

Detaljplan för del av BOCKARA 35:69

Gruppbestäder vid Smedgatans förlängning

Bockara

Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

ALLMÄNT

Vid byggnadsnämndens sammanträde 1994-05-18 beslutades att upprätta två alternativ för lokalisering av gruppbestäder i Bockara. Dels detta förslag, dels ett planförslag vid Prästgatan.

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av gruppbestäder vid Smedgatans förlängning i Bockara.

BAKGRUND

Sedan 1 maj 1992 har "Kastanjegården" i Bockara fungerat som tätortens gruppbestadshus för äldreboende. Boendet är i två plan och är därför olämplig som en permanent lösning. Kontraktstiden löper ut per den 31 december 1995. Stadsbyggnadskontoret har inventerat och prövat alternativa lägen för placering av en nybyggd anläggning. Vid tidigare samråd har förordats en mera central lokalisering av gruppboendet. En begränsande faktor är att de centrala delarna i Bockara, som ännu är obebyggda, till stora delar inte är i kommunal ägo.

LÄGE och AREAL

Planområdet är beläget i den centrala delen av Bockara, ca 150 m söder livsmedelsaffären. Planen omfattar en areal av ca 0,5 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Oskarshamns kommun äger marken inom hela planområdet.

ÖVERSIKTSPLAN

Området är inte närmare berört i översiktsplanen för Oskarshamns kommun.

SKYDDSSOMRÅDE

Skyddsområde för vattentäkt, inre områdesgräns, gäller för hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Den idag gällande planen för området är fastställd 1985-04-02.

MARK

Området är beläget på den grusplatå, på vilken samhället är byggt. Platån stupar brant i söder mot den bördiga åkermarken.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

De geotekniska förhållandena bedöms som mycket goda.

Markradon

Inom de områden i detaljplanen som har byggrätt har en översiktlig mätning med scintillometer utförts. Inga förhöjda värden av gammastrålning har härvid uppmätts, varför risk för markradon bedöms vara liten.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

BEBYGGELSE
Befintlig
Föreslagen

Inga byggnader finns uppförda inom planområdet.

Genom detaljplanen skapas möjlighet att lokalisera gruppbestäder i en våning, innehållande 8 lägenheter.

MARKANVÄNDNING**Befintlig**
Föreslagen

Markanvändning enligt gällande plan är park eller plantering.
Genom planförslaget tillskapas kvartersmark med en tomt för bostadsändamål.

GATOR OCH TRAFIK

Smedgatan har karaktären lokalgata med ringa trafik. Anläggandet av gruppbestäder på föreslagen tomt förutsätter utbyggnad av Smedgatan mot söder.

PARKERING

All parkering skall ske på tomtmark.

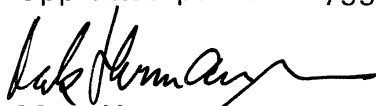
VATTEN OCH AVLOPP

Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2000.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1994



Mats Hermansson
Planchef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN
LAGA KRAFT

BN 1994-10-26

LS 1994-11-17

Detaljplan för del av BOCKARA 35:69
 Gruppbestäder vid Smedgatans förlängning
 Bockara
 Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Byggandet inom kvartersmark avses ske i kommunal regi.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap Kommunen skall vara huvudman för i planen utlagda allmänna platser och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av desamma.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2000.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Kommunen ombesörjer och bekostar den fastighetsbildning som erfordras för genomförandet av detaljplanen.
 Fastighetsbildning

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Bockara. För områdets exploatering krävs komplettering av VA-nätet samt gatunätet.

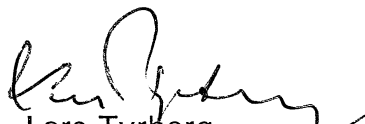
EKONOMISKA FRÅGOR EXPLOATERINGSKALKYL
 Planekonomi **UTGIFTER**

Råmark	17.000:-
Fastighetsbildning	12.000:-
Anläggning VA	83.000:-
Anläggning gata	167.000:-
Summa utgifter	279.000:-

INKOMSTER

Tomtlikvid	320.000:-
VA-avgift	205.000:-
Summa inkomster	525.000:-

Stadsbyggnadskontoret den 30 juni 1994


 Lars Tyrberg
 Stadsbyggnadschef


 Håkan Johansson
 Markingenjör

**ANTAGEN
 LAGA KRAFT**

BN 1994-10-26
 LS 1994-11-17