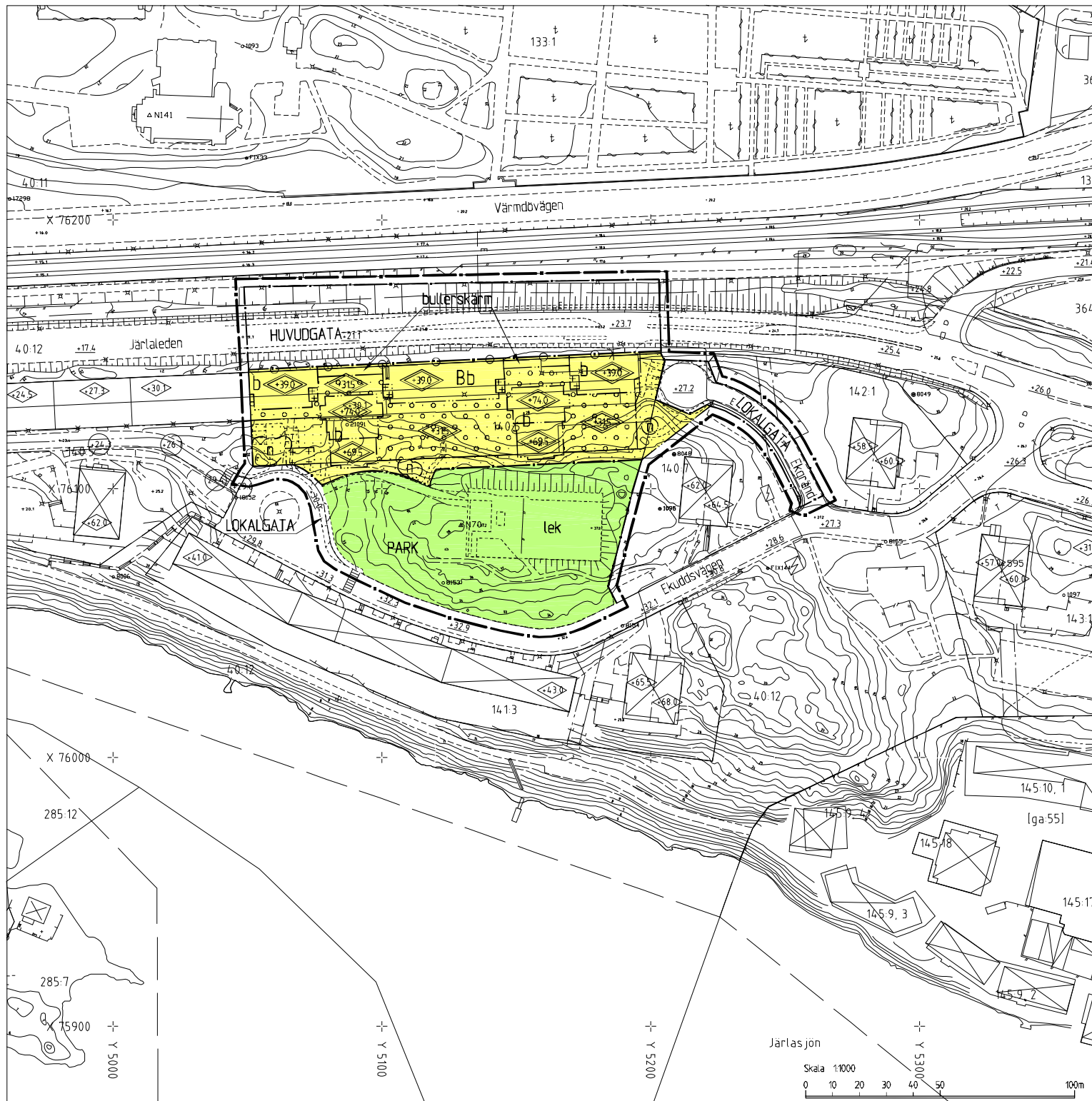




Gnr 19/2003 Grundkartan uppdaterad 2005-04-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Huvudgata, Järtaleden
- LOKALGATA** Lokaltrafik

- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Ulfart

- Körbar ulfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, dock får mindre byggnadsdelar exempelvis ventilationshuvor överstiga denna höjd

Utseende

Bebyggelse och gårdsmiljö skall utformas i enlighet med gestaltungsprogram Byggnadsteknik

- b Byggnaderna skall uppföras så att risken för stömljud på grund av vibrationer minimeras

STÖRNINGSSKYDD

bullerskärm Bullerskärm skall anordnas

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till lyst sida för minst hälften av böningsrummen med betydligt lägre nivå än 55 dB(A)

Fasader på bostäder skall dämpa så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dB(A) och att maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A)

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

- Marklov krävs för fällning av träd

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



Detaljplan för Sicklaön 140:6 m.fl.
del av EKUDDEN
Nacka kommun

Planenheten i mars 2006, justerad i september 2006
och i december 2006

Andreas Tolschnig
Planchef

Anna Mattsson
Planarkitekt

KFKS 238/2000 214
Projnr 9102

Tillstyrkt av ONS 2006-09-26 § 136
Antagen av KF 2007-06-18 § 271
Laga kraft 2008-10-09

DP 454

Järslasjön

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m