

53/2
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

municipal fullmäktige

till kännedom.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 20 FEB. 1948 *
LANDSKANSLIET

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

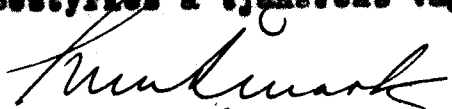
K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Skönsbergs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 15 januari 1948 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 10 februari 1948 av byggnadestyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 11 december 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av distriktsarkitekten Edward Stenlås i maj 1947 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 6 i stadsplanebestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadestyrelsens utlåtande bifogas, Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande, Stockholm den 20 februari 1948.

Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

/Nils Aurén


Sven Åmark

Angående ändring av stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle.

= Rkt 1116 Ölm

Nr 396 1 a
INK. till Kommunik-Dep.
d. 17 JAN. 1948

VÄSTERNORRLANDS LÄN
LANDSKANSLIET

5312
Tillhör Skönsbergs byggnads-
nämnds beslut av d. 4/12 1947
betygar: *Albin Lofsdahl*

Tillhör Skönsbergs byggnads-
nämnds beslut av d. 13/10 1947
betygar: *Albin Lofsdahl*
skr.

Förslag till stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för del av Skönsbergs Municipalsamhälle
(kvarteren Björken, Tallen och Roten) i Västernorrlands län.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av garage för de å
tomten boendes privata behov samt lokaler för handel och hant-
verk.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
INK. d. 26 FEB. 1948
LANDSKANSLIET

§ 2. Hushöjd.

mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras till
större höjd än fyra meter och 5 decimeter (4,5 m).
mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad ej uppföras till
större höjd än tio meter och 8 decimeter (10,8 m).

§ 3. Våningsantal.

mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras med
mer än en våning.
mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad ej uppföras med
mer än tre våningar.
mom. 3. Å med III K betecknat område får byggnad ej uppföras
med mer än tre våningar. I sådan byggnad må därutöver anord-
nas en för affärs- och dylikt ändamål avsedd undervåning, vars
golv ej må läggas högre än i ungefärlig jämnhöjd med gata.

§ 4. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 5. Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 6. Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må
Länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnäm-
dens hörande för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikel-
ser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt
från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

*undantagen
från fast-
ställelse.*

Sundsvall den 2 maj 1947.

Edward Stenroos

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 februari 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
H. K. K.

Nr 396

Plat 1116 Ölm.

Nr 39-1 B 50

5312

Tillhör Skönsbergs byggnads-
nämnds beslut av d. 4/12 1947
betygar: *Albin Löfdahl*

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 5 NOV 1947 *
LANDSKANSLIET

Tillhör Skönsbergs byggnads-
nämnds beslut av d. 13/10 1947
betygar: *Albin Löfdahl*
sekr.

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för
del av Skönsbergs Municipalsamhälle (kvarteren Björken,
Tallen och Roten), Västernorrlands län. Ink. till Kommunik-Dept
d. 17 JAN. 1948

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 26 FEB 1948 *
LANDSKANSLIET

Stadsplaneområdet, för vilket ändring skall verkställas,
är beläget inom Skönsbergs Municipalsamhälle invid jurisdik-
tionsgränsen till Sundsvalls stad.

Området begränsas i sydväst av Sundsvalls stad, i nord-
väst, norr och nordöst av mark tillhörig länssanatoriet, i
sydöst av Oden- och Skogsgatan samt av Hagavägen.

Området är bevuxet med vacker barrskog.

För området är stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t
den 27 november 1931 och är området i angivna plan redovisat
med bokstaven C, varå huvudbyggnad skall uppföras fristående
i gatu- och förgårdslinje, såvida icke byggnadsnämnden på
grund av terrängens beskaffenhet eller av arkitektoniska skäl
prövar lämpligt att byggnad förlägges i annat läge på tomt.
Om tvenne grannar ena sig om att uppföra sina huvudbyggnader
i den gemensamma tomtgränsen vore detta tillåtet, under för-
utsättning att byggnaden uppföres så, att de få utseende av
att vara allenast en byggnad.

Området är beläget i direkt anslutning till Hagavägen,
en viktig förbindelseled mellan Sundsvalls stad och Skönsbergs
Municipalsamhälle.

Inom Skönsbergs Municipalsamhälle boende hava sin dagli-
ga sysselsättning i Sundsvall och synes det mig därför riktigt
att mot stadsgränsen en begränsad, intensivare bebyggelse bör
komma till stånd.

I anslutning till stadsplaneförslaget har Stadsarkitekt
A. Hamrin, Sundsvall utarbetat ett preliminärt skissförslag
till bebyggelse på angränsande område, beläget inom Sundsvalls
stad.

Sundsvall den 2 maj 1947.

Eduard Skerfving

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 februari 1948.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Nr 396

Nil Leven