

Detaljplan för
FYLLINGE 20:2 M FL
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 15 maj 1991

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom fastigheterna Fyllinge 20:2 och 20:5 bedriver Stena Bilfragmentering AB metallåtervinning. Verksamheten kräver ytterligare markområden. Föreslagen detaljplaneändring möjliggör utvidgning av verksamheten nordöst om företagets nuvarande markområden. Förutom industrimark reglerar planförslaget även mark för ledningar, gator, järnväg och skyddsplantering.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget ca 7 km sydöst om Halmstads centrum. Det avgränsas av Kistingevägen i väster, väg 552, Stjärnarpsvägen, i söder i öster av skogsområdet mot g:a Stjärnarpsvägen och i norr av industrispåret mot fastigheterna Fyllinge 20:122 (Ragn-Sells Återvinning AB) och 20:274 (AB Gotthard Nilsson). Planområdet är ca 16,8 ha stort.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Berg, Guld & Silver i Göteborg AB (Fyllinge 20:2), Metallåtervinning METAB AB (Fyllinge 20:5), Halmstad kommun (Fyllinge 20:393) och Eva och Jan Hamilton (Stjärnarp 11:5).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I ÖVERSIKTSPLAN 90 (ÖP-90), antagen av kommunfullmäktige 1990-10-23, regleras det markområde som utgör själva utvidgningsområdet för skogsbruk av regionalt intresse för natur- och kulturmiljövård.

Stadsbyggnadskontoret har i sin utredning 1990-06-11 bedömt att naturvårdsintressena inte är så starka att en exploatering bör förhindras.

Detaljplan

Större delen av planområdet regleras av detaljplanerna för
KISTINGE (industriområde etapp 1),
fastställd 1970-04-20, akt 468 och
KISTINGE (utökning av industriområde),
fastställd 1974-05-06, akt 518 och
Fyllinge 20:1 m fl,
fastställd 1982-10-05, akt 689.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1990-06-19 § 466 hos byggnadsnämnden hemställt om detaljplanläggning av nu aktuella markområden. Till grund för beslutet förelåg dels en begäran från Stena Bilfragmentering AB om ytterligare markområden för verksamheten och dels stadsbyggnadskontorets 1990-06-11 positiva utredning till markanvändningen. Byggnadsnämnden har därefter 1990-08-08 § 454 uppdragit åt plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplaneförslaget enligt med kommunstyrelsens arbetsutskotts hemställan.

Statliga beslut

Länsstyrelsen har 1991-02-05 (2420-253-90) givit Stena Bilfragmentering AB tillstånd enligt miljöskyddslagen att få fortsätta och utöka pågående deponering samt fortsätta att bedriva fragmenteringsverksamhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Anmälan

Enligt miljöskyddsförordningens 19 § krävs anmälan/samråd med länsstyrelsen då marken inom planområdet tages i bruk för industriändamål.

Anmälan krävs också vid förändring/utökning av redan etablerad verksamhet.

Mark och vegetation

Markområdet är till större delen etablerat som industriområde. Den utvidgning som planförslaget möjliggör för industriändamål ianspråktar skogsmark bestående i huvudsak av al och björk. Slyvegetation gör att skogen upplevs som tät. I området finns inslag av ädellövskog.

Skogsområdet upplevs som sankt. Troligtvis är grundvattenståndet högt i området. Det korsas även av vattenförande diken och markens ianspråktagande kräver omläggning av dessa utanför industriområdet.

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts inom utvidningsområdet. Ianspråktagande av marken för bebyggelse bör därför föregås av en geoteknisk utredning som grund för bedömningen av rätt grundläggningsmetodik.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Bebyggelseområdet

Bebyggelseområdet är till större delen redan etablerat. Nu aktuellt planförslag möjliggör utökning av verksamheten, som består av omhändertagande och viss bearbetning av avfall/skrot.

Verksamheten kräver stora upplagsytor för lagring av återanvändbart material. Ur omgivningssynpunkt är det av vikt att denna hantering visuellt skyddas. Därför föreslås upplagshöjden i planförslaget maximeras till 14 meter. Upplagen bör inte genom sin silhuettverkan dominera landskapsbilden. Föreslagen upplagshöjd motsvarar kronhöjden på omgivande skog.

Vidare föreslås ett 10 m brett planteringsområde. Området är avsett främst som en förstärkning till skyddsområdet. Dess bredd möjliggör skoglik plantering med ett varierat inslag av al, björk, ek och lönn. Planteringen bör göras så tät som möjligt. Kommunens parkkontor bistår gärna med råd om dess utformning.

Gällande byggnadshöjd om 14 m förslås bibehållas. Därutöver föreslås att taklutningen maximeras till 14°.

Skyddsrum

För Halmstad tätort finns av länsstyrelsen 1978-06-22 faställd skyddsrumspan. Planområdet ingår i hem-skyddsområde 52 Kistinge, betecknat med SÖ (övrigt område).

Det finns 37 st skyddsrumspatser inom planområdet, vilket bedömes vara tillfyllest.

Skydd

Friytorna har i planförslaget betecknats med SKYDD. Ytorna är utlagda för att kunna bibehålla och utveckla den befintliga växtligheten i avsikten att ge ett fullgott visuellt skydd för kringliggande verksamhet. Växtligheten består av lövskog typ al och björk med inslag av ädellöv.

Målet skall vara att bibehålla och utveckla en flerskiktad olikåldrig skog av ädellövskaraktär. Busk- och mellanskiktet skall vara så tätt att industriområdet döljes från omgivningen. Lövskogen bör därför gallras så att ca 80% krontäckning erhålles.

Vid gallringen och slyröjningen skall ädellöven gynnas. Kompletterande plantering bör ske främst i form av fläder och hassel.

Utmed Stjärnarpsvägen, väg 552, bör av trafiktekniska skäl ett 5-8 m brett område utanför vägområdet hållas fri från vegetation.

Gatunätet

Planområdet når man bäst från huvudgatan Laholmsvägen, väg 117. Huvudgatan Stjärnarpsvägen, väg 552 ansluter till denna gata väster om planområdet. Samtliga gator inom planområdet är utbyggda. Den lokalgata som ansluter till Kistingevägen saknar dock vändmöjlighet.

Planförslaget möjliggör därför utbyggnad av en vändplats i gatans nordöstra del. Den mark som ianspråks för ändamålet regleras som industrimark i gällande detaljplan. Marken nyttjas dock inte för ändamålet utan är redan nu en del i gatan.

Järnvägstrafik

Kistinge industriområde har industrispåranslutning. Gällande detaljplan möjliggör utbyggnad av industrispåret parallellt med Kistingevägen. Denna möjlighet jämte förlängning av industrispåret över Stjärnarpsvägen har inarbetats i nu aktuellt planförslag. Gentemot gällande detaljplan har området för industrispåret förskjutits ca 12 meter åt väster.

Beslut om eventuella vägskydd fattas av Banverket, västra banregionen.

Störningar

Länsstyrelsen har 1991-02-05 resp 1991-03-26 (1380-101) genom beslut ålagt Stena Bilfragmentering AB att utarbeta förslag till åtgärder för eliminering av miljöstörande utsläpp. I utredningen ingår att taga reda på vilka produkter eller komponenter som bidrar till de miljöstörande ämnena samt att föreslå hur dessa fränsorteras före fragmenteringen. Utredningen skall vara klar senast 1992-01-01.

Vidare skall fr o m 1993-01-01 ekvivalent ljudnivå utomhus vid närmaste bostad under vardagar, dagtid mellan kl 07.00-18.00, ej överstiga 55 dB(A) och under kvällstid mellan kl 18.00-22.00 50 dB(A). På övrig tid får ej förekomma någon verksamhet.

Vatten, avlopp, el och gas

Planområdet är anslutet till kommunal el- och VA-anläggning. Därutöver finns möjlighet att ansluta till gas. VA-anläggningen finns i Kistingevägen och den lokalgata som är ansluten till Kistingevägen.

El- och gasledningen är förlagd inom ledningsområdet parallellt med Kistingevägen. Gasledning finns även utmed Stjärnarpsvägen. Sydkraft AB har i samband med samrådsremissen förslagit att industriområdet inlägges som naturgasområde i Halmstad tätorts värmeplan.

Ledningsägande verk skall kontaktas före schaktningsarbeten i anslutning till ledningsområdena.

Dagvattendiken

Inom det markområde som kommer att ianspråktagas för industriändamål går ett öppet dagvattendike. Innan markområdet tages i bruk krävs att diket förläggs utanför industriområdet. Arbetet med dikes omläggningen skall i så stor utsträckning som möjligt ske ifrån bebyggelseområdet. Arbeten i det föreslagna skyddsområdet skall med tanke på skogen ske med yttersta försiktighet. Innan arbetets påbörjande skall kontakt enligt vattenlagen 4:3 tagas med fiskeristyrelsen i Göteborg.

Något förorenat dagvatten får inte släppas i diket. Vattnet rinner till Trönningeån. Ån används av ädel-fisk som yngelplats.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planförslaget föreslås få en genomförandetid av 15 år efter det att planförslaget vunnit laga kraft.

Exploateringstal

Markanvändning	Plan- beteckn	Antal m ²	Antal %
Industri	J	98.500	58,6
Gator	H, L, Z	19.500	11,6
Ledningsområde	E	1.500	0,9
Järnvägstrafik	T	2.000	1,2
Skyddsplantering	Skydd	46.600	27,7
Summa		168.100	100

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med följande förvaltningar:

gatukontoret: gatuing. Leif Eriksson
utredningsing. Bertil Jönsson
gatuing. Arne Nilsson
utredningsing. Carl Åke Agne

miljö- och hälsoskyddskontoret:
inspektör Kari Hautala

parkkontoret: parkchef Torsten Rosenqvist

stadsbyggnadskontoret: arkitekt Olle Olin och
assistent Kenneth Sunesson

Kartassistent Johanna Mårtensson, plan- och bygg-
lovskontoret, har medverkat vid upprättandet av den
formella kartan.

Halmstad den 15 maj 1991


Anders Sennerdal
avdelningschef

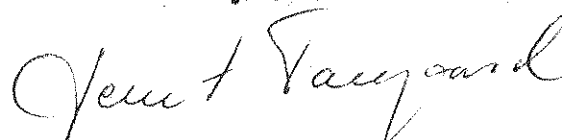

Bo Magnusson
planerare

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

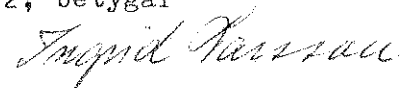
Halmstad beslut 1991-09-26

§ 157

I Gärsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-10-22; betygar



Detaljplan för
FYLLINGE 20:2 M FL
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret maj 1991

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Upprättandet av detaljplaneförslag följer plan- och bygglagens anvisningar för ett s k normalt planförfarande. Tillfälle att taga del av planförslaget föreligger i såväl samråds- som utställningsskedet.

Tidplan

Samråd	april 1991
Utställning	maj-juni 1991
Antagande i kommunfullmäktige	september 1991
Lagakraft	oktober 1991

Genomförandetid

Detaljplaneförslaget föreslås få en genomförandetid på 15 år efter det att antagandebeslut vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP, BERÖRDA FASTIGHETER

Fastighet	Föreslagen markanvändning i m ²				
	Gata	Skydd	E	J	T
Fyllinge 20:2 och 20:5 Stena Bilfragmentering AB (ej lagfaren ägare)	300			70.100	
Fyllinge 20:393 Halmstad kommun	17.100	22.300	1.500	13.500	2.000
Stjärnarp 11:5 Eva o Jan Hamilton	2.100	19.300			
Stjärnarp 11:5 Halmstad kommun		5.000		14.900	
	19.500	46.600	1.500	98.500	2.000

Stjärnarpsvägen, väg 552 berör fastigheterna Fyllinge 20:393 och Stjärnarp 11:5. Vägverket är väghållare.

Halmstad kommun skall vara huvudman för all allmänplatsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medför att föreslagen industrimark berörande del av fastigheterna Fyllinge 20:393 och Stjärnarp 11:5 genom fastighetsreglering kan tillföras Fyllinge 20:2 och 2:5 och att mindre del av Fyllinge 20:5, del av föreslagen vändplats, tillföres Halmstad kommun.

Såväl kvartersmark som allmänplatsmark berörande fastigheten Stjärnarp 11:5 skall förvärvas av Halmstad kommun. Härvid bör beaktas att den del av Stjärnarpsvägen, väg 552, som berör fastigheten ligger med vägrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Områdets tekniska försörjning är utbyggt. Det som återstår är utbyggnad av vändplats för den lokalgata som går utmed fastigheterna Fyllinge 20:2 och 20:5. Kostnaden för utbyggnaden har gatukontoret beräknat till 50.000 kr.

För den övriga allmänplatsmarken inom Fyllinge 20:393 och Stjärnarp 11:5 medför planförslaget omläggning och underhåll av öppna dagvattendiken och uppbyggnad och underhåll av en visuell skyddsplantering enligt planbeskrivningens anvisningar. Gatukontoret har påtagit sig ansvaret med genomförandet av dikesomläggningen. Kostnaden för såväl omläggning som framtida underhåll av diket bör belasta Stena Bilfragmentering AB.

Analogt med kommunstyrelsens arbetsutskotts uttalande 1990-03-13, § 215 var i ett tidigt skede av planarbetet i stort sett hela skogsområdet mellan industrimarken och g:a Stjärnarpsvägen reglerat som skyddsområde. Efter samråd med markägarna minskades dock området till ett ca 50 meter brett skyddsbälte. Enligt parkkontoret är denna utformning ett bättre och billigare alternativ än att plantera en tät ca 15 meter bred skyddsplantering inne på industriområdet.

Ett exploateringsavtal bör upprättas mellan Stena Bilfragmentering AB och Halmstad kommun. Förutom dikesomläggningen bör även detta avtal reglera markområdets användning, planeringsområdenas uppbyggnad enligt planbeskrivningens förslag och eventuella miljöstörande utsläpp som kan påverka kommunens slutliga omhändertagande av dessa. Vidare bör med hänsyn till intilliggande bostadsbebyggelse exploateringsavtalet behandla ekvivalent ljudnivå enligt med planbeskrivningens anvisningar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av denna genomförandebeskrivning har följande medverkat:
 gatukontoret: utredningsing Carl Åke Agne,
 mark- och bostadskontoret: ing Åke Falck,
 stadsingenjörskontoret: bitr stadsing Göran Grimsmo.

Halmstad den 15 maj 1991

Anders Sennerdal
 Anders Sennerdal
 avdelningschef

Bo Magnusson
 Bo Magnusson
 planerare

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1991-09-26

§ 157

I tjänsten

Yvonne Jansson

Beslutet har vunnit laga kraft
 1991-10-22; betygar

Ingrid Karlsson

Detaljplan för
FYLLINGE 20:2
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 15 maj 1991

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit föremål för samrådsremiss i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen (PBL 5:20 - 5:21) föreskriver om samråd. Samrådsförfarandet har ägt rum under tiden 3 - 29 april 1991 enligt byggnadsnämndens beslut 1991-02-13, § 85.

Under samrådstiden har planförslaget varit remitterat till 19 myndigheter/förvaltningar enligt plan- och bygglovskontorets utsändningslista. Ett samrådsmöte anordnades torsdagen den 18 april. Berörda sakägare (8 st) kallades till samrådsmötet. Med kallelsen bifogades planförslaget. Planförslaget har dessutom varit tillgängligt på kontoret under samrådstiden.

Under samrådstiden har 18 skrivelser inkommit varav 9 st med synpunkter på planförslaget. Inkomna skrivelse och synpunkter framkomna vid samrådsmötet har kortfattat redovisats och kommenterats om så erfordrats.

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER, FÖRVALTNINGAR ELLER ORGANISATIONER

Sydkraft AB

Bolaget föreslår att området lägges in som naturgasområde i Halmstads tätorts värmeplan då naturgas är utbyggt inom området. I övrigt ingen erinran.

Fastighetsbildningsmyndigheten

I skrivelsen påpekas att i en detaljplan kan endast en huvudman ansvara för allmänplatsmarken. Delat huvudmannaskap är ej möjligt enligt PBL 5:4. Vidare påpekas att till myndigheten inkommit ansökan om fastighetsreglering för överföring av mark från Stjärnarp 11:5 till Fyllinge 20:393. Regleringsområdet varken överensstämmer med i planförslaget föreslagen kvartersmark eller skyddsområde.

Kommentar:

I det slutliga planförslaget föreslås att Halmstads kommun blir huvudman för den allmänplatsmark som berör Stjärnarp 11:5. Enligt PBL 14:1 är kommunen skyldig att inlösa marken när så påfordras.

Planutvidgningen vad avser kvartersmark överensstämmer med markköpet. Föreslaget skyddsområde ingår ej i markköpet. Stena Bilfragmentering AB ges även möjlighet att förvärva ett cirka 15 meter brett markområde utmed Kistingevägen av Halmstads kommun. Området är främst avsett för plantering.

Länsstyrelsen

I sitt yttrande framför länsstyrelsen att det är angeläget att planens intentioner beträffande skyddszonerna säkerställs, även på sikt, vilket bl a förutsätter att frågor kring huvudmannaskap m m klarläggs. Vidare har vägverket framfört krav på en 5-8 meter bred zon utmed Stjärnarpsvägen, fri från högre vegetation. Slutligen påpekas att inga erinringar föreligger som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig provning enligt PBL 12:1,

Länsstyrelsen har 1991-02-05 med komplettering 1991-03-26 beslutat att ekvivalent ljudnivå utomhus vid närmaste bostadshus fr o m 1993-01-01 ej får överstiga 55 dB(A) dagtid och 50 dB(A) kvällstid på vardagar. På övrig tid får ej förekomma någon verksamhet.

Kommentar:

Beträffande huvudmannaskap. Se kommentarer under fastighetsbildningsmyndigheten. Regler för skötsel av skyddsområdena kommer att inarbetas i planbeskrivningen.

Miljö- och hälsoskyddskontoret

I yttrandet påpekas att anmälan om markens ianspråktagande för industriändamål skall göras till länsstyrelsen i stället för miljö- och hälsoskyddskontoret som planbeskrivningen föreskriver. Vidare uppmärksammas att planutvidgningen medför en minskning av avståndet till befintligt fritidsstugeområde med 30 meter. Närmaste fritidshus är beläget cirka 230 meter från nuvarande verksamhetsområde. Nämnden anser att naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller om 50 dBA dagtid, 45 dBA kvällstid och 40 dBA natttid bör gälla. Slutligen påpekas att om möjligt bör dagvattnet omhändertagas lokalt inom området.

Kommentar:

Stena Bilfragmentering AB har anlitat Kjessler & Mannerstråle AB för projektering av dagvattenavledningen från tomtmarken. Projekteringen görs i samråd med länsstyrelsen, miljö- och hälsoskyddsnämnden och gatukontoret. Beträffande buller har länsstyrelsen genom beslut 1991-02-05 resp 1991-03-26 bestämt riktlinjer som får gälla fr o m 1993-01-01.

Brandförsvaret

Brandförsvaret förutsätter att brandpostnätet klarar verksamheten inom planområdet. Vidare påpekas att eventuell brand kan medföra att ansemliga mängder kontaminerat släckvatten måste omhändertagas. Vattnet bör inte infiltreras eller rinna ut i närbelägna vattendrag. Vidare förutsättes upplagen inom området anordnas i samråd med brandförsvaret så att framkomliga vägar för brandfordon skapas.

Kommentar:

Brandförsvaret har uppmanats av plan- och bygglovskontoret att kontakta Stena Bilfragmentering AB.

Banverket, Västra regionen

Verket framför att de beslutar om erforderliga vägskydd för föreslaget industrispår. Kostnaderna härfor belastar exploatören. I övrigt ingen erinran mot planförslaget.

Tekniska nämnden

Ur gatu-, park och trafiksynpunkt finns ingen erinran. Ur VA-synpunkt påpekas att öppna dagvattendike ej ingår i den allmänna VA-anläggningen. I genomförandebeskrivningen bör därför framgå ansvarsfördelningen för såväl omläggning som det framtida underhållet.

Kommentar:

Synpunkterna kommer att uppmärksammas i genomförandebeskrivningen.

Skogsvårdsstyrelsen

I sitt yttrande framhåller styrelsen att det befintliga skogsområdet mellan gamla och nya Stjärnarpsvägen utgör ett rejält visuellt skydd mot industriområdet med sin väletablerade stormfasta kantzon. Naturvårdsvärdet bedöms vara betydande. Av den anledningen anser styrelsen att området ej utan starka skäl bör ianspråktagas för annat ändamål än skogsproduktion. Med hänsyn till det utsatta vindläget och markens delvis blöta beskaffenhet framhålls också betydelsen av varsamhet vid avverkning och etablering av ny kantzon. Risk för stormfällning inom föreslaget skyddsområde kan föreligga.

Kommentar:

Parkkontoret har utarbetat de riktlinjer som föreslås gälla för i planförslaget ingående mark för plantering och skydd.

Sydgas AB

Ingen erinran föreligger mot planförslaget. Därutöver uppmärksammar bolaget de regler som gäller för schakt och byggande i anslutning till gasledningar.

Vägverket

Framförda synpunkter har behandlats i länsstyrelsens samrådsyttrande.

Mark- och bostadskontoret

I skrivelsen påpekas att kommunen genom fastighetsreglering förvärvat cirka 20 000 m² av Stjärnarp 11:5. Förvärvet omfattar i stort sett endast den mark som Stena Bilfragmentering AB behöver för skrotning av vitvaror. Kontoret anser att denna verksamhet kan jämföras med annan industriell verksamhet. Om visuellt skydd erfordras anser mark- och bostadskontoret att detta får anordnas inom den egna tomten. Att belasta kommunen med uppbyggnad och underhåll av skyddsplantering på allmän platsmark enligt planförslagets krav anser kontoret vara att ställa alltför långt gående krav. Eftersom skyddsområdet i översiktsplanen är avsett som skogsbruksområde med regionalt och kommunalt intresse för natur- och kulturmiljövård förutsätter kontoret att markägarna även fortsättningsvis vill äga och sköta marken enligt gällande föreskrifter utan att de allmänna intressena åsidosätts. Slutligen föreslås att redovisat skyddsområde vad avser den del av kommunen inte är markägare till utgår ur planförslaget.

Kommentar:

Stena Bilfragmentering AB:s begäran om ytterliga markområden för sin verksamhet föranledde stadsbyggnadskontoret att i en utredning, daterad 1990-06-11, presentera förutsättningarna för en eventuell utvidgning av företags verksamhet. Utredningen låg även till grund för kommunstyrelsens arbetsutskotts hemställan om detaljplaneläggning. Utredningen låg även till grund för ett första planutkast som redovisats för markägarna och mark- och bostadskontoret. Med anledning av de synpunkter som framfördes minskades skyddsskogområdet i samråd med parkkontoret, att endast omfatta cirka 50 meter runt verksamhetsområdet. Vid samrådet framförde markägarna att de ville sköta skogsområdet enligt gängse praxis. D v s genom kalavverkning. Därefter har markägarna underhand framfört att de troligvis kommer begära inlösen om det blir inskränkningar i markanvändningen.

Med anledning av dels mark- och bostadskontorets skrivelse och dels ovannämnda kallade plan- och bygglovskontoret till ett samrådsmöte 1991-04-23. Vid mötet deltog Torsten Rosengvist parkkontoret, Christer Johansson och Olle Olin,

stadsbyggnadskontoret, Åke Falck, mark- och bostadskontoret, Anders Sennerdal och Bo Magnusson plan- och bygglovskontoret. Åke Falck framförde att med hänsyn till kostnader för markinlösen borde Stena Bilfragmentering ordna sitt skydd inne på det egna området. Torsten Rosenqvist ansåg att kostnaderna för marklösen motsvarar kostnaderna för iordningsställande av ett skyddsområde inne på industriområdet. Christer Johansson och Olle Olin konstaterade att ur skogsbrukssynpunkt är inte skogen så värdefull. Ur miljösynpunkt är den dock en stor tillgång. Framförda synpunkter skall beaktas av stadsbyggnadskontoret i sitt förslag till yttrande över planförslaget till kommunstyrelsens arbetsutskott.

YTTRANDE FRÅN ENSKILDA

Eva och Jan Hamilton, ägare till Stjärnarp 11:5
Fastighetsägaren påpekar att genom nyligen upprättat avtal har de överlåtitt cirka 20 000 m² av fastigheten till Halmstad kommun för industri-etablering. I aktuellt planförslag föreslås att ytterligare ca 20 000 m² av fastigheten utläggs som visuellt skydd. De anser att reglerna för detta område innebär allvarliga inskränkningar i förfoganderätten varför kommunen föreslås att även inlösa detta markområde.

Kommentar:

Se vidare kommentarer under fastighetsbildningsmyndigheten och mark- och bostadskontoret.

YTTRANDE UTAN ERINRINGAR

Engergiverket, kommunstyrels arbetsutskott, kultur-nämnden, SJ och Televerket.

REFERAT FRÅN SAMRÅDSMÖTET 1991-04-18

Samrådsmötet ägde rum mellan kl 17.00-18.00.

Närvarande:

Fyllinge 20:2, 20:5

Bengt Mårtensson
Sten Bilfragmentering AB

Fyllinge 20:6

Olle Bäckman
Pilkington Floatglas AB

Fyllinge 20:122

Arne Stark, Ragn Sells
Saneringsteknik AB

Stjärnarp 11:5

Eva, Jan och William
Hamilton

Halmstad kommun, Tommy Palm mark- och bostadskontoret, Anders Sennerdal och Bo Magnusson, plan- och bygglovskontoret.

Mötet inleddes av Anders Sennerdal som förutom att hälsa välkommen även redogjorde för de lagar enligt PBL som reglerat samrådsförfarandet. Bo Magnusson föredrog planförslaget.

Under den allmänna diskussionen besvarade Bengt Mårtensson Olle Bäckmans fråga om utvidgningsområdets användning. Härvid framgick att Stena Bilfragmentering AB troligtvis etablerar en anläggning för omhändertagande av kylmöbler.

Eva Hamilton konstaterade att föreslagen skyddszon medför restriktioner för markanvändningen. Tommy Palm förklarade att om markägarna så begär tvingas kommunen att inlösa markområdet. Eva Hamilton framförde att de troligtvis kommer att begära inlösen. Arne Stark hade inga synpunkter på planförslaget.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Sydkraft AB: Området bör ingå som naturgasområde i värmeplanen.

Fastighetsbildningsmyndigheten: Genomförandefrågor.

Länsstyrelsen: Genomförandefrågor och säkerställande av skyddsområdet.

Brandförsvaret: Interna brandgator, omhändertagande och släckvatten.

Banverket: Vägskydd.

Tekiska nämnden: Ansvarsfördelningen vid omläggning av diket.

Skogsvårdsstyrelsen: Varsamhet vid avverkning och öppning av ny kantzon.

Mark- och bostadskontoret: Skyddsområdet bör utgå ur planförslaget.

Eva och Jan Hamilton: Inlösen.

Plan- och bygglovskontoret 15 maj 1991


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo Magnusson
planerare

Detaljplan för
FYLLINGE 20:2
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 7 augusti 1991

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit föremål för utställning i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen (PBL 5:23-5:26) föreskriver. Planutställningen har ägt rum under tiden 3 juni - 8 juli 1991 enligt byggnadsnämndens beslut 1991-05-15, § 271.

Under utställningstiden har planförslaget varit remitterat till 19 myndigheter/förvaltningar varav 15 erhållit planförslaget för kännedom. Berörda sakägare, 9 st, har erhållit kungörelse om planutställningen. Dessa finns förtecknade i 2 postlistor, upprättade 1991-05-31 av plan- och bygglovskontoret. Annons om planutställningen har varit införd i Hallandsposten 1991-06-03 och förslaget har varit tillgängligt på plan- och bygglovskontoret under utställningstiden.

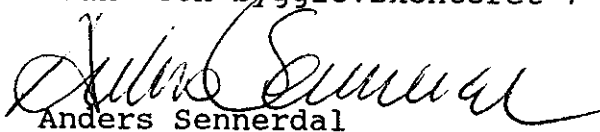
Yttranden från 4 myndigheter har inkommit. Inget av yttrandena framför några erinringar mot planförslaget. Endast ett mindre påpekande från fastighetsbildningsmyndigheten, som anför att det av kommunen förvärvade markområdet på fastigheten Stjärnarp 11:5 utöver kvartersmark regleras som skyddsområde. Länsstyrelsen har 1991-07-18 meddelat att ej heller de har någon erinran mot planförslaget.

SAMMANFATTNING

Egentliga erinringar mot planförslaget föreligger endast från Eva och Jan Hamilton, ägare till Stjärnarp 11:5. I planförslagets samrådsskede framfördes att de delar av fastigheten som föreslagits som visuellt skyddsområde innebär inskränkningar på markanvändningen varför de har föreslagit att kommunen även inlöser denna del.

I övrigt finns inga negativa synpunkter på planförslaget varför plan- och bygglovskontoret föreslår att byggnadsnämnden med tillstyrkan överlämnar planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Plan- och bygglovskontoret 7 augusti 1991


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo Magnusson
planerare

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

91. 10. 24

D90/37 - 33

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 september 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Fyllinge 20:2, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 22 oktober 1991.

Eva Refond
Eva Refond

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, FBM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)