

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kv TICKAN och RISKAN m fl i Nybro.

Förslaget omfattar ett område, vilket i tidigare plan var utlagt som parkmark och är beläget i sydöstra delen av Nybro tätort. Det begränsas i norr av Hallandsgatan-Ringvägen, i öster av parkmark, i söder av Lindåsabäcken och i väster av parkmark.

Planområdet grundar sig på en av White Arkitekter AB år 1976 upprättad dispositionsplan och har tidigare delvis ingått i stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 59-02-11 samt 62-01-27.

Förslaget redovisar i den östra delen 16 grupphus och 14 småhus, i den västra delen 8 grupphus och 20 småhus för enskilt byggande.

Områdets skolförsörjning sker genom Västerängsskolan belägen ca 300 meter österut. Daghem och butik är beläget ca 400 m norr om planområdet.

För lek och rekreation föreslås i områdets centrala del en bollplan. Särskilda lektytor för de minsta barnen förutsättes tillgodoseas i nära anslutning till bostadsgrupperna.

Den östra bostadsgruppen matas från Hallandsgatan och utformas med återvändsgata. Den västra bostadsgruppen matas från Ringvägen och utformas med ett mer traditionellt trafiksystem. Det förutsättes att uppkommande parkeringsbehov löses på den egna tomtmarken.

För att ej locka till genomfart föreslås Bokvägens anslutning till Ringvägen utgå.

Stadsarkitektkontoret i april 1979

Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

Fastställd av.....

den 8/10/1979

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kvarteren TICKAN och RISKAN m fl i Nybro.

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med s betecknat område får garage- och förrådsbyggnad förläggas i tomtgräns. Byggnadsnämnden må endast i särskilda fall tillåta att garage- och förrådsbyggnad å angränsande tomter sammanbyggas.
- 3 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

Stadsarkitektkontoret i april 1978

Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

Fastställd av.....
den 8/10 1979