

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast ange användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GÅNGFART | Gångfartsområde, trafik på fotgängarnas villkor |
| GÅGATA | Gångtrafik |
| TORG | Torgplats |
| PARK | Parkmark |

Kvartersmark

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| H | Handel |
| H ₁ | Service och hantverk |
| HK | Handel, kontor, hotell och restaurang |
| HL ₁ | Handel och orangeri |

Vattenområden

- | | |
|----------------|---|
| W | Öppet vattenområde |
| W ₁ | Öppet vattenområde där bryggor mm i enlighet med planens illustration får uppföras. Angöring av restaurangbåt eller liknande får förekomma efter särskild prövning. |
| W ₂ | Öppet vattenområde där bro får uppföras |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|--------------|--|
| damm | Damm för omhändertagande av dagvatten |
| gång / cykel | Gång- och cykeltrafik, servicetrafik tillåts |
| bäck | bäckutlopp |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------------------|--|
| e ₂ 000 | Största tillåtna byggnadsarea i m ² . |
|--------------------|--|

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- | | |
|-------|---|
| +00.0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| torg | Torgyta. Mindre byggnader av säsongskaraktär samt scen tillåts efter särskild prövning. |

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- | | |
|----------------|--|
| ◊0.0 | Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter, räknat på fasad mot Strandgatan. |
| I | Högsta antal våningar |
| V ₂ | Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

PLANKARTA

Detaljplan för

Stadsparken och del av älvsbrinken

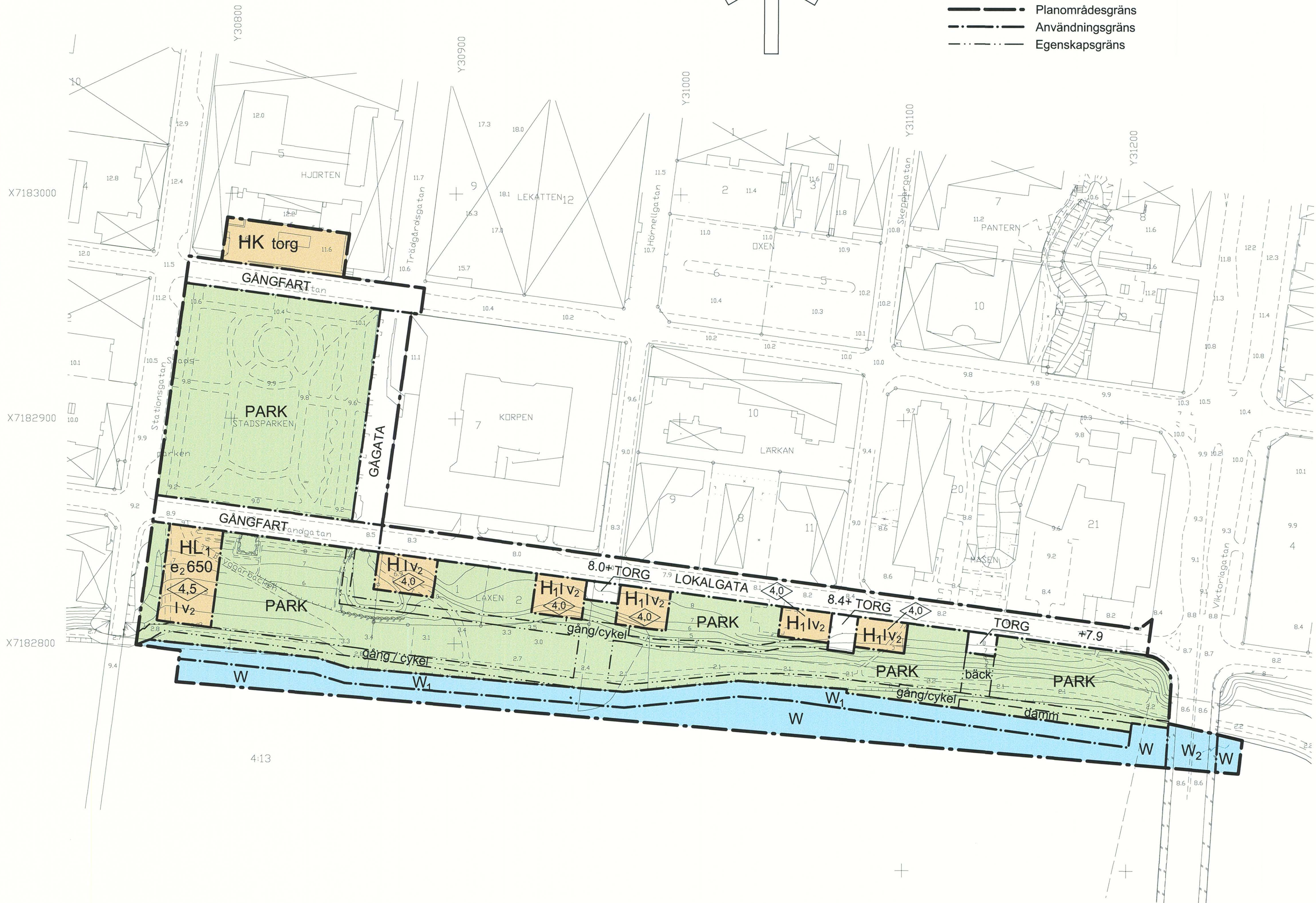
inom stadsdelen Centrum
i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i april 2007 och reviderad i juni 2008
Bygg- och miljökontoret, plan- och bygghandlingen

Annette L Atterhem
Plan- och bygghandlingen

Lars Berg
Planarkitekt

Åsa Wallin
Plantekniker



Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SKELLEFTEÅ
Höjd: RH00

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|----------------------|
| Fastighetsgräns | Stödmur |
| Kvartersgräns | Staket |
| Fastighetsbeteckning | Häck |
| Byggnader | Transformatorstation |
| Avvägd höjd | Nivåkurvor |
| Rutnätspunkt | Slänt |
| Väg | |

Antagen av KF 2008-09-16
Vunnit laga kraft 2008-12-15

Intygat:

2482K-P3/09