

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- GÅNG
- CYKEL
- PARK

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B
- C
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1
- e2
- e3
- e4

- Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1
- f2

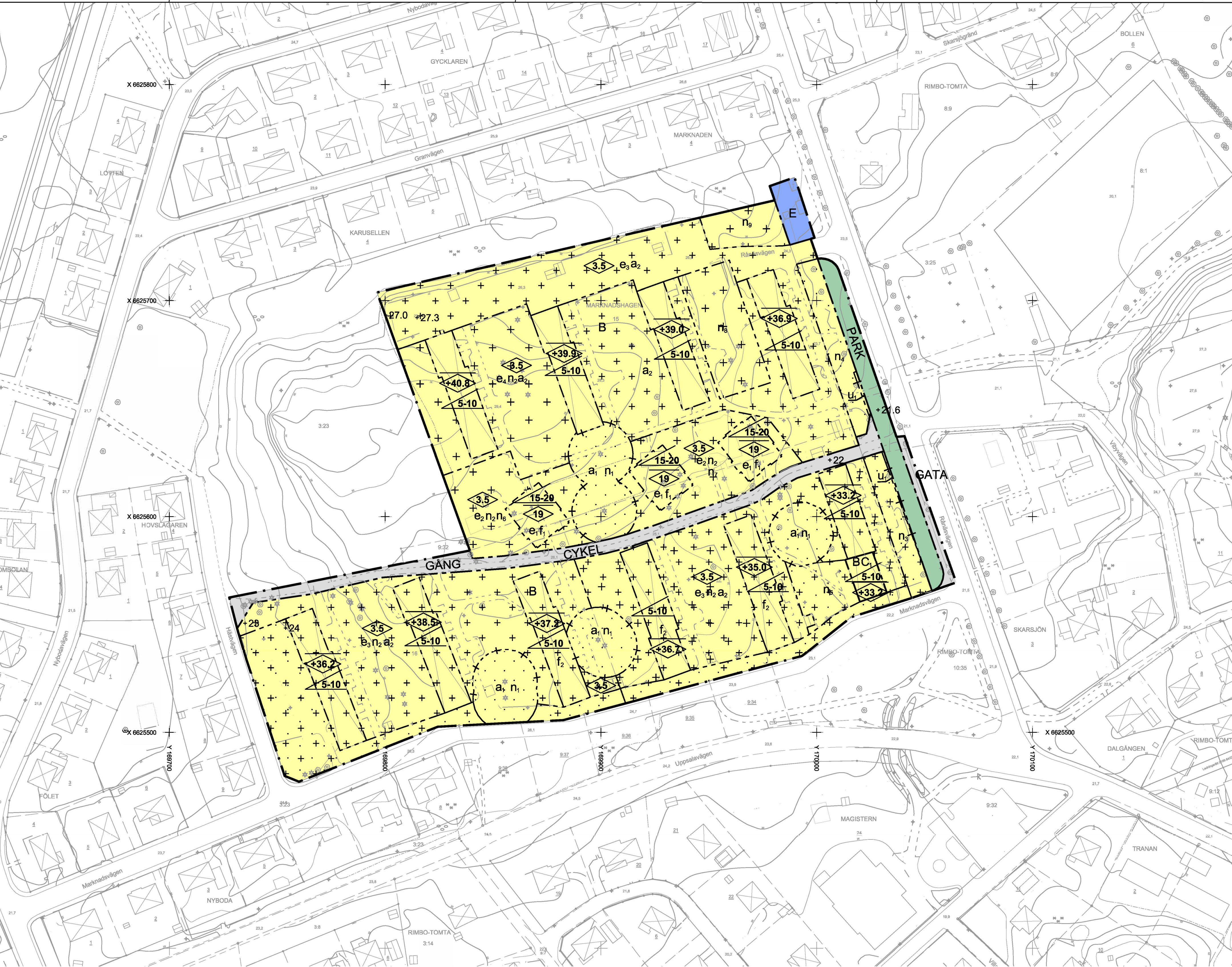
Utförande

Inom 150 meter från Uppsalavägen ska utrymningsväg och friskluftsintag, placerade på tak eller fasad, finnas i riktning bort från vägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1
- n2
- n3
- n4
- n5
- n6
- n7
- n8
- n9

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a1
- a2

Markreservat

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSE

Gällande fastighetsindelingsbestämmelse för Marknadshagen 15-17, fastställd som tomtindelning aktbeteckning 01-RIP - 415/1964, upphört att gälla när beslut om att anta detaljplanen får laga kraft.

Grundkartan är upprättad av Geodataavdelningen i juni 2021. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00 i höjd: RH 2000 Kartstandard: 2 Gränser utan gränspunkt har osäker läge

Beteckningar, grundkartan

- TÄLJE
- 3.9
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Enbostadshus
- Uthus
- Väg
- Stig
- Lövslog
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Slätt
- Dike
- Belysningsstolpe
- Kvartersgräns
- Servitutlinje
- Gränspunkt
- Barträd
- Lövträd

Godkänd av Ks 2022-06-07 § 116

Antagen av Ks 2022-06-07 § 116

Laga kraft 2022-07-01

Dnr: Ks 17-1995

Detaljplan för fastigheterna Marknadshagen 15-17 med flera i Rimbo församling

Samrådshandling 2020-02-20
Granskningshandling 2021-06-22
ANTAGANDEHANDLING 2021-12-01

Helena Purmonen
Planchef

Erika Mickelsson
Planarkitekt

10-84