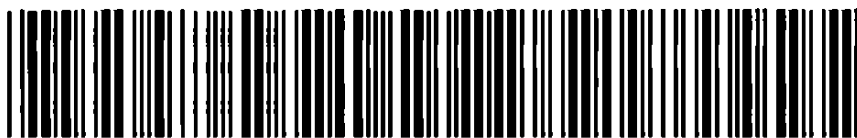
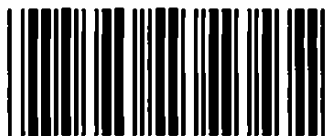


35440-081-10 226



Akt nr:
0760-P79/10

AU\$0760-P79/10

HANDLINGAR

Upprättade år 1979	Dnr
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av stadspan för område vid vattentornet	
Registerområde Aseda sten	
Kommun Uppvidinge	Län Kronobergs

Till akten hör

1 band

29 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

0760 - P79 / 10

Ps

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

KRONOBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens läntmäterieinheit☐ Överlantmätarmyndigheten

BESLUT

1979-09-10

11.082-1549-79

0760-F79/10

Ink. 79 09. 11.

Dnr. 443

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för område vid vattentornet i Åseda samhälle,
Uppvidinge kommun

Planområdet ligger i sydvästra delen av Åseda samhälle i
anslutning till samhällets vattentorn. Planförslaget möj-
liggör byggandet av 24 nya friliggande enbostadshus. Kost-
naderna för att exploatera området blir stora beroende på
dyra gatu- och va-ledningar.

Mot planförslaget har Elof Persson, ägare till stadsägar
396 erinrat. Han förbehåller sig rätt till ersättning för
mark samt för befintlig stenkant och planterad häck mellan
gata och tomtgräns.

Planförfattaren har i skrivelse den 28 maj 1979 berömt erin-
ringarna. Persson har därefter yttrat sig.

Med de motiveringar som framgår av planförfattarens för-
nämnda skrivelse finner länsstyrelsen att erinringarna inte
skall föranleda ändring av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde
den 13 juni 1979 antagna stadsplaneförslaget sådant det
äskädliggjorts på en av ingenjören Jim Sundén, K-konsult,
den 4 augusti 1978 upprättad och den 5 december 1978 revi-
derad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet
(se bilagda formulär i b).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bi-
trädande länsarkitekten Tore Danielsson beslutat och architec-
ten Roland Wemstad varit föredragande, har även förste läns-
assessorn Lennart Sundkler, biträdande överlantmätaren Bo
Lilje, förste byråingenjören Sven Bengtsson och länsantikva-
rien Carl-Philip Mannerstråle deltagit.

Tore Danielsson

Roland Wemstad

Bestyrelsen

Am Endersson

Postadress

351 86 VÄXJÖ

Gatuadress

Kungsgatan 8

Telefon

0470 400 00 860 00

Fästgiva

3 51 77-5

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Planenheten

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt

Vägförvaltningen VFG 352 78:1378

Försvarenheten

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Exp rek till

Elof Persson, Torpagatan 12, 360 70 ÅSEDA

SG/L/BL

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

FORMULÄR 1 b

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor från denna dag eller senast *1979-10-01*

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

79 01. 31.
151/78

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 79 10. 18.

Dnr.....

OMRÅDE VID VATTENTORNET
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta: 35440-081-10)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör denna beskrivning, bestämmelser, plankarta i ett blad, grundkarta och fastighetsförteckning upprättad av lantmäteriet samt teknisk-ekonomisk utredning upprättad av kommunens byggnadskontor.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Åseda samhälle och i anslutning till samhällets vattentorn. I väster angränsar planområdet Torpargatan, i norr Värengatan och i öster Storgatan och kv Morellen. Åt söder angränsar planområdet obebyggda delar av stadsäga 397.

Areal

Planområdet har en areal av ca 6,6 ha, av dessa har 3,5 ha icke tidigare varit föremål för detaljplanläggning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering

Här aktuellt område har icke varit föremål för uttalanden i samband med den fysiska riksplaneringen.

Generalplaner

Arbetet med upprättande av områdesplan för Åseda samhälle pågår. Planarbetet befinner sig i sitt slutskede och beträffande här aktuellt område har föreslagits att det skall utnyttjas för bostadsändamål.

Detaljplaner

Inom planområdet gällande detaljplaner redovisas på kartbilaga.

Kommunala ställningstaganden

I syfte att säkerställa de planmässiga förutsättningarna för att fullfölja kommunens bostadsbyggnadsprogram beträffande Åseda samhälle har byggnadsnämnden beslutat att här aktuellt område skall planläggas för bostäder.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet är beläget på den högsta delen av ett lokalt höjdparti. Högsta punkten är belägen invid vattentornet. Från denna sluttar marken i princip åt samtliga väderstreck.

Lutningsförhållandena är i flera fall sådana att exploateringsåtgärder försvåras. Detta är

särskilt fallet inom södra delen av kvarteret Brudberget och nordvästra delen av kvarteret Ekbacken med näraliggande områden. Höjdskillnaden mellan högsta och lägsta punkt i området uppgår till ca 17 meter.

Till kvarteren Brudberget och Ekbacken angränsande marker är i stor utsträckning beväxt med lövträd. Lövträd förekommer även inom de nämnda kvarteren. Vanligast förekommande lövträd är ek och björk. Inom markerna söder om föreslagna bebyggelseområden förekommer också sammanhängande lövträdsparti. Här finns dock inslag av barrträd. Ytterligare ett parti med lövträd finns invid det inom området belägna fornminnet och i området närmast nordväst därom. Området invid vattentornet och markområdena sydväst därom utgöres i huvudsak av öppen mark. Viktigare delar av de ovan redovisade lövträdspartierna har sparats i planförslaget genom att de utlagts som parkområde.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden i området utgöres av morän lagrad på berg. Moränlagrens mäktighet är mycket varierande. Inom de högst belägna och brantare partierna av planområdet förekommer berg i dagen.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdets södra del finns en av ett röse bestående fornlämning. Denna har varit utsatt för ingrepp bl a genom att en stenkällare anlagts. Fornminnet har inlemmats i ett mindre grönområde.

Bebyggelse

Inom kvarteren Brudberget och Ekbacken finns sammantaget åtta enbostadshus. Dessa är i stor utsträckning uppförda i 1,5-plan och är av skiftande ålder och kvalité. Stadsäga 393 är bebyggd med 1,5-plans enbostadshus. Samtliga bostadshus inom planområdet bedöms kunna utnyttjas för nuvarande ändamål under avsevärd tid.

Den i planområdets sydvästra del belägna stadsägan 395 är bebyggd med en tvåvåningsbyggnad, som tidigare använts för industriändamål. Ytterligare en äldre industribyggnad i två våningar finns väster om stadsäga 393. Dessa fabriksbyggnader utnyttjas för närvarande för lagerändamål. På sikt bör byggnaderna bortsaneras, varför hänsyn till dem icke tagits i planförslaget.

De väster om tomterna 3 och 4 i kvarteret Ekbacken belägna byggnaderna utgöres dels av samhällets gamla ålderdomshem, dels av en transformatorstation. I det förutvarande ålderdomshemmet är för närvarande en tryckerirörelse inrymd. Byggnaden är dock av sådan kvalité att den ej bör bibehållas på sikt, varför hänsyn icke tagits till denna i planförslaget. Transformatorstationen föreslås bibehållen inom parkmark då särskilt inhägnat område ej erfordras.

Vägar och trafik

De inom planområdet belägna gatorna är i huvudsak utbyggda i enlighet med gällande detaljplaner och belagda med asfalt. I planområdets södra del sammanbindes Torpgatan och Storgatan av en grusväg. Värendsgatan och den till denna anslutande Södra Esplanaden är försedda med gångbanor.

Trafikvolymerna är mycket små, varför den trafikallsträng som uppkommer genom här föreslagen bebyggelse ej ställer krav på kapacitetshöjande åtgärder.

Ledningssystem

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns utbyggda inom planområdets norra och östra delar. Söder om Brudberget är samhällets högreservoar, som har formen av vattentorn, belägen.

Markägoförhållanden

De inom kvarteren Brudberget och Ekbacken belägna tomterna samt stadsäga 393 är i privat ägo. Övrig mark äges av Uppvidinge kommun.

PLANFÖRSLAG

I enlighet med byggnadsnämndens intentioner föreslås att den sydväst om kvarteren Brudberget och Ekbacken belägna marken utnyttjas för bostadsändamål. Planförslaget innebär att det förutvarande ålderdomshemmet samt de två i sydvästra delen av planområdet belägna industribyggnaderna föreslås bortsanerade.

Bebyggelseområden

Bostäder

Den inom kvarteren Brudberget och Ekbacken samt på stadsäga 393 belägna bostadsbebyggelsen föreslås bibehållen. Inom de väster och sydväst om kvarteret Ekbacken belägna markområdena föreslås tillkomsten av ytterligare 24 friliggande villor. Dessa är fördelade på sex

kvartersenheter åtskilda från varandra av vägar eller grönområden. Storleken på kvartersenheterna varierar mellan två och sju tomter.

Vid utformningen av kvartersenheterna har hänsyn tagits till det inom området belägna fornminnet samt vegetation och lutningsförhållanden.

Arbetsplatser

Några arbetsplatser föreslås ej inom planområdet.

Skolor, förskolor m m

I Åseda samhälle finns en skolenhet, som inrymmer samtliga stadier inom grundskolan. Denna är belägen i samhällets norra del.

Samhällets förskola är belägen invid Storgatan strax norr om här aktuellt område.

Samhällets kommersiella service är i stor utsträckning koncentrerad till området norr om de järnvägar som centralt genomkorsar Åseda samhälle. Inom här aktuell samhällsdel söder om järnvägen finns dock livsmedelsbutik och några specialbutiker samt kiosk.

Friytor

Friytor i form av parkmark har utlagts i anslutning till vattentornet ned mot det förutvarande ålderdomshemmet, i anslutning till i området beläget fornminne samt söder om föreslagna bebyggelseområde. Friytorna har sådan storlek att de kan inrymma för området erforderliga lekplatser. Det har förutsatts att barn i de lägre åldrarna utnyttjar egen tomtplats för närlekplats.

Natur

Föreslagen exploatering kommer helt naturligt att påverka naturmiljön och landskapsbilden i området. Den valda utformningen på föreslagna bebyggelseområde medför dock att värdefulla lövträdsbestånd sydväst om kvarteret Brudberget och väster om kvarteret Ekbacken bevaras. Lövträdsbestånd har dessutom bevarats i anslutning till fornminnet och nordväst därom. Även längst i söder belägna lövträdsbestånd kan i stor utsträckning bevaras.

Vägar och trafik

Beträffande det i enlighet med gällande planer utbyggda gatunätet föreslås ingen förändring. Den grusväg som sammanbinder Torpargatan med Storgatan har givits en något annorlunda sträckning och vissa justeringar av dess höjdläge kommer också att bli erforderliga. Till den sistnämnda vägen har anslutits två entrégator, en med nordlig inriktning och en med sydlig huvudriktning. För transformatorstationen har särskild infartsväg föreslagits. Denna bör ges formen av parkväg. I syfte att förbättra sikten i korsningen mellan Storgatan och nuvarande grusväg föreslås att sydöstra hörnet på tomten nr 4 i kvarteret Ekbacken avfasas.

Gångtrafik

För gångkommunikationer inom området kan gångvägar anläggas inom redovisade friytor.

Kollektivtrafik

Inom Åseda samhälle förekommer ingen kollektiv trafik.

Parkering

Det genom bebyggelsen uppkommande behovet av parkeringsplatser förutsätts bliva tillgodosett genom anläggningar på tomtmark.

Immissioner och klimat

Området är icke utsatt för några störande immissioner frånsett visst trafikbuller från den söder om området belägna överfartsleden. Bebyggelsen har lokaliserats på sådant avstånd från denna att några bullerstörningar icke bedöms uppkomma. Trafikalstringen inom området bedöms ej vara av sådan omfattning att några störningar riskeras.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp För att trygga områdets försörjning vad gäller vatten och avlopp kommer det kommunala ledningsnätet att utbyggas i enlighet med vad som redovisas i separat utredning.

Värme

Fjärrvärmeanläggning finns ej i Åseda samhälle. Det förutsetts därför att uppvärmningen kommer att lösas genom separata anordningar för varje byggnadsenhet.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringsåtgärder av typen utbyggnad av ledningssystem och gator samt anläggande av parkområde kommer att handhas av kommunen. Tomtmarken kommer att upplåtas till enskilda med äganderätt för enskilt byggande.

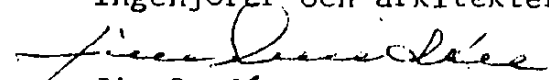
Kommunernas kostnader för plangenomförandet redovisas i till ärendet hörande teknisk-ekonomisk utredning.

Med hänsyn till planområdets begränsade omfattning har det icke bedömts erforderligt att redovisa någon etappindelning.

Växjö 1978-08-04

rev 1978-12-05

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter

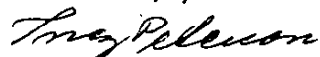

Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 1979.06.13 § 185, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda 1979.06.25

Owe Strömberg
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1979-09-10
dnr 11.082-134979 betygar:


INEZ PETERSON

Kopians likhet med originalet
Bestyrkes... 1979-06-25



KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 79 10. 18.

Dnr.....

OMRÅDE VID VATTENTORNET

ÅSEDA SAMHÄLLE

UPPVIDINGE KOMMUN

KRONOBERGS LÄN

79 01. 31.

15/75

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

(Tillhör karta: 35440-081-10)

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppföras fristående.

Tillhör länstyrelsens i Kronobergs

län beslut 1979-09-10

dnr 71.082-134779, betygar:

Inez Peterson

INEZ PETERSON

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

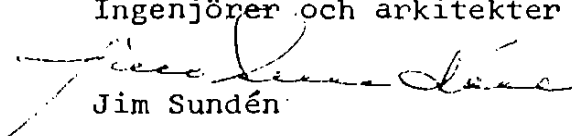
2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Växjö 1978-08-04

rev 1978-12-05

K-KONSULT

Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 1979.06.13 § 185, då nämnden antog föreliggande förslag, betygat

Åseda 1979.06.25

Owe Strömberg
Ordförande

Kopians likhet med originalet

Bestyrkes 1979-06-25

