

Detaljplan för STATIONSOMRÅDET samt upphävande av tomtindelningar inom kv Trädgårdsmästaren i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD 1 MAJ 2006

KERSTIN AINOZ Stadsarkitekt LISE SVENSSON Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÄRDSGATA Motortrafik endast på de gäendes villkor
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1 Transformatorstation
- H Handel
- HJK Restaurang, småindustri och kontor
- HJ1 Handel och småindustri
- H1P Vägrestaurang/kiosk och parkering
- J1K Småindustri och kontor
- P Parkering
- R1 Kultur och servering
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Buss och taxitrafik
- T3 Resecentrum

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde där bro får uppföras för allmän biltrafik
- W2 Öppet vattenområde där bro får uppföras för allmän gång- och cykeltrafik
- W3 Öppet vattenområde där bro får uppföras för järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med väderskydd, cykelhus och liknande
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Ramp till gc-tunnel är tillåten
- gc-tunnel Gång- och cykeltunnel får anordnas

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- I-III Högsta antal våningar
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- k1 Exteriör renovering och ombyggnad ska utföras varsam och med hänsyn till det kulturella värdet.

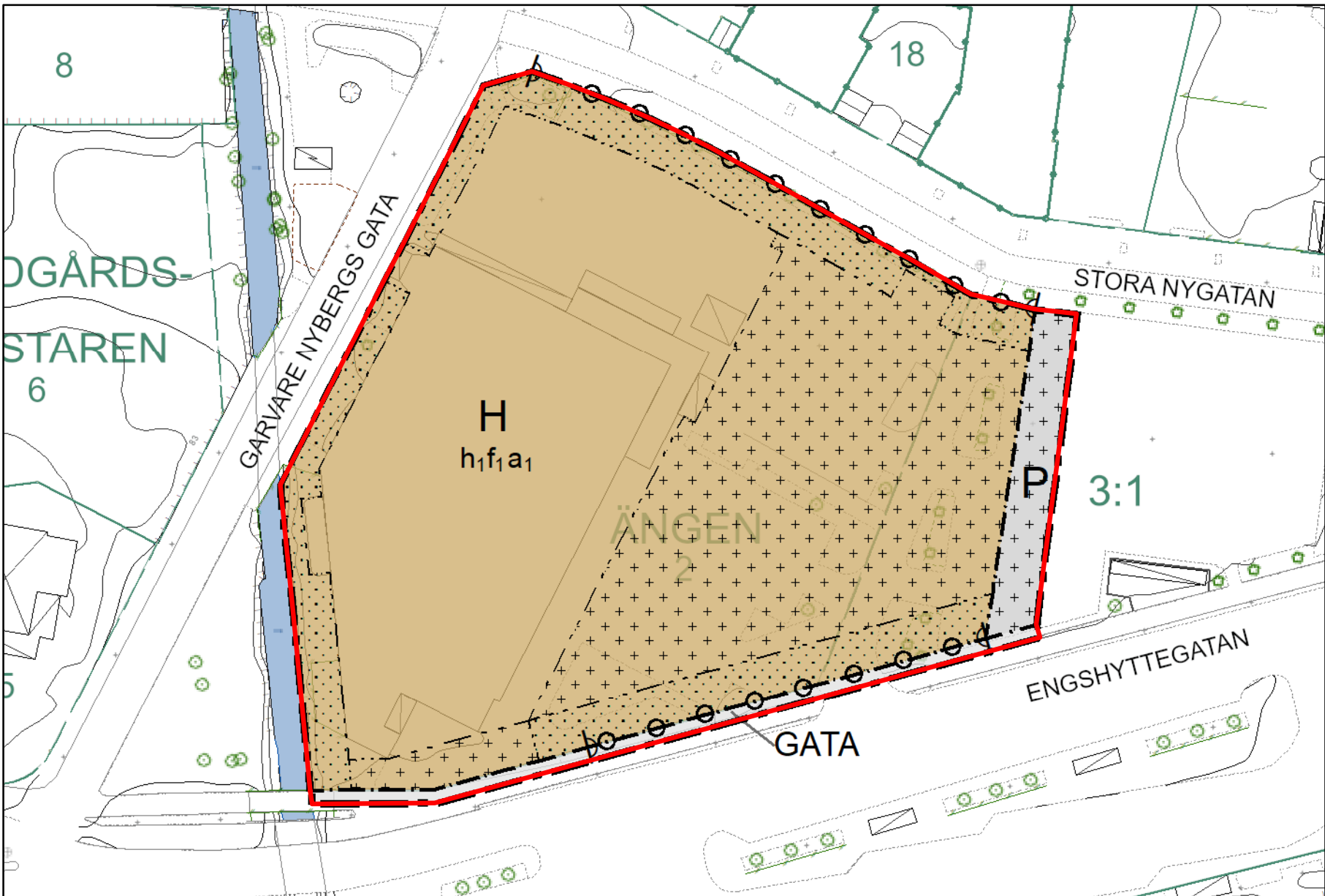
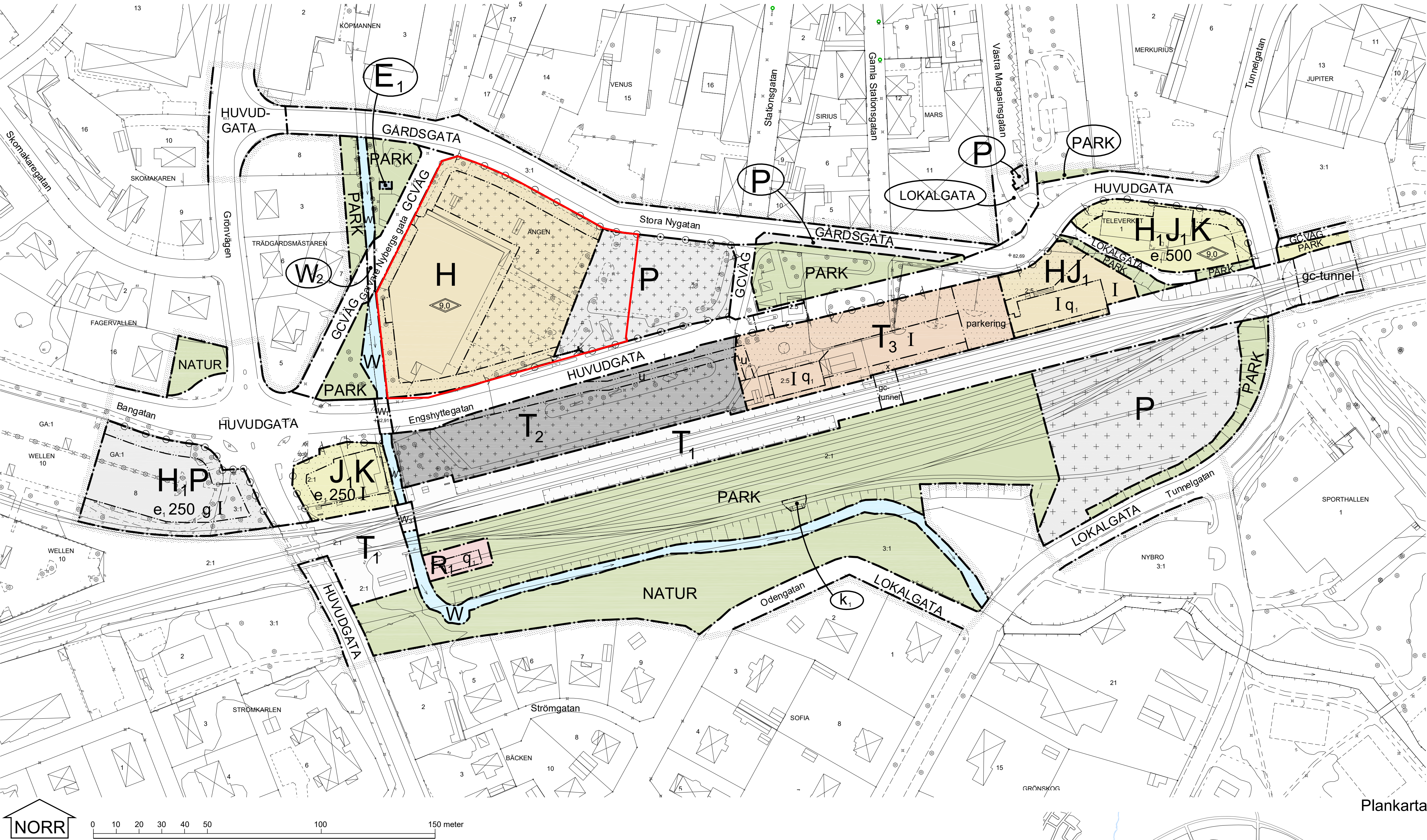
VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q1 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs tomtindelningarna inom kv Trädgårdsmästaren fastställda 1942-09-26, 1946-07-01 och 1965-01-20.



PLANKARTA ÄNDRING, SKALA 1:800 (A1)

Ändring av detaljplan för STATIONSOMRÅDET

PLANBESTÄMMELSER

- Planområde för ändringen

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta totalhöjd är 9,0 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f1 Byggnadsvolymer och fasader ska ges särskilt stor omsorg avseende gestaltning och ett varierat uttryck.

Villkor för lov

- a1 Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markföreningar har avhjälpits och marken uppfyller kraven för mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och började gälla fr.o.m. 2006-11-13.

Genomförandetiden är 5 år för ändringen och börjar gälla fr.o.m laga kraft datum.

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta november 2025

Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.

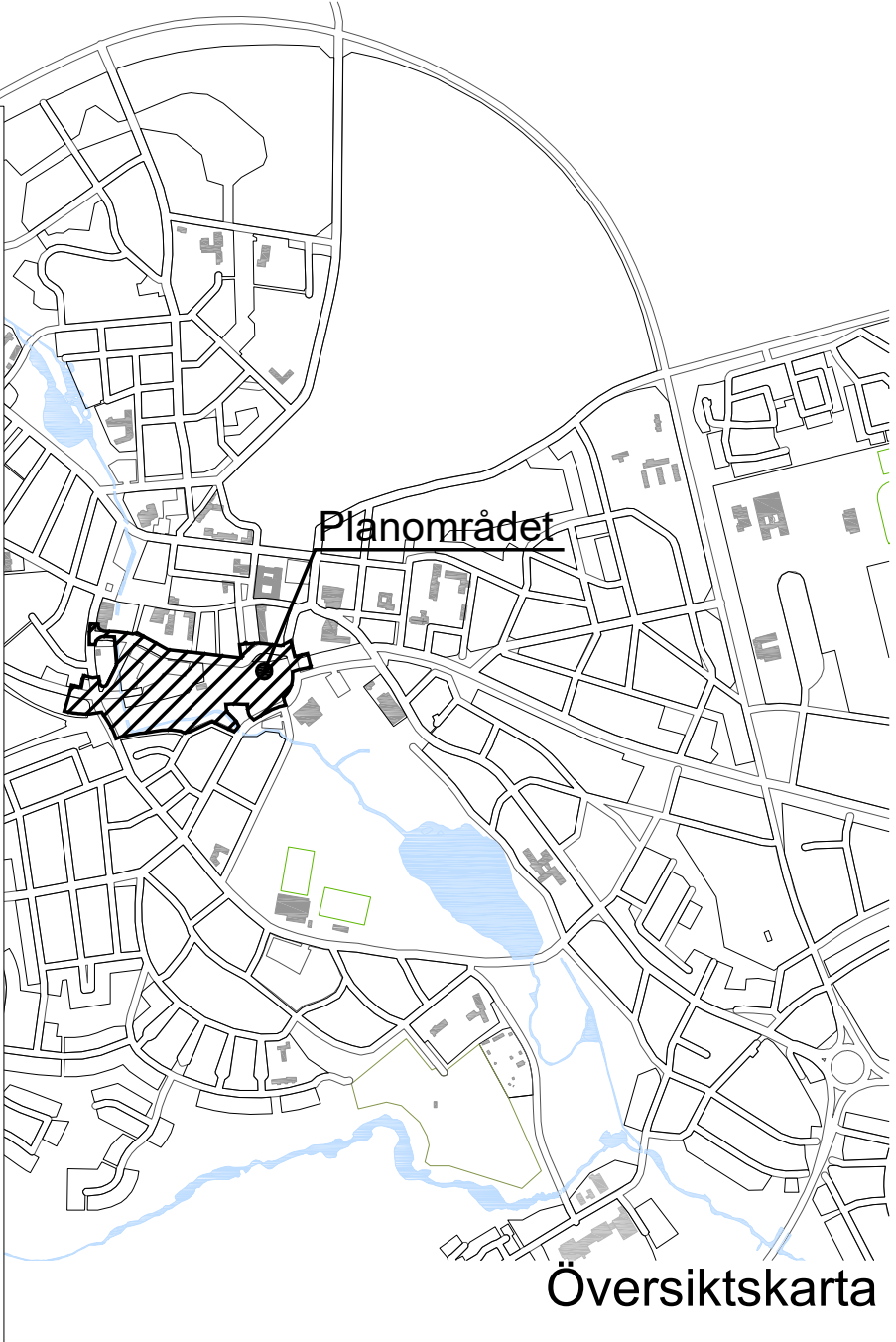
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Grundkartans beteckningar

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus
- Bostadshus resp. uthus
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation/Skärmtak
- Höjdkurvor
- Körbanas kant
- Gång- och cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slätt
- Lövträd resp. barrträd

Ändring upprättad 2025-11-25 Antagen SBN 2025-12-09 Laga kraft 2026-01-09

Antagen av KF 2006-09-25 Laga kraft 2006-11-13



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i mars 2006. Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II. Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0-15. Höjdsystem RH 70.

Lotten Gustafsson mättningsingenjör