

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2025-03-20
Justeringsdatum: 2025-03-26
Anslagsdatum: 2025-03-28

§ 82 Beslut - Antagande av ändring av detaljplan för Mosås 8:3 Norra Mariebergs verksamhetsområde

Ärendenummer: Bom 216/2024
Handläggare: Bettina Widell

Ärendebeskrivning

Detaljplanändringen görs på uppdrag av Mark- och exploateringsnämnden i Örebro kommun. Ändringen syftar till att skapa större flexibilitet genom att utvidga användningen till Detaljhandel (H) vilket förutom handel med skrymmande varor även omfattar handel med livsmedel. Större flexibilitet skapas även i planändringen genom att ändra höjdbestämmelsen från totalhöjd till nockhöjd.

Beslutsunderlag

- Plankarta daterad 2025-02-12
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut – godkännande av detaljplan
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Gällande detaljplan

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- och miljönämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Bygg- och miljönämnden detaljplanen.