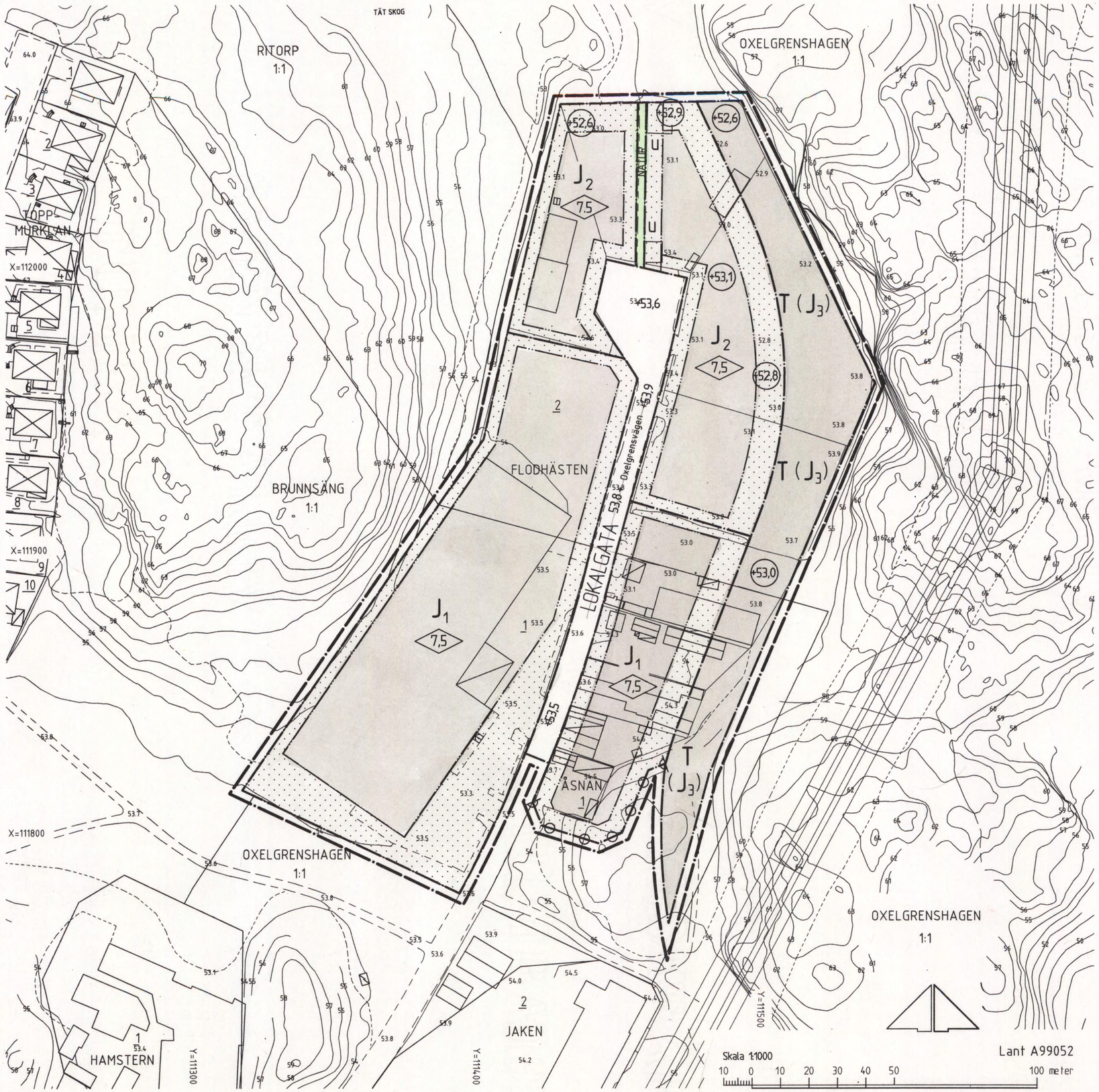

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- E — Elledning ovan mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-05-05

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- T(J3) — Trafik, vägreservat, dessförinnan tillfällig markanvändning, upplag

Kvartersmark

- J1 — Industri av icke störande karaktär
- J2 — Småindustri, hantverk och lager

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 40 % av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Minst 15 % av fastighetens areal skall utgöras av planterad yta

- +0,0 — Annan markhöjd
- Utfart får inte anordnas

PLACERING

Byggnader skall placeras mindst 4,0 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten från fastigheter skall anslutas till det kommunala dagvattennätet
Utsläpp får inte ske utan föregående kemiskteknisk avskiljning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret
ÅSNAN m fl
inom Oxelgrenshagen i
ÖSTERTÄLJE KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN 1999-09-28 § 286
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-11-03
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-06-22

Uno Dahlen
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

1265 B