



2025-01-21

B N § 2

PLAN.2020.1

Detaljplan för del av kvarteret Jullen, Sanden - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar Detaljplan för del av kvarteret Jullen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 februari 2020 § 32 att meddela positivt planbesked för Jullen 4, 5 och 7 m. Fl. I Väneraborg samt att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan. Planområdet är beläget på Sanden, i anslutning till Gamla Hamnkanalen och med tillfart via Brogatan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) med utökat förfarande genom samrådet då förslaget innehöll bostadsbebyggelse och med standardförfarande genom granskningen då huvudfokus ändrats till att möjliggöra större ytor för parkering. Planområdet och dess innehåll genomgick en stor förändring inför granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en levande stadsdel med handel, en aktiv parkyta samt en mindre del som kompletterar bostäder och centrum i söder. För att klara elförsörjningen ingår även utrymme för en transformatorstation. Området längs Gamla Hamnkanalen med gångstråk och en dubbelsidig allé utgör ett värdefullt inslag i staden. Vattenkontakten är en viktig faktor för Vänersborgs identitet och ska utvecklas till glädje för medborgarna i kommunen. Detaljplanen ansluter till den pågående detaljplanen för Hamngatan där det ingår en gång- och cykelbro över Gamla Hamnkanalen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

PM Geoteknik, komplettering

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2025-01-13

Bilagor

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

PM Geoteknik, komplettering



2025-01-21

Sändlista

Plan- och bygglovsenheten