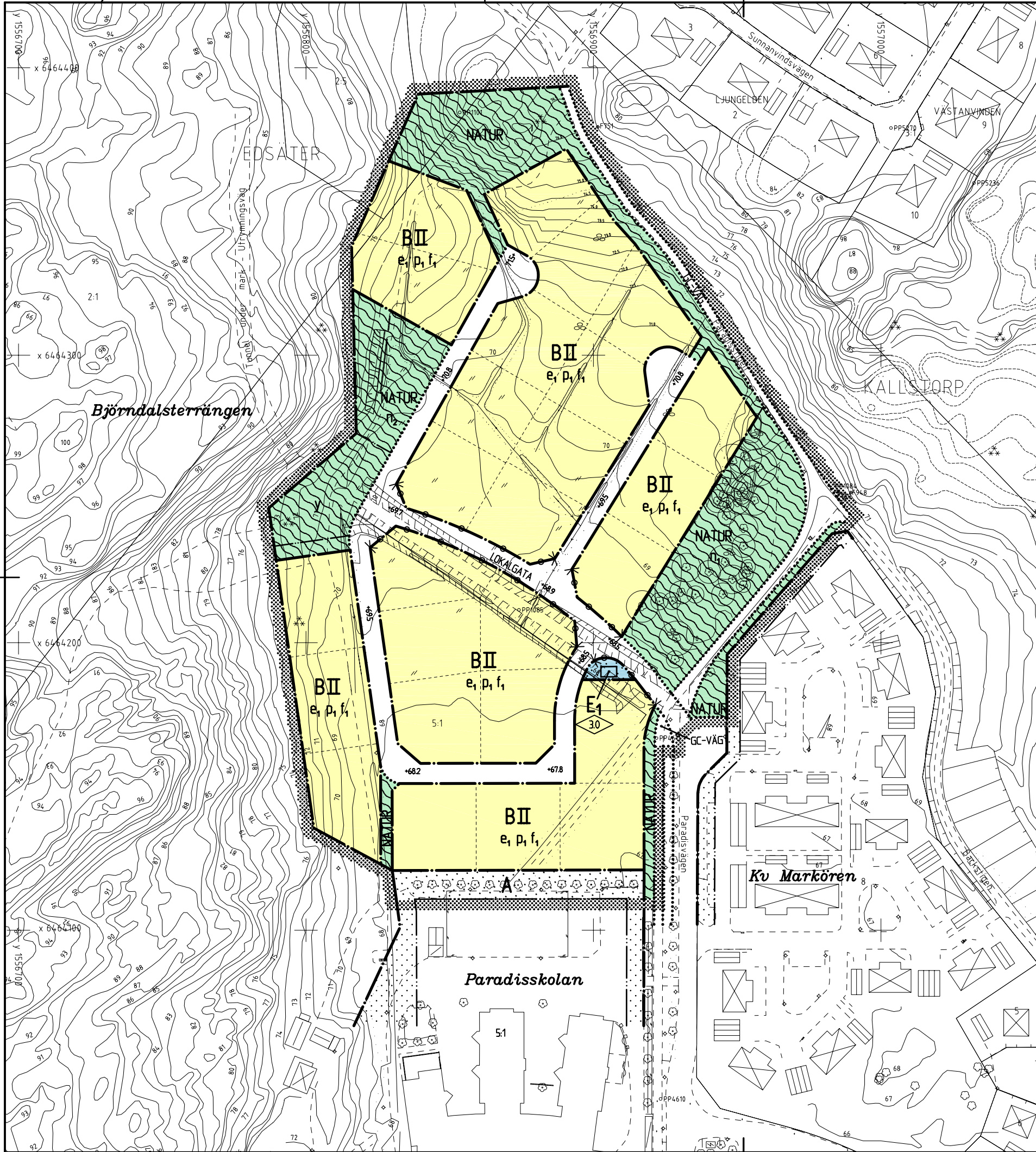




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasfrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A: Allmänt ändamål.
- B: Bostäder
- E1: Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n1: Befintliga ekar skall bevaras. Gallring får förekomma som skötselåtgärd.
- n2: Schaktning eller grävning är inte tillåten.
- y: Marken skall vara tillgänglig för transportväg till räddningstunnel samt för underjordiska ledningar till densamma.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 4,5 meter från övriga tomtgränser. Fristående garage eller annan förrådsbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från övriga tomtgränser.
- f1: Tak skall vara belagda med röda takpannor.
- II: Högst två våningar, därutöver får vind inte inredas. Där så provas lämpligt får suterrängvåning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,5 meter. Största byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 meter.
- 0.0: Största byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Genomförandetiden slutar 2010-12-31.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
- Illustrationstext



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
PARADiset M M
/området norr om Paradisskolan/
Källstorp

Upprättad i oktober 2004
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 m

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt uttåtande

Enkelt planförfarande

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2004-11-03

Lagakraftvinnande
2004-12-03

Planteckner

Helen Elmby

D nr

04G

Tillhör byggnads- och trafiknämndens beslut
2004-11-03 § 252, betygar;

Per-Gunnar Modigh
ordförande

