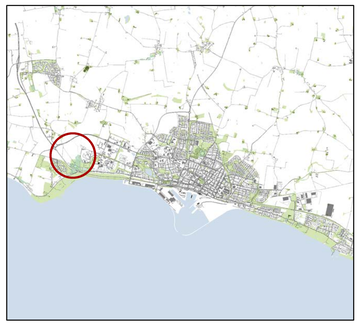
Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2013-05-15
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330
Teckenförklaring enligt HMK

- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Elledning, I mark och vatten
- F Fjärrvärmeledning
- T Teleledning, I mark och vatten
- Avstängningsventil
- Rännstensbrunn
- Nedstigningsbrunn
- Rensbrunn
- Spolbrunn
- Anslutningspunkt
- Avstängningsventil
- Servisventil
- D Huvudledning
- S Huvudledning
- S Servisledning
- V Huvudledning
- Fornminne, punkt
- Fast fornminne (R)
- Fast fornminne, stort R
- Fornminne, yta
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Marken får inte bebyggas
- Ospecificerad
- Övrigt
- Vindkraftverk
- Bro
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Dammbyggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Häck, mittlinje
- Mur, mittlinje
- Plank
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stenmur, kantlinje
- Stödmur
- Trappa
- Övrigt
- Bro
- Pool
- Bostad, Klart
- Bostad, Planerat
- Komplementbyggnad, Klart
- Samfund, Klart
- Samhällsfunktion, Klart
- Övrig byggnad, Klart
- Skärmtak
- Övrigt
- FASTGR
- TRAKTGR
- Servitut
- Ledningsrätt
- GA
- Riksnät
- Anslutningspunkt
- Brukspunkt
- 5 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- 0,5 m höjdkurva
- Släntbeteckning
- Vajerräcke
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Gångbana
- Åker
- Äng
- Vattendrag
- Gång- och cykelbana, kantsten
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Refug
- Sämre bilväg
- Anläggningsområde
- Odlad mark
- Sankmark
- Vatten
- Öppen mark
- Övrig mark
- Källa
- Barrträd
- Lövträd
- Dike
- Ospecificerad
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, liten

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- [] Planprogram
- [] Miljökonsekvensbeskrivning
- [x] Planbeskrivning
- [x] Samrådsredogörelse
- [x] Grundkarta
- [x] Fastighetsförteckning
- [x] Plankarta (denna handling)
- [x] Illustration (denna Handling)
- [x] Utlåtande
- []

ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Maglarp 28:20 m.fl.

"GC-överfart och Albäcksskogen"

Upprättad *2013-06-03*
Reviderad *2014-01-28*

Antagen KF *2014-06-23*
Laga kraft 2014-07-21

Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggchef

Kajsa Rue Hallén
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

DP 193
SBN 2012 PB0479