

179/3

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

område vid Vårhem

i Halmstad;

uppgjort i december 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av: illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och den 14 april 1944 samt av länsstyrelsen den 8 mars 1945, den 25 maj 1945 och den 9 juli 1945.

Området begränsas i norr av Fågelvägen, i nordöst av Viadukten, i sydöst och söder av Västkustbanan och i väster av en i gällande stadsplan upptagen gata mellan Magnus Stenbocks väg utmed Västra kyrkogården i underfart under järnvägen till Slottsjordsvägen. Dessutom ingår ett område öster om Bexellsgatan mellan Fågelvägen och kyrkogården.

Östra delen av området utgöres av en i huvudsak obebyggd platå, varifrån man har en vidsträckt utsikt mot söder och öster. På södra randen av platån ligger utmed Hyltegatan en rad villor, de flesta i en våning, och österut Vårhems gård. Västra delen av området är bebyggt med villor, delvis med stora, uppvuxna trädgårdar.

För området gällande stadsplan upptar villabebyggelse huvudsakligen i två våningar.

Östra delen av området planeras nu för radhusbebyggelse i två våningar. Huslängorna avses att placeras i större kvarter med tillfarten till husen på gångvägar å kvartersmark. Längorna ha orienterats så att entréer kunna ordnas från öster eller norr samt uteplatser kunna ordnas mot väster eller söder med utsikt antingen mot

söder eller öster. Marken mellan längorna avses att planteras och underhållas gemensamt för anläggningen.

Mellan Fågelvägen och kyrkogården har föreslagits en tvåvåningsbyggnad kring en mot söder öppen gård. Dessutom föreslås här plats för garagebyggnader. Här avses kunna ordnas panncentral m.m. för hela radhusanläggningen samt dessutom affärer och samlingslokaler.

Utmed Hyltegatan bibehålles raden med envåningsvillor. Nere vid Söndrumsvägen föreslås tvåvåningsbyggnader med möjlighet att inreda affärer.

Den västliga delen av området avses att bibehållas för tvåvånings villabebyggelse. Sedan det funnits lämpligt med utfart från tomterna mot Fågelvägen, kan en parallell gata till denna slopas. Genom denna samt andra ändringar i gatunätet har gatuarealen kunnat betydligt minskas.

Intill Viadukten har upptagits ett parkområde, där lekplats bör ordnas. Likaså har i sydvästra delen av området upptagits ett mindre parkområde. I övrigt ha lekplatser och planteringar avsetts att ordnas å tomtmark vid radhusbebyggelsen. Här har också intagits ett område avsett att bebyggas med lekstuga.

I ett nyligen upprättat förslag till stadsplan för område vid Flygaregatan har en i gällande stadsplan upptagen viadukt över järnvägen och Söndrumsvägen, som från Fågelvägen skulle sträcka sig ner till korsningen av Flygaregatan och Slottsjordsvägen, slopats till den del, som ligger öster om Söndrumsvägen, varför nu också delen mellan Fågelvägen och Söndrumsvägen föreslås utgå ur stadsplanen.

Fågelvägen är i gällande stadsplan upptagen till en bredd av 22 meter. Utanför kvarteret Agronomen har utlagts en plantering på gatumark. Intill radhusbebyggelsen avses nu, att gatan utlägges med en 2,25 meter bred gångbana på norra sidan samt en 12 meter bred körbana på vilken parkering skall kunna ske på båda sidor. Vid södra

sidan föreslås en planterad remsa i vilken gångväg kan läggas.

Trafikleden mellan Magnus Stenbocks väg och Slotts-
jordsvägen vid områdets västra gräns avses att bibehållas
med oförändrad sträckning. I anslutning till en nyligen
upprättad stadsplan för område omkring Söndrumsvägen,
vilket gränsar intill på andra sidan järnvägen, har dock
leden upptagits som trafikområde i stället för som gata
på delen närmast järnvägen, varigenom gatuhöjderna vid
järnvägsundergången ej behöva fastställas.

Halmstad den 19 december 1945.

Halger Rössborn
/Halger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Beskrivningen avser även det i januari 1946 reviderade
förslaget.

Halmstad den 28 januari 1946.

Halger Rössborn

Förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Vårhem
i Halmstad;

uppgjort i december 1945.
och reviderat i januari 1946.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1.

Stadsplaneområdets användning.

mom.1. Med Ae betecknat område får användas endast för
transformatorstation.

mom.2. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Garage får icke inredas.

mom.3. Med Bh betecknat område får användas endast för
bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock
ej industriellt, ändamål inredas i den utsträck-
ning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

mom.4. Med G betecknat område får användas endast för
garageändamål och annat därmed samhörigt ändamål;
dock få lokaler för handels- och hantverksändamål
samt samlingslokaler inredas i den utsträckning
byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom.5. Med N betecknat område får användas endast för
lekstuge- och därmed jämförligt ändamål; dock få
samlingslokaler inredas i den utsträckning bygg-
nadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom.6. Med T betecknat område får användas endast för
trafikändamål.

mom.7. Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafikändamål.

Område, som även betecknats med X, skall dessutom i höjd med angränsande gata hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Område, som även betecknats med Z, skall dessutom i anslutning till angränsande område för trafikändamål hållas tillgängligt för allmän trafik.

- mom.8. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom.9. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- mom.1. Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras fristående.
- mom.2. Inom med Ö betecknat område få byggnader endast uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.
- mom.3. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

- mom.1. Inom med F betecknat område får byggnad uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter.
- mom.2. Inom med Ö betecknat område får huvudbyggnad,

som uppföres fristående, uppföres på en areal av högst 180 (ettundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföres på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom.1. Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,5 (fyra och en halv), 7,5 (sju och en halv) och 10,5 (tio och en halv) meters höjd.
- mom.2. Inom med A eller G betecknat område får byggnad uppföras till högst 4 (fyra) meters höjd.

§ 6.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 7.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 8.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 28 januari 1946.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

179
Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 11 oktober 1946
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för område
vid Vårhem.

Halmstad den 12 december 1946.

Byggnadsnämnden.

H 5:50