

Akt nr:

0181K-P696A

AU\$0181K-P696A

SÖDERTÄLJE 1642 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av

K V A R T E R E T F Å R E T

inom Grusåsen

i SÖDERTÄLJE

Planområdet omfattar del av kvarteret Fåret som upptar bebyggelse med flerfamiljshus samt en icke genomförd byggnadsrätt för parkeringsanläggning. Gällande plan fastställdes av länsstyrelsen den 2 december 1966.

Föreslagen planändring innebär att området för parkering justeras något samt kompletteras med ett område för handelsändamål.

Det aktuella byggnadsobjektet omfattar en varuhall med 430 m² våningsyta som ersättning för butikslokalen i kvarteret Igelkotten vilken är i dåligt byggnadsskick.

Parkeringsanläggningen rymmer 178 platser i tre plan men kommer i första omgången endast att utbyggas i markplanet.

Tillfarter för parkering sker från Östergatan och för varutransporter från Sveagatan.

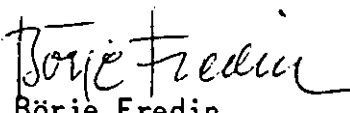
Gällande utfartsförbud mot Stockholmsvägen bibehålles.

Södertälje den 8 juli 1976

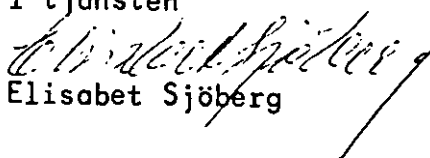
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1977-08-31 § 665
betygas
i tjänsten


Elisabet Sjöberg

-50K1.77 1642 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KVARTERET FÅRET
inom Grusåsen
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

2 mom. Terrassplan med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

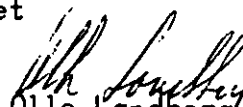
6 §. UTFARTSFÖRBUD

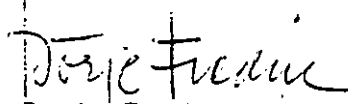
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 8 juli 1976

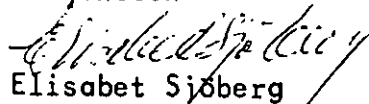
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden i
Södertälje 1977-08-31 § 665
betygas
i tjänsten


Elisabet Sjöberg