

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing B Halvarsson

BESLUT

1 (2)

1981-08-28

11.082-1675-81

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Kommunkansliet
851 85 SUNDSVALL

-31

Fastställelse av stadsplan (barnstuga) för del av Rökland 1:144
m fl, Alnö, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
stadsplan för del av Rökland 1:144 m fl, Alnö.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av planchef Kjell Hansson, förste planingenjör Axel Ohlsson samt
planingenjör Staffan Hansson, stadsbyggnadskontoret i Sundsvall
1980-06-03. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1981-05-18.

Erinringar har kommit in från John Folke Svensson, Rökland 1:42,
genom ombud.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Ett ianspråktagande av marken enligt planförslaget innebär inte
sådan förändring av servitutsrätten att hinder för planens genom-
förande föreligger. Förändring av servitutsrätten prövas i sam-
band med fastighetsbildningen.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet
(se bilagd blankett PLY nr 3).

Vid handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt
Eva Gyllensvärd, beslutande, förste byråingenjör Bo Halvarsson,
föredragande, förste länsassessor Olle Fernström, bitr överlant-
mätare Hans-Yngve Eriksson, byrådirektör Carl-Axel Andersson samt
länsantikvarie Bengt Häger.

Eva Gyllensvärd

Bo Halvarsson

2281-P81/0828-4



Del av RÖKLAND 1:144 m fl, Alnö
Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan (Barnstuga)

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

STADSBYGGNADSKONTORET

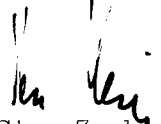
Kjell Hansson

Axel Ohlsson

Staffan Hansson

var god vänd!

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1981-05-18, nr 601, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

1981-08-28.....
fäst till kommunplan i Västmanlands län
denna stadsplan.....
Beslutet har vunnit laga kraft.
Härnösand 1981-10-09.....

Siri Westin

2281. P 81/0828-4



Del av RÖKLAND 1:144 m fl, Alnö
Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan (Barnstuga)

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget på Alnö vid Röklandsvägen och dess förlängning åt nordväst, ca 8 km från Sundsvalls centrum. Området omfattar totalt ca 1,1 ha och består av skogsmark och tomtmark.

Topografiska förhållanden

Planområdet är beläget i västsluttning mot Alnösundet.

Ägandeförhållanden

Fastigheten Rökland 1:144 ägs av byggnadsfirman Anders Diös. Övriga fastigheter inom planområdet är i privat ägo.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Förslag till regionplan för Sundsvall-Timrå fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10. Området är enligt regionplanen avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. Enligt generalplaneförslaget är området avsett för bostadsbebyggelse.

Dispositionsplan

Förslag till dispositionsplan för Vi centrum upprättades 1972 men har ej antagits av kommunfullmäktige. I planförslaget avses marken användas för bostadsbebyggelse.

Byggnadsplan

Planförslaget innefattar och gränsar i söder till:
Förslag till byggnadsplan för område vid Vi, Alnö, antaget av

kommunalfullmäktige i dåvarande Alnö kommun 1963-12-10 och fastställt av Kungl. Maj:t 1968-02-16 (B 424).

Nybyggnadsförbud

En mindre del i söder, Älva 4:142, Älva 4:146 samt vägområde för Röklandsvägen, ingår i ett område med nybyggnadsförbud som gäller längst till 1982-12-31 i enlighet med länsstyrelsens i Västernorrlands läns resolution 11.084-3583-80.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagens syfte

Planförslagens syfte är att göra det möjligt att förlägga en barnstuga med fyra avdelningar på Alnö. Barnstugan är av en typ som, om förhållandena ändras, efter mindre ombyggnad kan utnyttjas som enfamiljsbostäder. Anslutning planeras ske från Röklandsvägen.

Planförslaget tillgodoser även ägarnas, till fastigheterna Älva 4:142 och 4:146, önskemål om utvidgning av befintliga byggnadsrätter. Utvidgningen innebär en legalisering av tidigare lämnade dispenser.

För att ej försvåra en eventuell kommande detaljplanläggning har förslaget utformats så att en utbyggnad av Kompassvägen är möjlig.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång förekommit med länsstyrelsens planenhet, televerket, Statens vägverk, berörda kommunala instanser och berörda markägare.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson

Staffan Hansson
Staffan Hansson

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1981-05-18, nr 601, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

1981-08-28

Fastställda länsstyrelsen i Västernorrlands län denna *stadsplan*

Beslutet har vunnit laga kraft.

Härnösand 1981-10-09

Pär Westin

2281-P 81/08-28-4