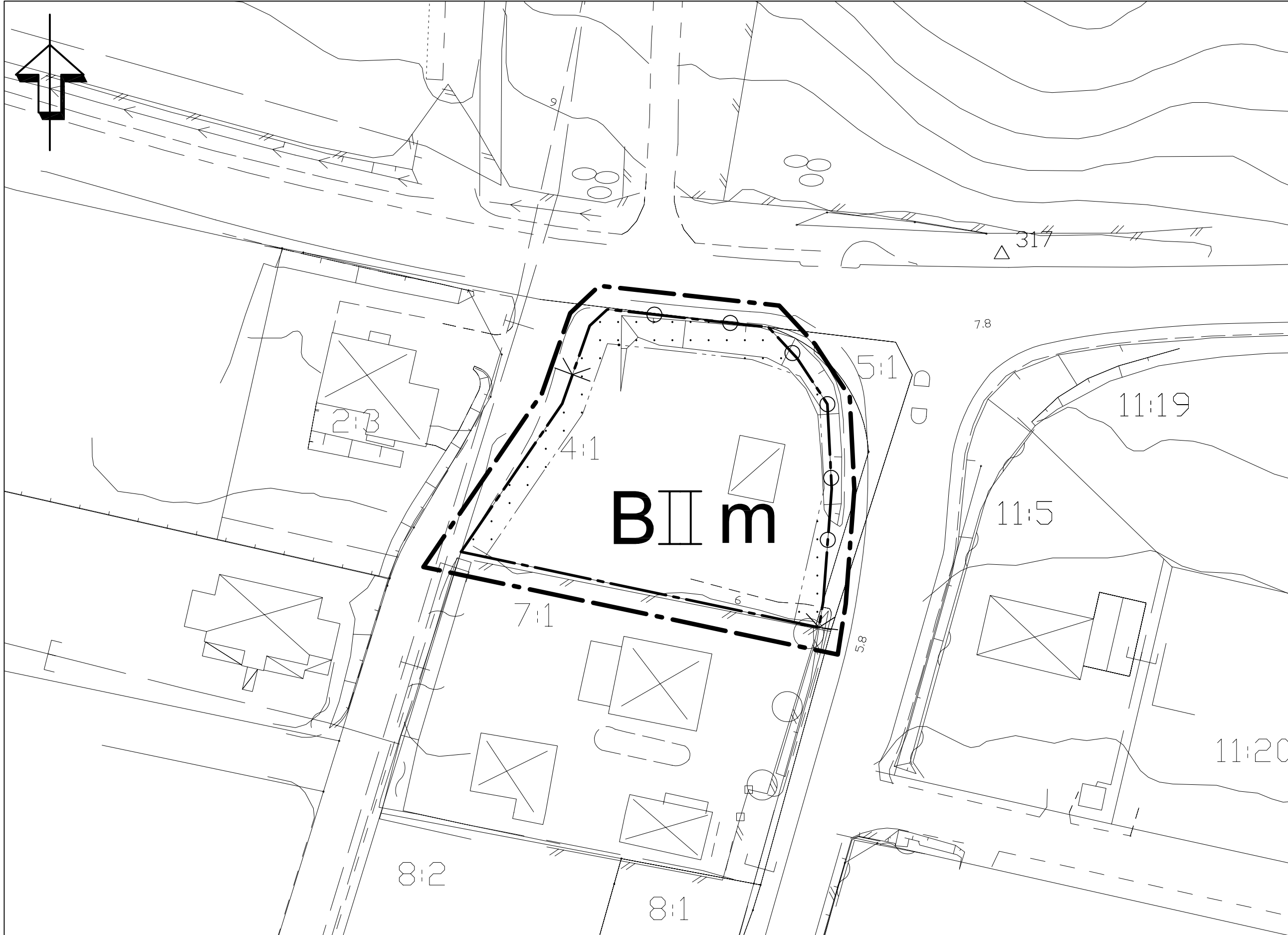


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst 1/3 av tomtytan för bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

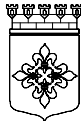
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus/garage får placeras närmare fastighetsgräns efter grannes medgivande.
- För verksamheter och boende inom fastigheten skall redovisas hur parkeringsbehovet avses lösas, motsvarande 1.0 platser/lägenhet
- Högsta tillåtna byggnadshöjd 6.5 meter för huvudbyggnad och 3.0 meter för uthus pch garage.
- II Högsta antal våningar
- m Bostäder skall utformas med tanke på trafikbuller. Fasader skall dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus i bostad på högst 30 dB(A). Ekvivalent ljudnivå vid uteplatser får ej överstiga 55 dB(A). Hälften av varje bostadslägenhets boningsrum skall anordnas mot fasad där den ekvivalenta ljudnivån ej får överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dagen planer vinner laga kraft.

TILL PLANEN HÖR ÄVEN FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och genomförandebeskrivning, 2004-11-25, rev 2005-01-20, 2005-04-26
Samrådsredogörelse 2005-01-20
Utlåtande 2005-04-26
Fastighetsförteckning, 2005-02-03

ENKÖPINGS  KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Höja 4:1 Enköpings kommun - normalt planförfarande		MBN beslut om samråd 2004-12-07	
		MBN beslut om utställning 2005-02-01	
Upprättad 2004-11-25, rev 2005-01-20		KF antagande 2005-06-16	
		Laga kraft 2005-07-15	
Patrik Holm Planavdelningschef Marianne Hagman Planarkitekt		Genomförandetid 2005-07-15 tom 2020-07-14	
		Diarienummer PI 13/00	
Skala 1:500		051015202550 m	
		Plannummer DPL 1093	