



Akt nr:
16-SÄR-277

AU\$16-S\$ER-277

Vadsbo härad

Säters socken

Aktnummer 277

Kartan förvaras plan m

Akten innehåller 27 sidor

XEROKOPIA

CIVILDEPARTEMENTET

Avskrift

Datum

Dnr

1972-01-21

Pl 1920/71

Astor Nilsson
Sätervägen 4
Box 9
540 13 FRÖSVE

Besvär i fråga om byggnadsplan för Frösve-Stöpen i
Skövde kommun

Dnr 11.082-533-71

I beslut den 2 september 1971 fastställde länsstyrelsen i Skaraborgs län ett av sammanläggningsdelegerade för Skövde kommun den 14 september 1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Frösve-Stöpen i Skövde, tidigare Binnebergs, kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Ingmar Sjöholm den 4 mars 1970 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Astor Nilsson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 21 oktober 1971.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Mats Önnesjö

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
länsarkitekten
byggnadsnämnden

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Ove Fridin

Kopia
BESLUT

LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län

Landskansliet
~~XXXXXXXXXX~~

planeringsavd

2.9.1971

11 032 533 71

Kommunfullmäktige i Skövde kommun
Stadshuset
541 00 SKÖVDE LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Skaraborgs län

Ink 13. 09. 71
Dnr. 5:167

Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Frösve-
Stöpen i Skövde kommun

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sammanläggningsdelegerade i Skövde nybildade kommun 14.9.1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Frösve-Stöpen i Binnebergs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten Ingmar Sjöholm 4.3.1970 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna med bevis om länsstyrelsens beslut.

Talan mot fastställelsebeslutet får föras allenast av sakkägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Sådana besvär skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härafter.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket t f länsrådet Arnling beslutat och länsassessorn Fridell varit föredragande har även deltagit t f överlantmätaren Smedegård, t f länsarkitekten Bergman och naturvårdsdirektören Ekeberg.

Stig Arnling

Rune Fridell

Kopia till

SPV
planenh
lantm enh
dtlm
nvenh
vf
telev
bynden
kommst
hvnden
Trollhätte Kraftverk
Astor Nilsson
S H P
R F

MB

Bestyrkes

På tjänstens vägnar

Augusta Balin

Postadress

Fack

542 01 MARIESTAD

Gatadress

Hamngatan 1

Telefon

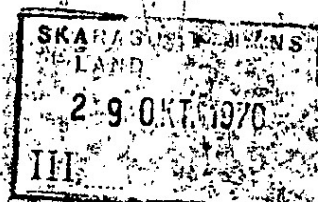
0501 - 600 00

BESKRIVNING

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
FRÖSVE - STÖPEN i
BINNEBERGS kommun, Skaraborgs län

Upprättat år 1970 av
Arkitekt SAR Ingemar Sjöholm, Jönköping



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

Planområdets läge
och gränser:

Området omfattar nordvästra delen av Frösve-Stöpens
samhälle begränsat av Skolgatan - Sättersvägen.

Gällande planer:

För större delen av planområdet gäller för närvarande
en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den
26.5.1965, en ändring fastställd den 30.1.1969 samt
i övrigt utomplansbestämmelser av den 3.4.1964.

Terräng-
förhållanden:

Föreslagen utvidgning omfattar högre belägen mark i
väster, vilken i en relativt kraftig ost-nordostslutt-
ning övergår till dalgångens planare delar inom
gällande planområde.

Grund-
förhållanden:

På höjderna kan undergrunden betecknas som blockig
morän.

Befintlig
bebyggelse:

Inom planområdet finns samhällets skola och en del
villor, huvudsakligen på mark i dalgångens botten.

Befintliga
ledningar:

VA-ledningar finns utbyggda i Sättersvägen, Skolgatan
och Billingsstigen.

Agoförhållanden:

Förutom avstyckade villafastigheter är huvudparten
av marken i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAGET:

Oversiktlig planering:

För samhället finns endast en översiktlig plan för vattenförsörjningen och huvudavloppsnetet upprättad av VIAK i februari 1970.

Allmänna förutsättningar och motivering:

För planändringen och utvidgningen finns tre huvudsakliga motiv

dels behov av utökat område för planerade skolutbyggnader

dels behov av samlat markområde för en vårdanläggning för psykiskt utvecklingsstörda

dels önskemål om ytterligare mark för villor.

Planområdets disposition:

För tillgodoseende av ovan angivna behov föreslås utvidgning av skolområdet, ändring och utvidgning av villaområdet, i norr för vårdanläggningen samt tillskapandet av nya villatomter på sluttningen och höjderna i sydvästra delen av planområdet.

Trafiksystem:

Planen bygger i stort på redan planerat vägnät. En mindre utvidgning föreslås i form av återvändsgator för det nya villaområdet. En omläggning av samfälliga vägen norrut mot skjutbanan föreslås utmed vårdhemstomtens norra gräns för att därigenom eliminera avskärande trafik över vårdhems- och skolområdena.

Rekreationsområden:

Inom vårdhemstomten intages en del av östsluttningen som vintertid är synnerligen väl lämpad för skid- och kälkåkning.

Mellan vårdhemstomten och villaområdet utlägges ett grönområde för tillgodoseende av villaområdets motsvarande behov av lekplatser. Gränsen mot skolområdet bör här icke markeras med stängsel e.d.

Tekniska
anläggningar:

Till förslaget hör särskild VA-utredning som upprättats av ingenjorsbyrån VIAK

I stort försörjes samhället med vatten från en grundvattentäkt i samhällets östra del. Avloppet ledes till en biologisk dammanläggning på gårdet ca 400 meter norr om planområdet.

Planens
genomförande:

För skola och vårdhem föreligger omedelbart behov av utbyggnad. Villao området avses att utbyggas när motsvarande område söder om Sättersvägen närmar sig fullbordan.

Jönköping den 4 mars 1970

Ingmar Sjöholm

Ingmar Sjöholm
Arkitekt SAR

Tillhör tjänstestens i Skaraborgs län
beslut den 29/9 1971, betyg

På tjänstens vägnar:
RUNE FRIDELL

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Skövde nybildade kommun beslut den
14/9 1970 § 98, betyg

På tjänstens vägnar:

Gunnar Öman

Gunnar Öman
Sekreterare

29 OKT 1970

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för

FRÖSVE - STÖPEN i

BINNEBERGS kommun, Skaraborgs län

Upprättat år 1970 av

Arkitekt SAR Ingmar Sjöholm, Jönköping

§ 1. Byggnadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med D betecknat område får användas endast för vårdhem och därmed jämförligt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadsätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Del av tomtplats som får bebyggas

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6. Våningsantal

A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver två våningar får vind icke inrättas.

§ 7. Byggnads höjd

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. Anordnande av stängsel i visst fall

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med fyllda ringar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, var ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Jonköping den 4 mars 1970

Ingmar Sjöholm

Ingmar Sjöholm
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 29/9 1971, betygar

På tjänstens vägnar

RUNE FRIDELE

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Skövde nybildade kommun beslut den
14/9 1970 § 98, betygar

På tjänstens vägnar

Gunnar Öman
Gunnar Öman
Sekreterare