

Akt nr:

0181K-P375B

AU\$0181K-P375B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
K V A R T E R E N G R I N D S T U G A N och
H A N D E L S B O D E N m.m
inom stadsdelen Ronna i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lek-skola eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med b betecknad del av gatuområde får allmän gångtrafik framgå på bro med en fri höjd av minst fyra och en halv meter över gatan.

§ 4.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med H jämte siffra i rektangel betecknat område får den överbyggda markytan icke upptaga större areal i kvadratmeter än siffran i rektangeln anger.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I, II eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och åtta våningar.

§ 6.

Vindsinredning.

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 24,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Södertälje den 1 september 1964.

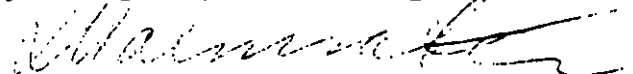
Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden i Södertälje den 14 december 1964, § 550,
betygas ex officio:

Torsten Alnesson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.

111. A.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
K V A R T E R E N G R I N D S T U G A N och
H A N D E L S B O D E N m.m.

inom stadsdelen Ronna i
SÖDERTÄLJE

Förslaget avser ändring i gällande av Kungl. Maj:t den 5 april 1963 fastställd stadsplan.

I samband med utformningen av bebyggelsen för butiker m.m. inom stadsdelens handelsområde har det framstått som önskvärt dels att modifiera byggnadsområdet inom området för handelsändamål och dels att flytta en i gällande plan föreslagen byggnad i åtta våningar till en bättre anknytning med det öster om handelsområdet belägna kvarteret för bostadsändamål. I sammanhanget föreslås även en viss omgruppning av byggnaderna inom nämnda kvarter.

I fråga om området för allmänt ändamål avsett för stadsdelens centrala skola har det befunnits önskvärt för skolans ändamålsenliga utformning att utvidga området något över den allmänna platsmark som skiljer A-området från Robert Anbergs väg. Den således föreslagna utvidgningen synes kunna ske utan olägenhet för stadsdelens funktioner.

I övrigt har i förslaget intagits två områden ingående i kvartersmark för bostadsändamål betr. vilka vid fastställandet av gällande stadsplan undantogs stadsplanebestämmelsen som syftade till att områdena fick användas endast för garageändamål. Dessa områden föreslås nu utgöra mark som icke får bebyggas.

Södertälje den 1 september 1964.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg
Antaget av Byggnadsnämnden i Södertälje den 14 december 1964, § 550
betygas ex officio:

Torsten Almesson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: