

# ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för ROMBERGA 3:4, samt del av 4:2, 19:4 och Sankt Ilian 2:1 och 2:2  
Enköpings kommun.

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Plankarta, skala 1:400  
Illustrationskarta, skala 1:400  
Denna planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att möjliggöra en nybyggnation av kontor och mindre industri för fastigheten Romberga 3:4. Befintlig gång/cykelväg flyttas. Planskild korsning mellan gång/cykelväg och järnväg anordnas med nybyggnad av tunnel. Del av fastigheten Sankt Ilian 2:1, gamla banvallen till Sala, utsläcks och tillförs fastigheten 19:4, som avstår från del avsatt som gemensam infart med fastigheten 3:4. Tunnel och gång/cykelstråk berör fastigheten 4:2.

### PLANDATA Läge

Berörda fastigheter är belägna mellan järnvägen (Mälarbanan) och Gesällgatan i stadsdelen Romberga.

### Areal

Ca 11.000 m<sup>2</sup>

### Markägarför- hållanden

Fastigheten Romberga 3:4 ägs idag av Enköpings kommun. De delar som avsätts för nybyggnation kan efter genomförd planförändring försälgas som tomter för byggande av kontor och mindre industri.

### TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDE Översiktliga planer

För området gäller detaljplan fastställd 1968-06-15.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR Mark och vegetation

Befintliga marknivåer som endast faller svagt ca 0,5 m mot järnvägen bibehålls i huvudsak. Befintlig naturlig plantering gallras och bibehålles.

### Geotekniska för- hållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning av planområdet har utförts 1954.08.26. Ytterligare kompletterande undersökningar kan krävas.

### Bebyggelseområden Arbetsplatser

Planerade byggnader avses rymma lokaler för kontor och mindre industri.

7

Gator och trafik      Utfart mot Gesällgatan för fastigheten Romberga 3:4 gemensamt med fastigheten Romberga 19:4. Parkering på tomtmark mot väg respektive mot järnväg.

Teknisk försörjning      Fastigheten ansluts till befintligt ledningsnät i Gesällgatan.

Dagvatten från parkering och gatuavsnitt tas om hand lokalt eller ansluts via oljeavskiljare till dagvattensystem som inte ansluts till reningsverket. Takvatten får inte ledas till reningsverket.

Brandvattenförsörjning skall ske enligt Svenska vatten- och avloppsföreningars publikation VAV P 38.

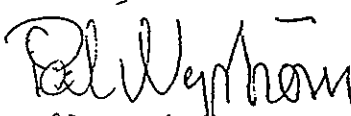
Värme      Fastigheten ansluts till befintligt fjärrvärmenät i Gesällgatan. Fjärrvärmeledning passerar igenom planområdets västra del.

El      Fastigheten ansluts till befintlig elserviceledning i anslutning till planområdet. En befintlig transformatorstation finns inom området. Befintlig elledning inom planerad tomtmark flyttas till u-områden i naturmark.

Avfall      Soputrymmen planeras inom respektive byggnad.

Medverkande tjänsteman      Inom Enköpings kommun har planingenjör Åke Nordström deltagit i planarbetet.

Enköping 1993.02.03  
MÄLARARKITEKTER AB

  
Pål Nyström  
Arkitekt