

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik

Kvartersmark

- BDKRS: Bostäder, vård, kontor, kultur och fritid samt skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 900 kvm för fastigheten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENSANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta antal våningar.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse ska i volym och karaktär underordna sig befintlig tegelbyggnad i området. För ny byggnad gäller att takfönster ska göras mindre än fasadens fönster och att takkupor ska underordnas fasadfönstren vad gäller storlek och antal.

Värdefulla tillbyggnader och områden

- Byggnaden får ej rivas. Ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Se vidare i planbeskrivningen, sida 3-4 under rubrikerna "Riktlinjer för befintlig bebyggelse" samt "Förhållningssätt vid förändring av befintlig bebyggelse".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Inom planområdet krävs bygglov även för sådana åtgärder som i PBL (2010:90) 9 kap. §4 och §5 anges som bygglovsbefriade, dvs. uppförande av plank, murar, komplementbyggnader, skärmtak, omfärgning och/eller byte av fasad- eller taktäckningsmaterial.

Marklov krävs för att ändra markens höjd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Plank
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Stänt
- Väg
- Vattendrag

- Stenblock
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Grundkartan fastställd genom fotogrametisk kartering, Flyghöjd 1000m, 2005
Reviderad 2013-04-19 av Stefan Svanberg, ingenjör METRIA
Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00

Detaljplan för		Antagandehandling	
Kalleberga 3:4 och del av Kalleberga 6:17		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
		Antagande	MBN
Ronneby kommun		20130619	
Upprättad 2013-04-19		Laga kraft	
Reviderad 2013-06-19		2013-07-19	
Mikael Bäckman Planeringsarkitekt, Vectura		David Gillanders Stadsarkitekt	
Skala 1:500 (A2)		403	