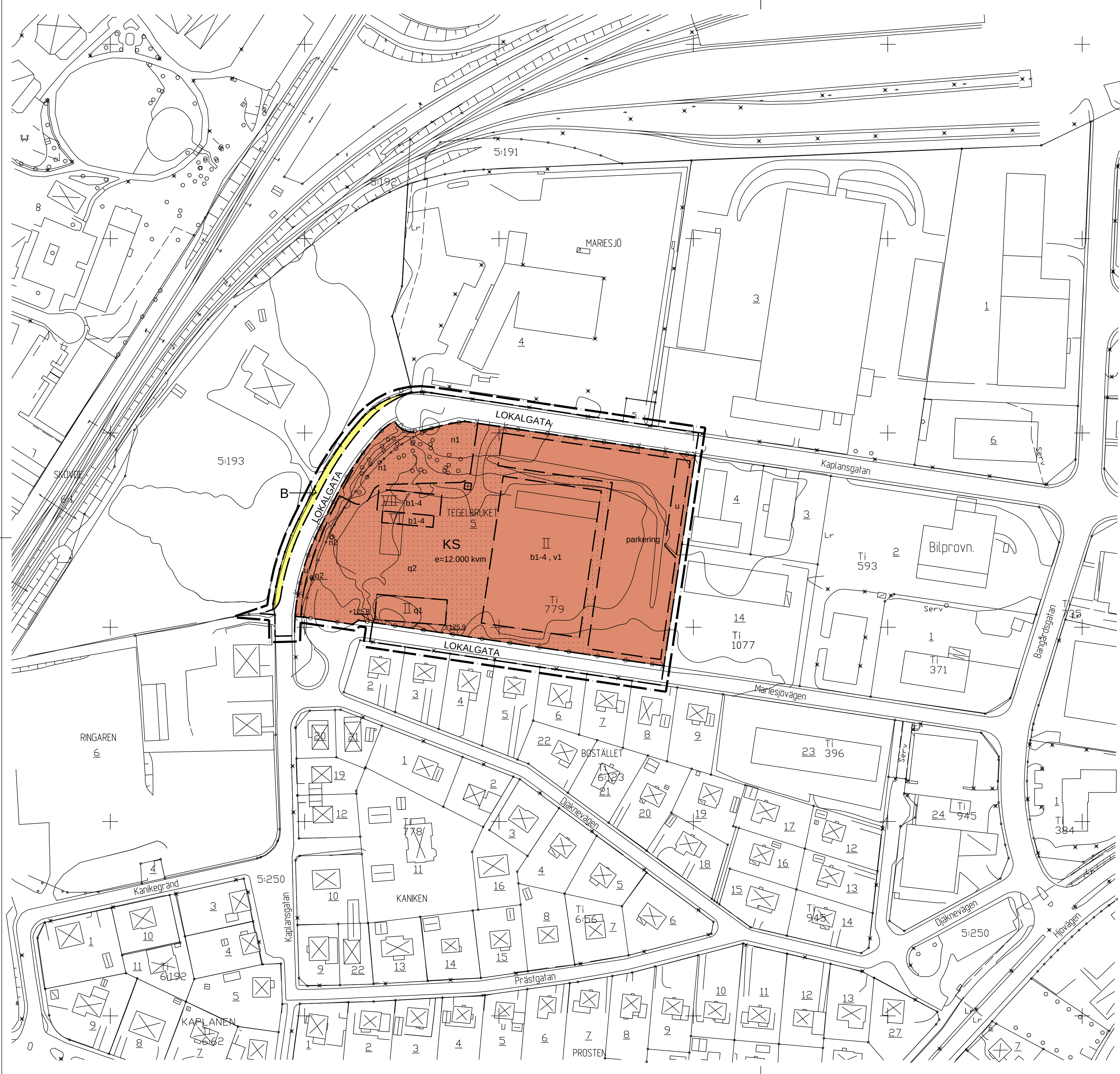




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- KS Kontor och skola

UTNYTTJANDEGRAD

e = 000 Största bruttoarea (BTA) i kvadrater

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus (pumpstation)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Befintliga träd får inte fällas
- n2 Befintligt träd får inte fällas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Uttart får inte anordnas
- Föreskriven markhöjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v1 Sulerängvåning skall anordnas där markens lutning så medger
- b1 Endast källarlösa hus
- b2 Byggnader skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningsnivån inte överstiger 0,5 uSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt
- b3 Fasad mot järnvägen skall utformas så att bullernivån inomhus inte överskrider 50 dB(A) maxnivå för kontorsrum
- b4 Den vägda svängningshastigheten skall understiga 0,4 mm/sek
- q1 Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär
- q2 Markens utformning kring tegelbruksbyggnaden skall ske med hänsyn till byggnadens karaktär

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

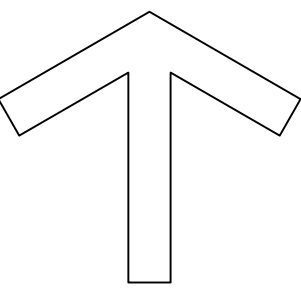
Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Tomindelning fastställd 1966-05-03 (akt 1683K - 779) för Tegelbruket 5 upphör att gälla

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg och Lantmäterikontoret
Registerkarta 157234

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stant
- Gata
- Bäck
- Träd
- Nivåkurvor
- Ruttningspunkt



Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gpn V
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Beskrivning

■ Genomförande-
beskrivning

■ Samrådsredogörelse

■ Gällande plan

■ Fastighetsförteckning

■ Utställningsutlåtande

Detaljplan för
Tegelbruket 5 mm

Skövde centralort, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan Bygg o Lantmäterikontoret 2002-08-22

Lars Johan Ekelöf
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare

Skala 1:1000

10 20 30 40 50 100

Bestuvsdatum

Sign

Anlagande
2002-12-05, §243

Lagförklarande
2002-12-30