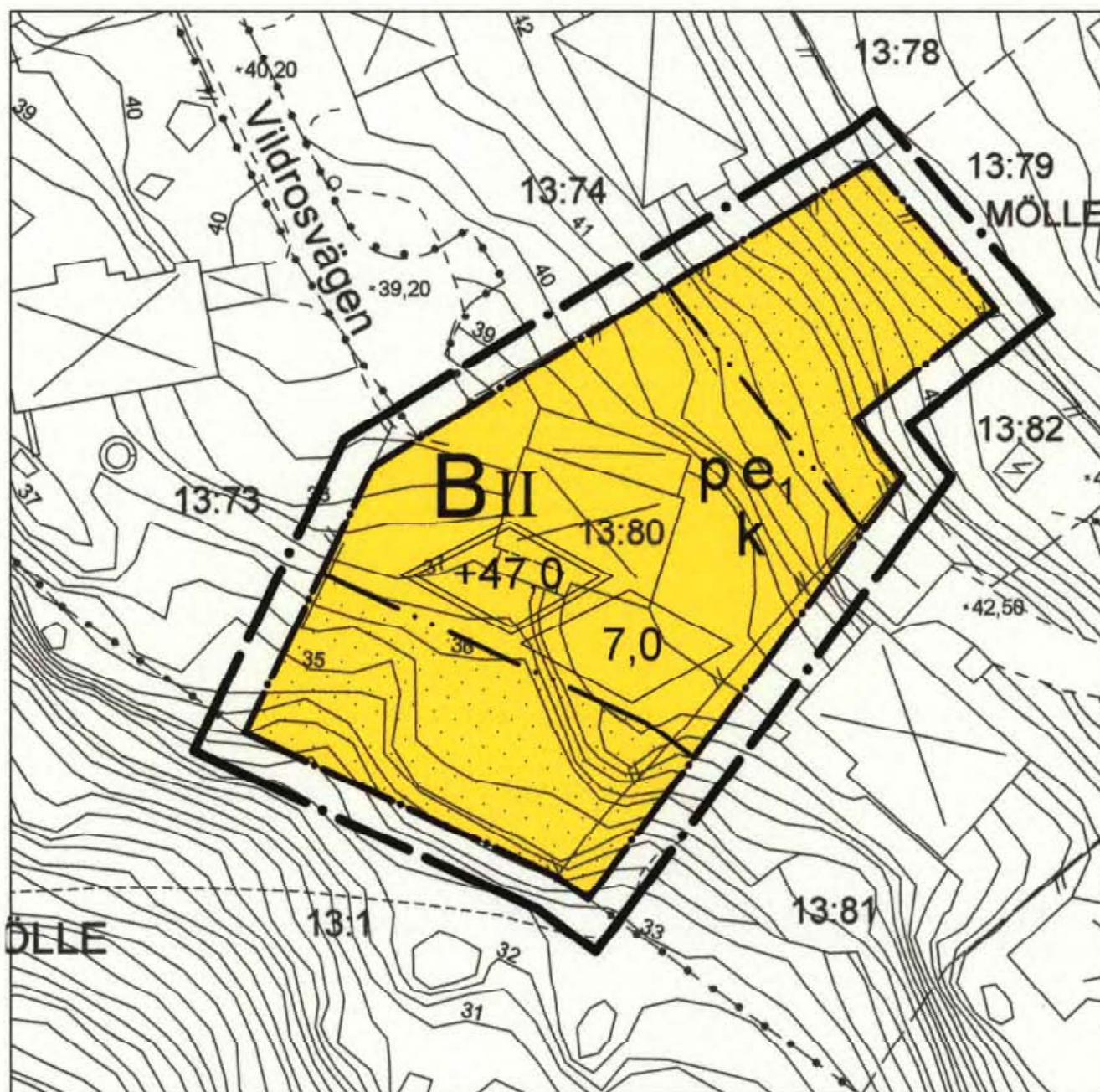
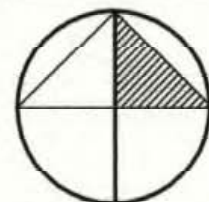


Plankarta



Skala
1:500
0 10 20 30 40 50 m



Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

— — —	Kvarter- och traktgräns
— — —	Fastighetsgräns
— — —	Stödmur
— — —	Mur
— — —	Staket
— — —	Häck
— — —	Väg med resp utan kantsten
— — —	GC-väg
— — —	Ägostagsgräns
— — —	Höjdukurva
— — —	Avvägd höjd
— — —	Bostadshus
— — —	Uthus
— — —	Skärmtak
— — —	Offentlig byggnad
— — —	Lövträd
— — —	Polygonpunkt
— — —	Fastighetsbeteckning
— — —	Vattenledning
— — —	Dagvattenledning
— — —	Spillvattenledning
— — —	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2006-01-16 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fäitkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i januari 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V62-1 Höjdsystem: RH70 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-01-24

Claes Rosberg

Orienteringskarta



BESLUT

Antagen av BN: 2007-11-30
Laga kraft: 2007-12-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

B	Bostad
---	--------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Endast en huvudbyggnad och ett garage/uthus får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggarea än 170 kvm, garage/uthus får inte ges större byggarea än 70 kvm. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnad får boningsrum inte inredas.
----------------	---

BEGRÄNSNING AV MARKENS

BEBYGGANDE

— — — — —	Marken får inte bebyggas
-----------	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående eller med huvudbyggnad sammankopplat garage/uthus får placeras i tomtgräns.
II	Högsta antal våningar, utöver två våningar får inte boningsrum inredas.
7,0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Garage/uthusbyggnad får uppföras till högst 3,0 meter.
+47,0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

k	Byggnaden skall hanteras varsamt vid förändringar i enlighet med Plan- och bygglagen 3:10. Karaktären av ljustputsad 1940-talsvilla och stenhus ska bevaras. Karaktärsbevarande stildrag av asymmetrin, den skeddagna putsstrukturen, de målade perspektivfönstren, det dekorerade räcket, stenterrassen och samspillet med Kullabergs brant. Vid tillbyggnad skall nya byggnadsdelar samspela med den ursprungliga.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från det datum den vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet.

Detaljplan för fastigheten

Mölle 13:80

Mölle, Höganäs kommun
Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult 2007-09-23

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult